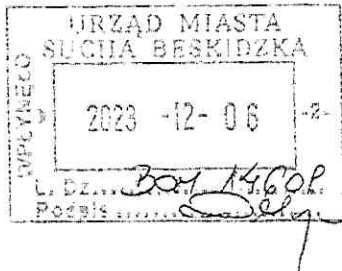


Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID”
w Suchoj Beskidzkiej
ul. Mickiewicza 44
34-200 Sucha Beskidzka
NIP 552-010-11-29
KRS 0000150949
REGON 000486304



Rada Miasta
Sucha Beskidzka
ul. Mickiewicza 19
34-200 Sucha Beskidzka

Wniosek
o udzielenie bonifikaty

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „BESKID” w Suchoj Beskidzkiej, w porozumieniu z Radą Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „BESKID” w Suchoj Beskidzkiej, na podstawie art. 198k ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) zwraca się z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty dla Spółdzielni Mieszkaniowej „BESKID” w Suchoj Beskidzkiej od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu dotyczy nieruchomości nr 9526/14

W dniu 30 października 2023 r. Rada Miasta Sucha Beskidzka w uchwale nr LVI/447/2023 określiła zasady sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sucha Beskidzka. Zgodnie z uchwałą cenę nieruchomości ustala się w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako 30-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, a w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako 33- kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 198k ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego właściwy organ udziela na podstawie uchwały odpowiedniej rady albo sejmiku bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi

wieczystemu. Z kolei zgodnie z ust. 3 w uchwale rada określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, uwzględniając w szczególności:

- 1) okoliczności, o których mowa w ust. 1, oraz przypadki, o których mowa w art. 68;
- 2) realizację przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej;
- 3) długość okresu trwania użytkowania wieczystego;
- 4) terminową realizację celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę;
- 5) brak zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

Celem spółdzielni mieszkaniowej - zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 438 z późn. zm.) - jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu.


Artykuł 6 ust. 1 ustawy wyraża zasadę tzw. bezwynikowej działalności spółdzielni mieszkaniowej. W obszarze działalności spółdzielni mieszkaniowej nie występują pojęcia zysku ani nadwyżki bilansowej, w związku z czym różnica między przychodami i kosztami nie stanowi dochodu, ale zwiększa odpowiednio przychody albo koszty w roku następnym działalności gospodarczej spółdzielni mieszkaniowej, która jest oznaczana jako gospodarka zasobami mieszkaniowymi i jest związana z podstawowym celem działalności spółdzielni mieszkaniowej w postaci zarządzania i administrowania istniejącymi zasobami nieruchomości, zarówno mieszkaniowymi, jak i innymi niż mieszkalne. Zasada ta ma charakter bezwzględnie obowiązujący, albowiem ustawodawca nie przewidział możliwości odmiennego uregulowania ww. kwestii w statucie spółdzielni.

Wypracowany dochód (nadwyżka bilansowa) powinien być przeznaczony na cele związane z przedmiotem działalności spółdzielni. Może on pomniejszać wydatki członka spółdzielni związane z pokrywaniem kosztów jej działalności w roku następnym, ulepszać majątek spółdzielni czy rozszerzać działalność społeczną, oświatową i kulturalną prowadzoną przez spółdzielnię.

Mając powyższe na uwadze Spółdzielnia Mieszkaniowa „BESKID” w Suchoj Beskidzkiej spełnia warunki do udzielenia jej bonifikaty. Spółdzielnia nie zalega w opłatach rocznych za użytkowanie wieczyste, jak również w podatku od nieruchomości. Ponadto należy mieć na uwadze czas trwania użytkowania wieczystego tj. od 10.11.1988r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"BESKID"
34-200 Suchoj Beskidzka
ul. Mickiewicza 44
tel. (033) 874-21-42

Z poważaniem
WICEPREZES ZARZĄDU
Spółdzielni
"BESKID"
lic. zarządca nr 13957
Halina Kudzia

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI

mgr Krzysztof Król