

**Informacja dla Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
Rady Miasta Sucha Beskidzka**

Utrzymanie obiektów gminnych w związku ze wzrostem cen energii elektrycznej i gazu

1. Koszty ogrzewania w poszczególnych nieruchomościach gminnych.

Samorząd gminny odpowiedzialny jest za zapewnienie bezpiecznego funkcjonowania instytucji publicznych, szkół, instytucji kultury im podległych, a także nieruchomości mieszkalnych. W ramach umów kompleksowych kontraktowane są dla nich media energetyczne, stanowiące istotny składnik kosztów funkcjonowania utrzymywanych obiektów. W związku z bezprecedensowym wzrostem cen gazu w 2021 r., wzrosły koszty utrzymania budynków gminnych, które ogrzewane są tego typu paliwem.

Zgodnie z taryfikatorami PGNiG w 2021 r. koszty gazu dla nieruchomości, których właścicielem jest Gmina Sucha Beskidzka powinny kształtować się w oparciu o następujący stawki:

Lp.	Data wprowadzenia nowej stawki z tytułu paliwa gazowego	Koszt 1 kWh paliwa gazowego (zł brutto)
1.	01.01.2018 r.	0,160269
2.	16.06.2018 r.	0,1806132
3.	01.01.2019 r.	0,2017815
4.	01.07.2021 r.	0,2950278
5.	20.09.2021 r.	0,3971055
6.	11.10.2021 r.	0,5042877
7.	17.12.2021 r.	0,7133016
8.	24.12.2021 r.	1,0163613

Mając na celu prowadzenie racjonalnej gospodarki nieruchomościami komunalnymi, Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka od kilku lat negocjuje z PGNiG obniżki cen od ogólnie obojujących taryf, które ustalane są dla poszczególnych budynków. Na wysokość upustu wpływa ilość poboru rocznego gazu, a także przeznaczenie paliwa, a także aktualne ceny ropy naftowej na giełdach światowych. Z uwagi na fakt, że gmina wykorzystuje zakupione paliwo na potrzeby opałów budynków komunalnych jest w 100% zwolniona z akcyzy.

Pomimo przedstawionych powyżej działań Burmistrza Miasta w zakresie obniżenia kosztów ogrzewania poszczególnych nieruchomości, koszty utrzymania wzrosły i kształtowały się w następujący sposób:

1/ Urząd Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19

2020 r.				2021 r.			
Zużycie gazu	Koszt gazu według taryf PGNiG	Koszt gazu przy zastosowaniu wynegocjowanej stawki	Różnica	Zużycie gazu	Koszt gazu według taryf PGNiG	Koszt gazu przy zastosowaniu wynegocjowanej stawki	Różnica
179.075	36.13402	27.849,34	8.284,68	219.789	75.455,36	44.909,53	30.545,83

W przypadku zużycia ok. 200 tys. kWh i zastosowaniu obowiązującego cennika gazu, koszt ogrzewania ww. budynku w 2022 r. wyniósłby 203.272,26 zł.

2/ ul. J. Piłsudskiego 23

2020 r.				2021 r.			
Zużycie gazu	Koszt gazu według taryf PGNiG	Koszt gazu przy zastosowaniu wynegocjowanej stawki	Różnica	Zużycie gazu	Koszt gazu według taryf PGNiG	Koszt gazu przy zastosowaniu wynegocjowanej stawki	Różnica
104.424	21.070,83	15.451,52	5.619,31	106.324	29.775,77	16.281,78	13.493,99

W przypadku zużycia ok. 100 tys. kWh i zastosowaniu obowiązującego cennika gazu, koszt ogrzewania ww. budynku w 2022 r. wyniósłby 101.636,13 zł.

3/ ul. Zamkowa 1 (ogrzewanie pomieszczenia byłego MOK-Zamek oraz Sali Rycerskiej)

2020 r.				2021 r.			
Zużycie gazu	Koszt gazu według taryf PGNiG	Koszt gazu przy zastosowaniu wynegocjowanej stawki	Różnica	Zużycie gazu	Koszt gazu według taryf PGNiG	Koszt gazu przy zastosowaniu wynegocjowanej stawki	Różnica
60.370	12.181,55	7.708,11	4.473,44	32.379	9.563,86	3.623,22	5.940,64

W przypadku zużycia ok. 30 tys. kWh i zastosowaniu obowiązującego cennika gazu, koszt ogrzewania ww. budynku w 2022 r. wyniósłby 30.490,84 zł.

4/ ul. Przemysłowa 6 (budynek mieszkalny)

2020 r.				2021 r.			
Zużycie gazu	Koszt gazu według taryf PGNiG	Koszt gazu przy zastosowaniu wynegocjowanej stawki	Różnica	Zużycie gazu	Koszt gazu według taryf PGNiG	Koszt gazu przy zastosowaniu wynegocjowanej stawki	Różnica
34.127	6.886,20	4.922,42	1.963,78	36.931	14.265,89	8.786,32	5.479,57

W przypadku zużycia ok. 36 tys. kWh i zastosowaniu obowiązującego cennika gazu, koszt ogrzewania pomieszczeń w 2022 r. wyniósłby 36.589,00 zł.

5/ ul. Kościelna 6 (lokal mieszkalny)

2021 r.			
Zużycie gazu	Koszt gazu według taryf PGNiG	Koszt gazu przy zastosowaniu wynegocjowanej stawki	Różnica
7.262	3.503,35	1.497,91	2.005,44

W przypadku zużycia ok. 7 tys. kWh i zastosowaniu obowiązującego cennika gazu, koszt ogrzewania pomieszczeń w 2022 r. wyniósłby 7.114,53 zł.

2. Działania w zakresie obniżenia kosztów gazu.

1. W celu optymalizacji kosztów ogrzewania ww. nieruchomości gminnych Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka występował do PGNiG o dokonanie wyceny indywidualnej paliwa gazowego dla klienta biznesowego, które umożliwiło ustalenie obniżonych stawek za tego typu paliwo. Dla budynku Urzędu Miasta, zamku suskiego oraz nieruchomości położonej przy ul. J. Piłsudskiego 23, na okres:
 - od dnia 01 grudnia 2019 r. do 30 listopada 2021 r. ustalona została stała stawka w wysokości 0,1547586 zł/kWh brutto,
 - od 01 grudnia 2021 r. do 31 grudnia 2023 r. stawka ta wyniesie: 0,4211397 zł/kWh brutto. Natomiast dla budynków mieszkalnych położonych przy ul. Kościelnej 6 i ul. Przemysłowej 6, w okresie: od 01 października 2021 r. do 31 grudnia 2023 r. ustalono stałą stawkę w kwocie 0,4096023 zł/kWh brutto.
2. Zmieniona ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne wprowadziła katalog podmiotów (m.in. gospodarstwa domowe, podmioty użyteczności publicznej), które po złożeniu odpowiednich oświadczeń o przeznaczeniu paliwa gazowego, z mocy ustawy uzyskują możliwość korzystania z cen gazu na poziomie sprzed ostatnich podwyżek, a nawet ich obniżkę. Burmistrz Miasta w terminie do dnia 15 marca 2022 r. złożył stosowne oświadczenia dla budynków gminnych, co pozwoliło na uzyskanie ww. upustu, a także uzyskanie gwarancji stałości ceny w 2022 r.
3. W wyniku interwencji podejmowanych m.in. przez samorzządy gminne wprowadzona została Tarcza Antyinflacyjna, w wyniku której obniżono stawkę podatku VAT na gaz ziemny w następujący sposób:
 - w miesiącu styczniu 2022 r. zmiana z 23% na 8%.,
 - od dnia 01 lutego do dnia 31 lipca 2022 r. zmiana z 8% na 0%.

Zastosowanie przez PGNiG obniżonych cen gazu, uwzględnienie przez dostawcę w rozliczeniu za surowiec przeznaczenia paliwa, a także zastosowanie pomocy rządowej poprzez obniżenie stawki podatku VAT lub całkowite zrezygnowanie z jego naliczenia może spowodować, że koszty utrzymania poszczególnych nieruchomości gminnych ogrzewanych tym sposobem mogą kształtować się na poziomie roku 2021. Jednakże nie ma pewności co do dalszych działań rządu w drugiej połowie br. w kontynuowaniu ustaleń zawartych w Tarczy Antyinflacyjnej lub wprowadzaniu nowych form ochrony cen paliwa gazowego, co może skutkować bardzo dużym wzrostem kosztów ogrzewania obiektów w kolejnych latach.

3. Koszty poniesione na energię elektryczną w ramach utrzymania budynków gminnych.

Jednostki sektora finansów publicznych ponoszą bardzo wysokie wydatki na energię elektryczną. W związku z zakupem energii elektrycznej czynnej można dążyć do ustalenia niższej ceny w przetargach lub obniżyć ilość zużytych kWh. Natomiast stawki za usługi dystrybucji energii elektrycznej są ustalane w taryfach operatorów systemów dystrybucyjnych i zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, a odbiorcy w tym gminy nie mają wpływu na wysokość tych stawek.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, dystrybucją i dostawą energii elektrycznej zajmują się dwa oddzielne podmioty tj. dystrybutor oraz sprzedawca. Zgodnie z powyższą zasadą gmina posiada zawarte umowy zarówno na dystrybucję jak również dostawę energii do poszczególnych nieruchomości, co z pewnością związane jest także z dodatkową obsługą m.in. płatności.

Gmina Sucha Beskidzka w 2020 r. przeprowadziła postępowanie przetargowe, w wyniku którego zawarła z firmą Enea S.A. z siedzibą w Poznaniu umowy na dostawę energii elektrycznej do nieruchomości stanowiących własność gminy. Dostawca energii zagwarantował stałą cenę w trakcie obowiązywania umowy, która kształtuje się w następujący sposób:

- 1/ w okresie: od dnia 01 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. stawka wynosiła 0,2790 zł/kWh netto,
- 2/ w okresie: od dnia 01 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. stawka wynosi 0,2940 zł/kWh netto.

W wyniku kolejnego postępowania przetargowego, które gmina przeprowadziła w roku bieżącym wybrano jako dostawcę energii elektrycznej również firmę Enea S.A. Stawka za 1 kWh energii elektrycznej w okresie: od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. wynosić będzie 0,7280 zł netto.

Z powyższego wynika, iż wzrost kosztów energii elektrycznej w związku z jej zakupem od 2023 r. wyniesie ponad 150 %.

Dla porównania dokonano analizy poniesionych kosztów energii elektrycznej dla budynku Urzędu Miasta Beskidzka, na przykładzie którego pokazano jak istotne jest podejmowanie działań mających na celu ustalenie indywidualnej stawki za media oraz stałe monitorowanie wciąż zmieniających się cen rynkowych.

2020 r.				2021 r.			
Ilość zużytych kWh	Koszty energii elektrycznej	Oplata dystrybucyjna	Razem koszty	Ilość zużytych kWh	Koszty energii elektrycznej	Oplata dystrybucyjna	Razem koszty
45.260	20.033,06	12.889,01	32.922,07	45.887	16.539,42	13.280,18	29.819,60

W przypadku zużycia w budynku Urzędu Miasta Sucha Beskidzka ok. 46 tys. kWh, koszty energii w 2022 r. kształtowałyby się w następujący sposób:

Koszty energii elektrycznej ustalone na podstawie obowiązującego cennika ustalonego przez firmę Enea i aktualne opłaty dystrybucyjne			Koszty energii elektrycznej ustalone przy uwzględnieniu rynkowych podwyżek cen surowca		
Koszty energii elektrycznej	Oplata dystrybucyjna	Razem koszty	Koszty energii elektrycznej	Oplata dystrybucyjna	Razem koszty
16.634,52	14.000,00	30.634,52	35.420,00	14.000,00	49.420,00

Zgodnie z taryfikatorem firmy Tauron Sprzedaż Sp. z o. o., od dnia 01 lipca 2022 r. po raz kolejny zmianie ulegają ceny energii elektrycznej. Cena 1 kWh energii czynnej całodobowej tzw. C11, w której znajduje się większość budynków należących do Gminy Sucha Beskidzka wynosić będzie 1,4090 zł netto.

Natomiast Gmina Sucha Beskidzka na lata 2023-2024 ma zagwarantowaną cenę ustaloną w przetargu na poziomie 0,7280 zł/1 kWh netto.

Z powyższego wynika, że podmioty które nie mają ustalonych stałych stawek np. w wyniku przetargu czy negocjacji będą musiały już od 01 lipca 2022 r. płacić więcej niż Gmina Sucha Beskidzka o około 93%.

Drastyczne skoki cen gazu oraz energii elektrycznej uniemożliwiają realne zaprojektowanie budżetu gminy na kolejne lata. Ponoszenie tak wysokich opłat za media może doprowadzić do zmniejszenia środków przeznaczonych na inne działania samorządu gminnego, w tym bieżących niezbędnych remontów lub inwestycji.

Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Marta Cholewa-Janoszek