

## UCHWAŁA Nr .....

### Rady Miasta Sucha Beskidzka

z dnia ..... r.

*w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/ 160 /2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka,

**Rada Miasta Sucha Beskidzka** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm. i **uchwala, co następuje:**

#### § 1

1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XIX/ 160 /2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikami graficznymi.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:2000, stanowiący załączniki Nr 1a i 1b;
  - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
    - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,
    - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
  - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

#### § 2

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 wprowadza następujące zmiany:
  - 1) w § 5 ust. 1 pkt 3:
    - a) lit. a otrzymuje brzmienie:  
„a) 1-2 MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,”
    - b) lit. s otrzymuje brzmienie:  
„s) 1-34 UC – tereny usług komercyjnych,”;
  - 2) w § 8 pkt 1 lit. a dodaje się tiret jedenaste, dwunaste i trzynaste w brzmieniu:  
„- dawny dworek oficjalistów zamkowych, Mickiewicza 36 - A-1530/M (wpis z dnia 18.12.2019 r.),  
- budynek Nadleśnictwa, ul. Zamkowa 7 - A-1563/M (wpis z dnia 17.08.2020 r.),  
- kaplica Konfederatów Barskich zlokalizowana na górze Jasień z otoczeniem w granicach drewnianego ogrodzenia A-1562/M (wpis z dnia 17.08.2020 r.),”;
  - 3) w § 20 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

- „1) Poza terenem 10 oraz 4PU nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności z zastrzeżeniem pkt. 3, przy czym w terenie 4PU działalność w tym zakresie dopuszcza się wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnymi z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego;”;
- 4) w § 21:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
“1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczone symbolami **I-2MWU**.”;
- b) w ust. 2 pkt 3 lit. a i b otrzymują brzmienie:  
„a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-e nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej w terenie 1MWU oraz 50% w terenie 2MWU,  
b) usługi w terenie 1MWU należy realizować jako wbudowane, zlokalizowane w parterze budynku, usługi w terenie 2MWU mogą być realizowane jako wolnostojące lub wbudowane.”;
- 5) w § 39:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
“1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolami **I-34 UC**.”;
- b) w ust. 2 pkt 4:  
- lit. a otrzymuje brzmienie:  
„a) maksymalna wysokość zabudowy poza terenem 23UC, 24UC i 34UC: 13 m,”,  
- w lit. b po symbolu „23UC” dodaje się wyrażenie: „oraz w terenie 34UC:”;
- c) w ust. 2 pkt 5 po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:  
„i) dla terenu 34UC ustala się szczególne warunki zagospodarowania:  
- obiekty budowlane należy realizować poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,  
- obsługa komunikacyjna za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi krajowej na teren 1 KS lub na teren 10 oraz poprzez wewnętrzne dojazdy niewydzielone w terenie oznaczonym symbolem 10,  
- nie dopuszcza się lokalizacji otwartych składów, baz magazynowych i maszynowych,  
- część frontową budynków, eksponowaną od strony drogi krajowej, należy zaprojektować jako reprezentacyjną - z zastosowaniem takich materiałów jak szkło, blacha tytanowo – cynkowa, miedziana, stal nierdzewna, beton fakturowy, drewno, kamień i podobnych używanych w nowoczesnych technologiach oraz zastosowanie w kolorystyce gamy kolorów stonowanych z użytymi materiałami.”;
- 6) w § 47 ust. 2 pkt 3 po słowach „z własnej działalności” dodaje się „za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PU (poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią według obowiązujących map zagrożenia powodziowego),”;
- 7) w § 55 ust. 2
- a) w pkt 2 po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:  
„i) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW w terenie 28ZN, w obszarze zrehabilitowanego składowiska, poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnymi z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego;”;
- b) w pkt 3 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:  
„g) w zakresie realizacji obiektów i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych ustala się:  
- strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi teren 28ZN,  
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,”;

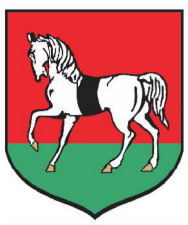
- *minimalną/maksymalna intensywność zabudowy – 0,01-0,85,*
  - *maksymalną wysokość zabudowy – 3 m,*
  - *panele fotowoltaiczne należy tak usytuować, aby nie powodowały oślepiania użytkowników drogi publicznej.”;*
- 8) w § 66 ust. 2 pkt 5 po lit. d dodaje się lit. e i f w brzmieniu:
- „e) dla zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego wzdłuż rzeki Skawy, na odcinku znajdującym się w granicach terenu szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:*
- *nakaz obwałowania niecki składowiska zintegrowanego z dodatkowym wałem dowiązanym do położonego powyżej terenu zrehabilitowanego już składowiska; rzędna korony planowanego obwałowania niecki oraz zintegrowanego z nim wału należy wynieść min. 0,5 m ponad rzędną wody Q1% tj. min. do rzędnej 324,5 m n.p.m (układ PL-KRON86-NH),*
  - *obwałowanie niecki oraz zintegrowany z nim wał należy wykonać w technologii gwarantującej ich trwałość w przypadku wystąpienia przepływów powodziowych,*
  - *na dniami i skarpach wewnętrznych kwatery projektowanego składowiska należy wykonać sztuczną barierę geologiczną z gliny i ilów o minimalnej miąższości 0,5 m, uzupełnioną izolacją syntetyczną z folii PEHD (zabezpieczoną obustronnie geowłókniną,”*
- f) wzdłuż wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 34UC ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz min. 50% udziale gatunków zimozielonych.”;*
- 9) w § 75 ust. 2 pkt 5 lit. a po słowie „*przebudowę*” dodaje się słowo „*rozbudowę*”;
- 10) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu nie ulegają zmianie.

### § 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

### § 4

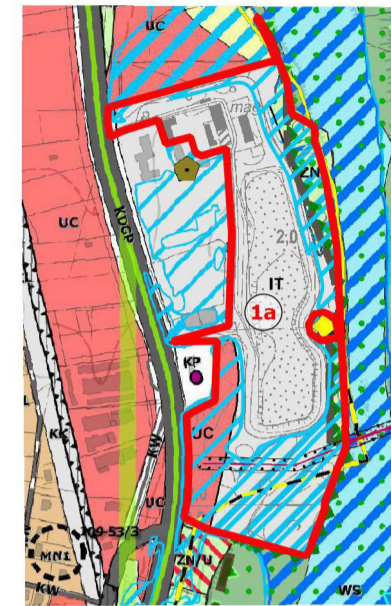
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

Załącznik nr 1a do Uchwały Nr ... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia ...

WYRYS ZE ZMIANY NR1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SUCHA BESKIDZKA  
Procedowanej na podstawie Uchwały Nr XIX/159/2020  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 31 lipca 2020 r.



## OZNACZENIA

### Strefy polityki przestrzennej

- STREFA I - MIEJSKA
- STREFA III - PRZYRODNICZA

### Przeznaczenie terenu

- UC - tereny usług komercyjnych
- R - tereny użytków rolnych
- ZL - tereny lasów
- ZP - tereny zieleni publicznej urządzonej
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZN/U - teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem działalności usługowej
- WS - tereny wód otwartych
- KK - tereny kolei
- KP - tereny usług komunikacji
- IT - tereny infrastruktury technicznej

### Komunikacja

#### Drogi istniejące

- KDGP droga publiczna główna o ruchu przyspieszonym
- KDZ drogi publiczne zbiorcze
- KW drogi wewnętrzne

#### Drogi projektowe

- KW drogi wewnętrzne

### Infrastruktura techniczna

- stacje transformatorowe
- Napowietrzne odcinki linii elektroenergetycznych
- istniejące linie elektroenergetyczne SN wraz ze strefą techniczną
- Podziemne odcinki linii elektroenergetycznych
- stacja redukcyjno-pomiarowa
- istniejący gazociąg wysokoprężny
- projektowany gazociąg średnioprężny
- oczyszczalnia ścieków

### Zagrożenie powodziowe

- Obszary wyznaczone na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych mapami zagrożenia powodziowego
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

### Ochrona środowiska przyrodniczego

- otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- strefa walorów przyrodniczych wskazująca do szczególnej ochrony

### Ochrona dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- stanowiska archeologiczne

Obszar w całości znajduje się w granicach:  
- planowanego obszaru ochronnego GZWP 444  
- udokumentowanego GZWP 444

### Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Sucha Beskidzka

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w całości w granicach:  
- planowanego obszaru ochronnego GZWP  
- korytarza ekologicznego KPd-13B Beskidu Średnie

## LEGENDA:

### Ustalenia planu

- granicą obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- UC tereny usług komercyjnych
- ZN teren zieleni nieurządzonej
- O teren gospodarowania odpadami
- KDGP teren drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym

### Granice stref polityki przestrzennej

- Strefa miejska
- Strefa przyrodnicza

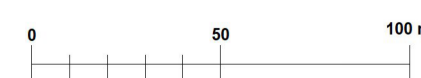
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi
- istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną
- projektowany gazociąg średnioprężny

### Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych mapami zagrożenia powodziowego  
- aktualizacja październik 2020 r.:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w całości w granicach udokumentowanego GZWP



|  |               |                  |
|--|---------------|------------------|
| <p>PROJEKT DO UGIWALENIA</p> <p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA</p> <p>ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXIII/2020/RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA Z DNIA 31 LIPCA 2020 R.</p>                       |               | GRUDZIEŃ 2022 R. |
| <p><b>MCF studio</b></p> <p>mgr inż. arch. Magdalena Czechowska</p> <p>mgr inż. arch. Magdalena Fajlosz</p> <p>mgr inż. Aleksandra Józefczak</p> <p>mgr Jakub Biegus</p> <p>mgr inż. Monika Rysak</p> <p>mgr inż. Marta Bioniarz</p> | <p>1:2000</p> |                  |

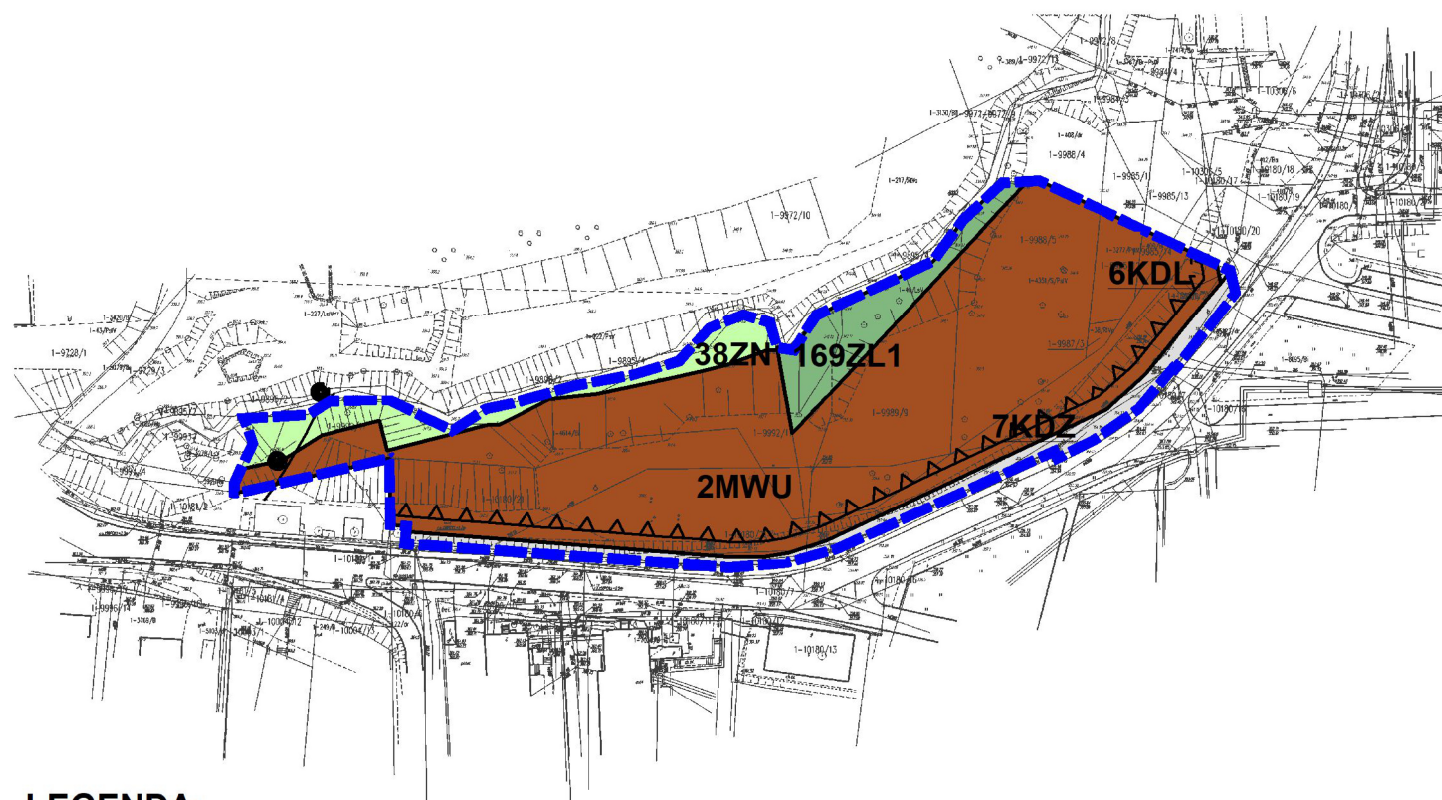


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

Załącznik nr 1b do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia ...

WYRYS ZE ZMIANY NR1 STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA SUCHA BESKIDZKA

Procedowanej na podstawie Uchwały Nr XIX/159/2020  
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej  
z dnia 31 lipca 2020 r.



- granica zmiany nr 1 studium

## OZNACZENIA

### Przeznaczenie terenu

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej
- UP - tereny usług publicznych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej

### Ochrona środowiska przyrodniczego

pomniki przyrody

### Ochrona dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

obiekty objęte gminną ewidencją zabytków

stanowiska archeologiczne

### Wody podziemne

granica planowanego obszaru ochronnego GZWP 444

### Strefy ochrony sanitarnej

- strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

## Komunikacja

### Drogi istniejące

- KDZ drogi publiczne zbiorcze
- KDL drogi publiczne lokalne
- KDD drogi publiczne dojazdowe
- Drogi projektowe**
- KW drogi wewnętrzne

Obszar w całości znajduje się w granicach:

- strefy polityki przestrzennej - STREFY I MIEJSKIEJ

## LEGENDA:

### Ustalenia planu

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MWU** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- ZN** teren zieleni nieurządzonej
- ZL1** tereny lasów
- KDZ** tereny dróg publicznych zbiorczych
- KDL** tereny dróg publicznych lokalnych

### Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m

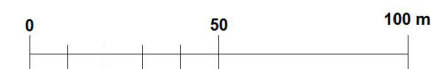
### Oznaczenia Informacyjne

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w całości w:

- w granicach planowanego obszaru ochronnego GZWP
- w obszarze aglomeracji Sucha Beskidzka

Granice stref polityki przestrzennej

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w Strefie miejskiej



PROJEKT DO UCHWALENIA

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU<br>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO<br>MIASTA SUCHA BESKIDZKA<br>ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XIX/160/2020 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA<br>Z DNIA 31 LIPCA 2020 R. |   | GRUDZIEŃ<br>2022 R. |
| <b>MCF</b><br>studio<br>M. Czopowska, M. Fajkosz<br>01-023 10838, 01-023 10839<br>ul. Czopkowska 8, Sucha Beskidzka<br>tel. 12 886 61 48, 501 531 718                             | mgr inż. arch. Magdalena Czechowska<br><small>uprawniona do sporządzania planów miejscowych, na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</small> | SKALA               |
|   | mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz<br>mgr inż. Aleksandra Józefaciuk<br>mgr Jakub Biegun<br>mgr inż. Monika Rysak<br>mgr inż. Marta Bioniarz  | 1:2000              |
| ZESPÓŁ PROJEKTOWY   |   | SKALA               |

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sucha Beskidzka  
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

**Rada Miasta Sucha Beskidzka** stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka w dniach od 20.10.2022 r. do 10.11.2022 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/umsuchabeskidzka>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta a także w miejscach zwyczajowo przyjętych. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 27.10.2022 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 25.11.2022 r. nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń określonych w § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawę:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr uchwały Nr XIX/ 160 /2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikami graficznymi, stanowiącymi jej integralną część.

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu**

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta Sucha Beskidzka w planie uwzględniono:

**1. obsługę komunikacyjną**

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych, w tym położonych poza obszarem zmiany planu. Plan nie wprowadza korekt układu komunikacyjnego w stosunku do układu w dotychczas obowiązującym planie.

**2. infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Obsługa terenów budowlanych o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu podlegającego zmianie za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach zmiany planu oraz jego sąsiedztwie.

**II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele realizacji dróg publicznych oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Sucha Beskidzka**  
**z dnia .....**  
**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**Miasta Sucha Beskidzka**

## **1. WPROWADZENIE**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, ustanawianym przez Radę Miasta Sucha Beskidzka zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania zmiany planu, podjętej na podstawie Uchwały Nr XIX/ 160 /2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikami graficznymi, stanowiącym jej integralną część.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu oraz w części graficznej planu, którą stanowią rysunki w skali 1:2000, będące załącznikami nr 1a i nr 1b. Integralnymi częściami ww. uchwały, są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
- dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 2765,34 ha dla obszaru w granicach administracyjnych miasta objętego zmianą ustaleń tekstowych planu, w tym w granicach objętych zmianą rysunku planu: 10,38 ha dla obszaru przedstawionego na załączniku nr 1a oraz 1,24 ha dla obszaru przedstawionego na załączniku nr 1b do uchwały.

## **2. OPIS ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM**

Zmiana planu związana jest z koniecznością:

- zmiany zapisów dotyczących przeznaczenia terenu dla obszarów wskazanych na załącznikach graficznych do projektu uchwały w sprawie zmiany mpzp miasta Sucha Beskidzka nr 1a (poszerzenie terenu gospodarowania odpadami, w celu budowy nowej kwatery składowiska odpadów oraz wyznaczenie terenu usług komercyjnych) i nr 1b (wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług);
- zmiany w zakresie ustaleń tekstowych planu w granicach administracyjnych gminy, dotyczących:
  - aktualizacji zapisów dla obiektów zabytkowych,
  - doprecyzowania zapisów określających warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami PU, KS,



- doprecyzowania zapisów w zakresie możliwości realizacji inwestycji OZE z zakresu fotowoltaiki na obszarze zrekultywowanego składowiska odpadów.

Zmiana planu umożliwi zagospodarowanie ww. terenów w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami gminy, w szczególności w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz zapewni prawidłowe funkcjonowanie składowiska odpadów, a także stworzy nowe możliwości inwestycyjne, w tym również umożliwi pełniejsze i efektywniejsze wykorzystanie tych obszarów.

### **3. ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM**

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju Miasta Sucha Beskidzka jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm.

Analiza zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu z polityką przestrzenną określoną w Studium wykazała, że ustalone w studium kierunki rozwoju, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, zostały zachowane z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, przepisów odrębnych, decyzji administracyjnych, a także opinii i uzgodnień uzyskanych w ramach procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

### **4. PROCEDURA SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wyrazem woli Rady Miasta Sucha Beskidzka względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy przy jednoczesnym uwzględnieniu oczekiwań społecznych.

Procedura sporządzenia przedmiotowej zmiany planu przeprowadzona została zgodnie z treścią art. 17 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z procedurą planistyczną, w lokalnej gazecie, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania zmiany planu. Na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta, tablicach informacyjnych oraz na stronie biuletynu informacji publicznej BIP zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem zmiany planu Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka uzyskał uzgodnienia zakresu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchej Beskidzkiej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Opracowany projekt zmiany planu sporządzony w dostosowaniu do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania.

Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka w dniach od 20.10.2022 r. do 10.11.2022 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/umsuchabeskidzka>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta a także w miejscach zwyczajowo przyjętych. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 27.10.2022 r. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniach dotyczących składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Sucha Beskidzka podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza także, iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, podejmuje również

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Podkreśla się, że procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, mogąc stanowić prawo miejscowe w rozumieniu art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **5. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:**

### 1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury projekt zmiany planu miejscowego bazuje na ustaleniach zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315). Dla nowo wyznaczanych terenów, dedykowanych do zainwestowania wprowadza zapisy regulujące kwestie wskaźników zagospodarowania terenu i zabudowy, które ustalone zostały w nawiązaniu do standardów obowiązujących już na terenie miasta.

### 2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt zmiany planu miejscowego swoimi ustaleniami nie narusza zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wprowadzone ustalenia mają na celu kontynuację założeń przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315).

### 3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Projekt zmiany planu miejscowego bazuje na ustaleniach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszących się m.in. do gospodarowania wodami, zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315). Zostały one uzupełnione o zasady na jakich odbywać się może realizacja poszerzenia składowiska odpadów.

W ramach procedury sporządzania zmiany planu miejscowego, wystąpiła konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia leśnych na cele nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.).

### 4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zakres zmiany planu obejmuje zagadnienia dotyczące uzupełnienia obiektów objętych wpisem do rejestru zabytków. W pozostałym zakresie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) i nie wymagają zmiany lub uzupełnienia.

### 5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240)

W zakresie zagadnień związanych z ochroną zdrowia oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, zaktualizowano informacje dotyczące aktualnego zasięgu terenów szczególnego zagrożenia powodzią, wprowadzono także zasady realizacji inwestycji w terenach objętych zmianą planu, a położoną w ich granicach.

Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240) uregulowane zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) i nie wymagają zmian.

#### 6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Ekonomiczne skutki realizacji ustaleń zmiany planu zbilansowane zostały w prognozie skutków finansowych.

#### 7) Prawo własności

Ustalenia zmiany planu nie ingerują w zapisy obowiązującego MPZP w zakresie oddziałującym na prawo własności, przy czym uwzględniają poszanowanie prawa własności, m. in. poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach udostępnienia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

#### 8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa, co zostało potwierdzone stosownymi uzgodnieniami.

#### 9) Potrzeby interesu publicznego

Projekt zmiany planu miejscowego jako realizację celu publicznego przewiduje poszerzenie terenu istniejącego składowiska odpadów, rozwój inwestycji związanych z odnawialnymi źródłami energii (fotowoltaika) oraz wyznaczeniem terenów usług.

#### 10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

W związku z ograniczonym zakresem zmiany planu projekt nie wprowadza dodatkowych wytycznych - ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) i nie wymagają zmiany lub uzupełnienia w związku z wprowadzanymi zmianami.

#### 11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępnione z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych.

Stosownie do przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, regulujących przebieg procesu planistycznego Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka jako organ wykonawczy:

- a) ogłosił w prasie miejscowej przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;

- b) wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- c) wyznaczył w ogłoszeniach terminy, w których osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W procedurze zmiany przeprowadzono także postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w myśl ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) zgodnie, z uzyskanymi w tym zakresie uzgodnieniami.

#### 12) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ustalenia dotyczące zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zawarte są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) i nie wymagają zmiany lub uzupełnienia w związku z wprowadzanymi zmianami.

#### 13) Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi

Przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu zachowano równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi. Ustalenia zmiany planu oraz przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi uwzględnia poszanowanie prawa własności, w tym poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach udostępnienia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, w terminie nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Na etapie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

#### 14) Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Projekt zmiany planu miejscowego wprowadza zapisy regulujące kwestie zagospodarowania terenów objętych zmianą przeznaczenia terenu - ustalenia wprowadzono z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu.

Pozostałe ustalenia dotyczące ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, zawarte są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315).

### **6. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 I 2, USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.**

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym zgodny jest też z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka.

## **7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA.**

Uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono poprzez zapisy dotyczące osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240) - w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie wymagały zmian w tym zakresie.

## **8. WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY**

Prognoza skutków finansowych sporządzona na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała:

- Zmiana planu miejscowego będzie stanowiła podstawę prawną umożliwiającą właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju w odpowiedzi na zgłoszone wnioski o zmianę obowiązującego planu miejscowego.
- W zakresie należącym do zadań własnych miasta Sucha Beskidzka w zmianie planu miejscowego nie wprowadzono inwestycji związanych z budową układu komunikacyjnego, oświetlenia drogowego oraz niezbędnych sieci infrastruktury technicznej z uwagi na fakt, iż projekt zmiany planu miejscowego nie zmienia przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych w stosunku do obowiązującego planu miejscowego.
- Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego wpływa na konieczność nabycia przez gminę nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne tj. teren gospodarowania odpadami. Uchwalenie niniejszego projektu zmiany planu miejscowego pozwala także na zbycie z gminnego zasobu nieruchomości przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług.
- Dla miasta Sucha Beskidzka skutkami finansowymi uchwalenia zmiany planu będą:
  - koszty związane z wykupami gruntów na cele publiczne (gospodarowanie odpadami),
  - dochody związane z jednorazową opłatą z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, sprzedaży nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług) oraz podatku od nieruchomości.
- Dochody z tytułu przyrostu podatku od nieruchomości stanowią roczny dochód przy założeniu, że terenu zostaną zagospodarowane i zabudowane w sposób maksymalnie dopuszczalny w ustaleniach zmiany planu miejscowego.
- Jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości możliwa jest do naliczenia w terminie do 5 lat od dnia wejścia w życie zmiany planu miejscowego.
- Sprzedaż nieruchomości gminnych oraz wykup nieruchomości może być przeprowadzona sukcesywnie lub jednorazowo.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Sucha Beskidzka stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Suchoj Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm.

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Sucha Beskidzka podejmuje również rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

.....  
Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka