

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

**1. Od gruntów za 1m<sup>2</sup> powierzchni:**

- |   |         |
|---|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków   | 0,86 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni  | 5,53 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | 0,24 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji i spełniających warunki art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 3,32 zł |

**2. Od budynków lub ich części za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:**

- |  |          |
|--|----------|
| a) mieszkalnych  | 0,86 zł  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:   |          |
| - handel, gastronomia, usługi bankowe, usługi notarialne   | 24,15 zł |
| - usługi i produkcja, pozostałe  | 20,24 zł |
| - od budynków mieszkalnych znajdujących się na obszarach innych niż wiejskie przeznaczonych na usługi w zakresie wynajmu pokoi gościnnych w celach wypoczynkowych w ilości nie przekraczającej 5 pokoi | 17,25 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym   | 12,76 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń   | 5,75 zł  |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:   | 8,05 zł  |
| - od budynków zajętych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe przez osoby fizyczne   | 8,05 zł  |
| - od garaży wolnostojących / poza budynkiem mieszkalnym /  | 8,05 zł  |

- od budynków położonych przy domu mieszkalnym i zajętych na cele własne gospodarcze przez osoby fizyczne 5,52 zł
- inne budynki pozostałe 8,05 zł

**3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 i 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXV/274/2021 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 01.01.2023 r.