

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwala co następuje:

§ 1. Ustala następujące roczne stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów za 1m² powierzchni:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,98 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni | 6,10 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 0,28 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i spełniających warunki art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 3,65 zł |

2. Od budynków lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a) mieszkalnych | 0,90 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: | |
| - handel, gastronomia, usługi bankowe, usługi notarialne | 26,50 zł |
| - usługi i produkcja, pozostałe | 23,00 zł |
| - od budynków mieszkalnych znajdujących się na obszarach innych niż wiejskie przeznaczonych na usługi w zakresie wynajmu pokoi gościnnych w celach wypoczynkowych w ilości nie przekraczającej 5 pokoi | 19,50 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 14,00 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 6,35 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: | 9,00 zł |
| - od budynków zajętych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe przez osoby fizyczne | 9,00 zł |
| - od garaży wolnostojących / poza budynkiem mieszkalnym / | 9,00 zł |

- od budynków położonych przy domu mieszkalnym i zajętych na cele własne gospodarcze przez osoby fizyczne 6,20 zł
- inne budynki pozostałe 9,00 zł

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 i 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XLV/363/2022 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 28 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 1 stycznia 2024 r.