

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA

z dnia 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwala, co następuje:

§ 1. Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sucha Beskidzka, zwanych dalej "nieruchomościami", odbywa się na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Cenę nieruchomości ustala się w następujący sposób:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Cenę nieruchomości sprzedanej użytkownikowi wieczystemu posiadającemu zaległości wobec Gminy Sucha Beskidzka z tytułu: opłat rocznych za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości lub opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustala się w następujący sposób:

- 1) w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako trzydziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. 1. W sytuacjach określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 2, cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.

2. Wierzytelność Gminy Sucha Beskidzka, o której mowa w ust. 1, podlega zabezpieczeniu, przez ustanowienie hipoteki, podlegającej wpisowi do księgi wieczystej.

3. Pierwsza rata nie może być niższa niż 30% ceny sprzedaży nieruchomości i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a kolejne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

4. Oprocentowanie rat, o których mowa w ust. 3, ustala się w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w danym roku w styczniu, w stosunku rocznym od niespłaconej należności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.