

## Wyniki badania rynku

Aesco Group, na podstawie aktualnych danych z rynku zidentyfikowało 7 instytucji, które potencjalnie byłyby w stanie sfinansować samorządową inwestycję mieszkaniową o planowanej skali. Wszystkie instytucje otrzymały prezentację przedsięwzięcia i zaproszenie do spotkania.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji cztery instytucje wyraziły wstępne zainteresowanie rozpoczęcia szczegółowych analiz przedsięwzięcia. Zgodnie z oczekiwaniami, kwestią wymagającą pogłębionych konsultacji będzie akceptowalny okres spłaty. W modelu finansowym założono spłatę w łącznym horyzoncie 25 lat, na który składa się okres budowy (2 lata) i okres spłaty (23 lata). Na obecnym etapie wstępnym, większość z zainteresowanych banków preferuje spłatę w okresie 20 lat, niemniej jednak w toku dalszych szczegółowych prac przyjmujemy za możliwe pogodzenie stanowisk finansującego i JST.

Dalszy harmonogram działań i współpracy z instytucjami finansowymi będą uzależnione od decyzji gminy Sucha Beskidzka.

	<b>Instytucja finansowa</b>	<b>Syntetyczny opis wyniku prac</b>
1	PEKAO S.A.	Bank zainteresowany finansowaniem przedsięwzięcia. Potencjalnym ograniczeniem może być oczekiwanie przez bank skrócenia okresu spłaty do 20 lat w porównaniu do założonych w modelu finansowym 25 lat.
2	PKO BP S.A.	Bank poinformował o braku zainteresowania finansowaniem przedsięwzięcia. Przeszkodą jest wybrany instrument – obligacje przychodowe, których nie akceptuje bank.
3	Santander Bank Polska S.A.	Bank zainteresowany finansowaniem przedsięwzięcia. Potencjalnym ograniczeniem może być oczekiwanie przez bank skrócenia okresu spłaty do 20 lat.
4	BGK	Bank zainteresowany finansowaniem przedsięwzięcia. BGK zaakcentował wątpliwość odnośnie okresu spłaty, niemniej jednak nie wykluczył akceptacji okresu 25 lat.
5	DM BPS	Dom Maklerski, po konsultacjach z afiliowanymi w grupie BPS bankami spółdzielczymi poinformował o braku zainteresowania finansowaniem przedsięwzięcia.
6	BNP Paribas Bank Polska S.A.	Bank poinformował o braku zainteresowania finansowaniem przedsięwzięcia. Bank skupia się na finansowaniu grupy największych JST w Polsce.
7	BOŚ Bank S.A.	Bank zainteresowany finansowaniem przedsięwzięcia. Potwierdzenie akceptacji okresu spłaty wymagałoby przeprowadzenia analizy kredytowej.