

RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów za 1m² powierzchni:

| | Stawki 2023 r. | Stawki max na 2024 r. | Prop. na 2024 r. + 10% | Propozycja na 2024 r. + 15% |
|---|-------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,86 zł | 1,34 zł | 0,95 zł | 0,99 zł |
| b/ pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni | 5,53 zł | 6,66 zł | 6,08 zł | 6,36 zł |
| c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,24 zł | 0,71 zł | 0,26 zł | 0,28 zł |
| d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji i spełniających warunki art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 3,32 zł | 4,39 zł | 3,65 zł | 3,82 zł |

2. Od budynków lub ich części za 1m² powierzchni użytkowej :

| | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|
| a/ mieszkalnych | 0,82 zł | 1,15 zł | 0,90 zł | 0,94 zł |
| b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej : | | | | |
| - handel, gastronomia, usługi bankowe, usługi notarialne | 24,15 zł | 33,10 zł | 26,57zł | 27,77 zł |
| - usługi i produkcja, pozostałe | 20,24 zł | 33,10 zł | 22,26 zł | 23,28 zł |
| -od budynków mieszkalnych znajdujących się na obszarach innych niż wiejskie przeznaczonych na usługi w zakresie wynajmu pokoi gościnnych w celach wypoczynkowych w ilości nie przekraczającej 5 pokoi | 17,25 zł | 33,10 zł | 18,98 zł | 19,84 zł |

| | | | | |
|--|----------|----------|----------|----------|
| c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 12,76 zł | 15,50 zł | 14,04 zł | 14,67 zł |
| d/ związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 5,75 zł | 6,76 zł | 6,33 zł | 6,61 zł |
| e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: | 8,05 zł | 11,17 zł | 8,86 zł | 9,26 zł |
| - od budynków zajętych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe przez osoby fizyczne | 8,05 zł | 11,17 zł | 8,86 zł | 9,26 zł |
| - od garaży wolnostojących / poza budynkiem mieszkalnym / | 8,05 zł | 11,17 zł | 8,86 zł | 9,26 zł |
| - od budynków położonych przy domu mieszkalnym i zajętych na cele własne gospodarcze przez osoby fizyczne | 5,52 zł | 11,17 zł | 6,07 zł | 6,35 zł |
| - inne budynki pozostałe | 8,05 zł | 11,17 zł | 8,86 zł | 9,26 zł |

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 i 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2%**

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLV/363/2022 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 28 października 2022 r. w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 01.01.2024 r.

Skarbnik Gminy

mgr Halina Kozioł

Informacja na temat stawek podatkowych w poszczególnych gminach na 2023 r.

| Lp. | Wyszczególnienie | Sucha Besk. | Maków Podh. | Jordanów (Miasto) | Wadowice | Zembrzyce | Stryszawa | Stawki max na 2024 r. |
|-----|--|-------------|-------------|-------------------|----------|-----------|-----------|-----------------------|
| 1. | Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,86 | 0,84 | 1,03 | 0,95 | 0,91 | 1,10 | 1,34 |
| 2. | Od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,24 | 0,21 | 0,26 | 0,34 | 0,31 | 0,33 | 0,71 |
| 3. | Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni | 5,53 | 5,79 | 4,91 | 5,79 | 5,50 | 5,20 | 6,66 |
| 4. | Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji i spełniających warunki art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 3,32 | 2,40 | 3,78 | 3,81 | 3,28 | 0,33 | 4,39 |
| 5. | Od budynków mieszkalnych lub ich części | 0,82 | 0,72 | 0,81 | 0,77 | 0,80 | 0,92 | 1,15 |
| 6. | Od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: | | 20,97 | 20,00 | 24,90 | 18,10 | 23,00 | 33,10 |
| | - handel i gastronomia, usługi bankowe, usługi notarialne | 24,15 | | | | | | |
| | - usługi i produkcja, pozostałe | 20,24 | | | | | | |
| | - od budynków mieszkalnych znajdujących się na obszarach innych niż wiejskie przeznaczonych na usługi w zakresie wynajmu pokoi gościnnych w celach wypoczynkowych w ilości nie przekraczającej 5 pokoi | 17,25 | | | | | | |
| 7. | od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 12,76 | 13,47 | 10,69 | 13,47 | 12,10 | 9,70 | 15,50 |
| 8. | od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 5,75 | 5,87 | 5,20 | 5,87 | 5,00 | 5,80 | 6,76 |
| 9. | od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: | | | | 5,81 | | | |
| | - od budynków zajętych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe przez osoby fizyczne | 8,05 | 8,75 | 5,80 | 9,71 | 8,60 | 6,70 | 11,17 |
| | - od garaży wolnostojących (poza budynkiem mieszkalnym) | 8,05 | 7,70 | 5,80 | 6,48 | 5,40 | 6,70 | 11,17 |
| | - od budynków położonych przy domu mieszkalnym i zajętych na cele własne gospodarcze przez osoby fizyczne | 5,52 | 5,05 | 5,80 | 5,03 | 4,20 | 6,70 | 11,17 |
| | - inne budynki pozostałe | 8,05 | 9,15 | 5,80 | 9,71 | 7,30 | 6,70 | 11,17 |

Sporządziła: Angelika Bury
Sucha Beskidzka, dn. 02.10.2023 r.

Skarbnik Gminy

mgr Halina Koziol

