

**UCHWAŁA NR XXVI/221/2021
RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA**

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie: zmian w uchwale w sprawie przyjęcia regulaminu realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG, sposobu i warunków wnoszenia wkładu własnego przez beneficjenta, u którego będzie realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne oraz wysokości tego wkładu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 11d ust. 8, 8a, 9 i 10 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 22 z późn. zm.) Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwala, co następuje:

§ 1. W regulaminie realizacji przedsięwzięć niskoemisyjnych w ramach programu STOP SMOG, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XV/127/2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 25 lutego 2020 r., wprowadza następujące zmiany:

1) W § 2 ust. 1 pkt 1 słowa:

„w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 r. poz. 22)” zastępuje słowami „w ustawie z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2020 r. poz. 22 z późn. zm.)”;

2) § 2 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„jest członkiem gospodarstwa domowego, w którym przeciętny miesięczny dochód, w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 111), na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym i złożyła oświadczenie, w którym określi liczbę osób w gospodarstwie domowym,”;

3) § 2 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„posiada środki własne oraz zasoby majątkowe, o których mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133), nieprzekraczające kwoty 53 000,00 zł, z wyłączeniem wartości budynku oraz nieruchomości gruntowych związanych odpowiednio z tym budynkiem i złożyła oświadczenie zawierające informacje o tych środkach i zasobach majątkowych, zgodnie ze wzorem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 11d ust. 12 pkt 2 Ustawy,”;

4) § 2 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„wyrazi zgodę na udostępnienie budynku lub nieruchomości, na której znajduje się ten budynek lub jego część, na potrzeby instalacji mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261), lub urządzeń służących doprowadzaniu lub odprowadzaniu energii elektrycznej z tej mikroinstalacji, w tym na potrzeby energetyczne gminy lub spółdzielni energetycznych i klastrów energii, o których mowa w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, w których uczestniczy gmina, innych niż będących przedmiotem przedsięwzięcia niskoemisyjnego,”;

5) § 2 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji wprost z tego aktu lub podpisze weksel własny in blanco z zastrzeżeniem „bez protestu” wraz z deklaracją wekslową, w przypadku powstania obowiązku zwrotu kosztów przedsięwzięcia niskoemisyjnego,”;

6) § 2 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Średnia wartość pomocy rzeczowej wynosi 53 000,00 zł dla budynku lub lokalu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, w odniesieniu do środków przeznaczonych na realizację Programu STOP SMOG.”;

7) § 2 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„Spełnienie warunków, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 2 i 5 Ustawy zostanie zweryfikowane w trybie określonym w art. 11d ust. 7 - 7e Ustawy, przez pracowników Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchej Beskidzkiej.”;

8) W § 4 skreśla ust. 1,

9) § 4 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„do wniosku należy dołączyć:

- a) oświadczenie określające liczbę osób w gospodarstwie domowym, o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 2 Ustawy,
- b) oświadczenie, o którym mowa w art. 11d ust. 1 pkt 4 Ustawy, którego wzór określają przepisy wydane na podstawie art. 11d ust. 12 pkt 2 Ustawy,
- c) formularz określający dane kolejnych członków gospodarstwa domowego,
- d) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. odpis księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów, akt notarialny, akt własności ziemi),
- e) dokumenty potwierdzające posiadanie samoistne, a jeżeli jest to nie możliwe złożenie oświadczenia w formie pisemnej przez Beneficjenta w tym zakresie, w przypadku braku tytułu prawnego do nieruchomości wynikającego z własności lub współwłasności,
- f) upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania wniosku w imieniu Beneficjenta (jeżeli dotyczy),
- g) deklarację wniesienia wkładu własnego w formie oświadczenia,
- h) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w budynku, w którym ma być realizowane przedsięwzięcie niskoemisyjne.”;

10) § 4 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Wnioski spełniające warunki formalne, w tym wnioski uzupełnione w trybie ust. 5, i spełniające warunki, o których mowa w § 2, zostaną ujęte na liście według kolejności złożenia wniosków (decyduje data wpływu do Urzędu). W przypadku naboru z określonym terminem końcowym składania wniosków ostateczną listę zatwierdza Burmistrz.”;

11) § 4 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„Weryfikacji warunków uprawniających do otrzymania pomocy, o której mowa w § 2 ust. 8 dokonuje się zgodnie z kolejnością ustaloną na liście lub do wyczerpania środków przeznaczonych na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych.”;

12) W § 5 ust. 1 pkt 9 słowa „10 lat” zastępuje się słowami „5 lat”

13) W § 6 ust. 1 słowa „10 lat” zastępuje się słowami „5 lat”

14) W § 6 ust. 2 słowa „10 lat” zastępuje się słowami „5 lat”

15) W § 6 ust. 6 słowa „10 lat” zastępuje się słowami „5 lat”

16) W § 6 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia beneficjent przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku na rzecz osoby trzeciej, niebędącej współwłaścicielem lub współposiadaczem samoistnym tego budynku, zwraca gminie, pomniejszone o wysokość wkładu własnego określoną w umowie:

- 1) 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło przed upływem 3 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia,
- 2) 60% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez gminę i Fundusz – jeżeli przeniesienie w całości lub w części własności, udziału we współwłasności lub

przysługującego mu zakresu posiadania samoistnego tego budynku lub lokalu nastąpiło po upływie 3 lat, a przed upływem 5 lat od daty zakończenia realizacji porozumienia.”;

17) W § 6 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„Za przeniesienie własności lub udziału we współwłasności budynku lub lokalu lub ich części nie uważa się zmiany właściciela lub współwłaściciela wynikającej ze spadkobrania, w tym zapisu windykacyjnego.”;

18) W § 6 ust. 9 słowa „10 lat” zastępuje się słowami „5 lat”

19) W § 6 dodaje ust. 14, który otrzymuje brzmienie:

„Beneficjent nie zwraca Gminie 100% kosztów realizacji przedsięwzięcia niskoemisyjnego poniesionych przez Gminę i Fundusz, jeżeli beneficjent przeniesie w całości lub w części własność albo udział we współwłasności lub przysługujący mu zakres posiadania samoistnego budynku na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r. poz. 1655) i jeżeli ta osoba zobowiąże się w umowie zawieranej z gminą do utrzymania efektów zrealizowanego przedsięwzięcia niskoemisyjnego. Do tej osoby przepisy ust. 9 stosuje się odpowiednio.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Krystian Krzeszowiak