

OPŁATA PLANISTYCZNA

Na podstawie art.36 ust.4 oraz art.37 ust.1, ust.4, ust.6 i ust.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.503 z późniejszymi zmianami), Burmistrz Miasta wydaje decyzje w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwałą Nr XI / 87 / 2019 z dnia 30 września 2019 r. uchwaliła plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 17 października 2019 r. (poz.7315). W § 77 wyszczególnionej wyżej uchwały, Rada Miasta ustaliła jednorazową opłatę w wysokości 20 % od wzrostu wartości nieruchomości obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości położonej na terenach, w których miejscowym planem dokonano zmiany jej przeznaczenia. Powyższą opłatę zgodnie z art.37 ust.3 i ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz.503 z późniejszymi zmianami) pobiera się, gdy zbycie nieruchomości nastąpi przed upływem 5 lat od dnia, w którym plan stał się obowiązujący.

Wysokość opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się na dzień jej zbycia. Wzrost wartości nieruchomości stanowi różnicę między wartością nieruchomości określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu obowiązującego po uchwaleniu lub zmianie planu miejscowego a jej wartością, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, obowiązującego przed zmianą tego planu, lub faktycznego sposobu wykorzystania nieruchomości przed jego uchwaleniem.

W związku ze zmianą przeznaczenia działek w planie zagospodarowania przestrzennego, Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka wydał 21 decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej, na łączną kwotę 111.720,00 zł.

W niektórych przypadkach, strony zwróciły się z wnioskiem o umorzenie całości lub części opłaty planistycznej, rozratanie, jak również przesunięcie terminu płatności należnej opłaty, motywując go trudną sytuacją materialną, zdrowotną, czy rodzinną.

Burmistrz Miasta umorzył łączną kwotę: 15.720,00 zł oraz rozratanął jedną z opłat w wysokości 8.100,00 zł. Do dnia 10 grudnia 2022 r. został przesunięty termin płatności kwoty: 7.480,00 zł.

W jednym przypadku do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie zostało wniesione odwołanie od wydanej decyzji, do chwili obecnej nie ma jeszcze rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie.

Koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wysokość opłat planistycznych wyniosły łącznie: 16.238,00 zł.

Do budżetu Gminy Sucha Beskidzka wpłynęło łącznie 96.000,00 zł z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

z up. BURMISTRZA MIASTA
M. Cholewa-Janoszek
mgr inż. Marta Cholewa-Janoszek
Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Sporządziła: Marta Cholewa – Janoszek