

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwała co następuje:

§ 1. Ustala następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

	Stawki 2022 r.	Stawki max na 2023 r.	Prop. na 2023 r. + 10%	Propozycja na 2023 r. + 15%
1. Od gruntów za 1m² powierzchni:				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,75 zł	1,16 zł	0,82 zł	0,86 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni	4,81 zł	5,79 zł	5,29 zł	5,53 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,21 zł	0,61 zł	0,23 zł	0,24 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji i spełniających warunki art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2,89 zł	3,81 zł	3,17 zł	3,32 zł
2. Od budynków lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej:				
a) mieszkalnych	0,75 zł	1,00 zł	0,82 zł	0,86 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej :				
- handel, gastronomia, usługi bankowe, usługi notarialne	21,00 zł	28,78 zł	23,10 zł	24,15 zł
- usługi i produkcja, pozostałe	17,60 zł	28,78 zł	19,36 zł	20,24 zł
- od budynków mieszkalnych znajdujących się na obszarach innych niż wiejskie przeznaczonych na usługi w zakresie wynajmu pokoi gościnnych w celach wypoczynkowych w ilości nie przekraczającej 5 pokoi	15,00 zł	28,78 zł	16,50 zł	17,25 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	11,10 zł	13,47 zł	12,21 zł	12,76 zł
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,00 zł	5,87 zł	5,50 zł	5,75 zł
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	7,00 zł	9,71 zł	7,70 zł	8,05 zł
- od budynków zajętych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe przez osoby fizyczne	7,00 zł	9,71 zł	7,70 zł	8,05 zł
- od garaży wolnostojących / poza budynkiem mieszkalnym /	7,00 zł	9,71 zł	7,70 zł	8,05 zł

- od budynków położonych przy domu mieszkalnym i zajętych na cele własne gospodarcze przez osoby fizyczne	4,80 zł	9,71 zł	5,28 zł	5,52 zł
- inne budynki pozostałe	7,00 zł	9,71 zł	7,70 zł	8,05 zł
3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 i 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.				

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXV/274/2021 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 01.01.2023 r.