

Sucha Beskidzka, dnia 26 marca 2024 r.

Pan
Marcin Kierwiński
Minister Spraw Wewnętrznych
i Administracji

za pośrednictwem
Wojewody Małopolskiego

Wnioskodawca:
Rada Miasta Sucha Beskidzka

WNIOSEK

o dokonanie zmian granic administracyjnych Gminy Sucha Beskidzka

Na podstawie art.4b ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Sucha Beskidzka wnosi o dokonanie zmiany granicy administracyjnej miasta, polegającej na włączeniu do Suchej Beskidzkiej części obrębu ewidencyjnego Tarnawa Dolna w Gminie Zembrzyce.

1. Treść proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem

Rada Miasta Sucha Beskidzka wnioskuje o zmianę granic administracyjnych Gminy Sucha Beskidzka, polegającą na włączeniu w granice miasta Sucha Beskidzka części obrębu ewidencyjnego Tarnawa Dolna, Gmina Zembrzyce, stanowiącego 122 działki ewidencyjne określone załącznikiem nr 9 do niniejszego wniosku, o łącznej powierzchni 23,6962 ha.

Proponowana zmiana podyktowana jest wnioskiem mieszkańców Gminy Zembrzyce, którzy zawsze czuli się związani z miastem Sucha Beskidzka. W nim bowiem pracują, a dzieci uczęszczają do szkół i przedszkoli na jego terenie. Układ komunikacyjny wskazuje, że jedyny dogodny dojazd do swoich nieruchomości odbywa się od strony i po terenach miasta Sucha Beskidzka. Tym samym korzystanie z obiektów użyteczności publicznej, sklepów, kościoła czy kina dogodniejszy jest dla nich z naszego miasta. Zatem zakres wnioskowanych zmian uzasadniają uwarunkowania społeczne, osadnicze, przestrzenno – infrastrukturalne oraz gospodarcze. Zmiana granic wynika również z konieczności doprowadzenia do zgodności w funkcjonowaniu terenów ze stanem faktycznym i uproszczenia działań administracyjnych. Na wnioskowanych terenach wydane zostały decyzje dotyczące zabudowy mieszkaniowej i uzbrojenia terenu bez zapewnienia dojazdu od strony Gminy Zembrzyce. Jedyny dostęp do dróg publicznych odbywa się od strony Suchej Beskidzkiej.

Wnioskowany teren położony jest w południowej części Gminy Zembrzyce, wieś Tarnawa Dolna, osiedle Wójciki. Od strony północnej i wschodniej sąsiaduje z terenami leśnymi, a od strony zachodniej z rolnymi. Natomiast od strony południowej bezpośrednio z miastem Sucha Beskidzka.

Zmiana granic w proponowanym kształcie wpłynie pozytywnie na życie mieszkańców „przejmowanych” terenów. Proponowane powiększenie granic administracyjnych miasta porządkuje i sankcjonuje istniejącą od lat sytuację.

Przytoczone powyżej argumenty jednoznacznie wskazują, iż wnioskowany obszar przyczyni się do ujednoczenia terenu tworząc jednorodny układ przestrzenny.

2. Stanowisko wnioskodawcy dotyczące spełnienia przesłanek, o których mowa w art.4 ust.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późniejszymi zmianami)

Rada Miasta Sucha Beskidzka stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Sucha Beskidzka spełnia przesłanki, o których mowa w art.4 ust.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późniejszymi zmianami), tzn. dokonywana jest w sposób zapewniający gminie terytorium możliwie jednorodne ze względu na układ osadniczy i przestrzenny, z uwzględnieniem infrastruktury technicznej, a także więzi społecznych, gospodarczych i kulturowych.

Za pozytywnym rozpatrzeniem propozycji ustalenia nowych granic przez wyłączenie osiedla Wójciki z miejscowości Tarnawa Dolna, Gmina Zembrzyce, przemawiają najmocniej istniejące powiązania komunikacyjne z miastem, bowiem dojazd do tego obszaru odbywa się jedynie od strony Suchoj Beskidzkiej.

3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu

1/ Liczba ludności:

Liczba ludności na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosiła:

- na terenie Gminy Sucha Beskidzka – 8998,
- na terenie Gminy Zembrzyce – 5464.

Liczba osób zameldowanych na pobyt stały na obszarze wnioskowanym do zmiany stanowi: 22.

Gmina Sucha Beskidzka oraz Gmina Zembrzyce w zmienionych granicach nie będą mniejsze od najmniejszych pod względem liczby mieszkańców gminy w Polsce według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego ogłoszenie rozporządzenia, o którym mowa w art.4 ustawy o samorządzie gminnym. Najmniejszą gminą w Polsce pod względem liczby mieszkańców ustalono na podstawie Głównego Urzędu Statystycznego (Gmina Krynica Morska). Bazując na powyższym dokumencie stwierdzono, iż na dzień 31 grudnia 2023 r. liczba ludności Gminy Krynica Morska wyniosła 1173 osób.

2/ Powierzchnia terenu:

Powierzchnia poszczególnych gmin wynosi:

- Sucha Beskidzka – 2765 ha
- Zembrzyce – 3920 ha

Teren wnioskowanej zmiany granic obejmuje nieruchomości w Gminie Zembrzyce, obręb Tarnawa Dolna, stanowiące następujące działki ewidencyjne:

3264/5, 3265, 3660/3, 3660/4, 3660/5, 3660/6, 3660/8, 3660/9, 3660/10, 3660/11, 3660/12, 3660/13, 3660/14, 3660/15, 3660/16, 3660/17, 3660/18, 3660/21, 3660/22, 3661/1, 3661/2, 3661/3, 3661/4, 3661/5, 3662/1, 3663/1, 3663/2, 3666, 3667, 3668, 3669/2, 3669/4, 3669/5, 3669/6, 3669/7, 3669/8, 3670/1, 3670/2, 3670/3, 3671/1, 3671/2, 3671/3, 3672/2, 3673/2, 3674/1, 3674/2, 3675/1, 3675/2, 3675/3, 3675/4, 3675/5, 3675/6, 3678/1, 3678/2, 3679/1, 3679/2, 3679/3, 3679/4, 3679/5, 3679/6, 3679/7, 3679/8, 3679/9, 3679/10, 3679/11, 3679/12, 3679/13, 3679/14, 3679/15, 3679/16, 3680, 3681/1, 3681/2, 3681/3, 3681/5, 3681/6, 3681/7, 3682/1, 3682/2, 3683/1, 3684/3, 3684/4, 3685, 3686, 3687, 3688, 3689, 3691/3, 3691/6, 3695, 3696, 3697, 3698/2, 3698/3, 3698/4, 3699/2, 3699/3, 3699/5, 3700, 3702/2, 3703/1, 3703/2, 3704, 3705, 3706/1, 3706/2, 3707/3, 3708/2, 3708/3, 3708/4, 3708/5, 3710, 4877, 5276, 5500, 5605, 5606, 5666, 5701, 5702, 5703, 5727 o łącznej powierzchni 23,6962 ha.

4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany

Zakłada się, że wprowadzenie proponowanej zmiany granic administracyjnych wiąże się z poniesieniem kosztów jednorazowych. Szacunkowe wydatki w wysokości ok. 10.000,00 zł, obejmują koszty związane z aktualizacją danych ewidencyjnych w rejestrze gruntów i budynków. Przewiduje się również wprowadzenie zmian w księgach wieczystych dla poszczególnych nieruchomości, których koszty wyniosą ok. 40.000,00 zł.

Nie przewiduje się kosztów stałych. Obszar proponowanego do włączenia terenu nie wymaga podziałów geodezyjnych.

5. Wyniki konsultacji

W dniach od 06 grudnia do 22 grudnia 2023 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w sprawie zmiany granic administracyjnych polegających na odłączeniu osiedla Wójciki, wieś Tarnawa Dolna, Gmina Zembrzyce i przyłączeniu do Gminy Sucha Beskidzka.

Ankiety konsultacyjną można było uzyskać:

- 1/ w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19,
- 2/ w sekretariacie Filii Szkoły Podstawowej Nr 2 w Suchoj Beskidzkiej, ul. Błędzonka 118,
- 3/ w recepcji Centrum Kultury i Filmu w Suchoj Beskidzkiej, ul. Mickiewicza 27,
- 4/ do pobrania ze strony internetowej miasta Sucha Beskidzka.

Konsultacje prowadzone były na podstawie uchwały Rady Miasta Sucha Beskidzka Nr LVI/446/2023 z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Sucha Beskidzka oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami, a także Zarządzenia Nr 1758/2023 Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Sucha Beskidzka.

Adresatami konsultacji byli pełnoletni mieszkańcy miasta Sucha Beskidzka.

Wypełnione ankiety konsultacyjne mieszkańcy mogli składać:

- 1/ w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19,
- 2/ w sekretariacie Filii Szkoły Podstawowej Nr 2 w Suchej Beskidzkiej, ul. Bładzonka 118,
- 3/ w recepcji Centrum Kultury i Filmu w Suchej Beskidzkiej, ul. Mickiewicza 27,
- 4/ lub skan przesłać drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Sucha Beskidzka na adres: info@sucha-beskidzka.pl

Uprawnionymi do głosowania były 7183 osoby.

Wyniki tych konsultacji społecznych przedstawiają się w sposób następujący:

- liczba oddanych głosów: 77
- liczba głosów ważnych: 71
- liczba głosów nieważnych: 6.

Na pytanie ankietowe „Czy jest Pan / Pani za zmianą granic administracyjnych Gminy Sucha Beskidzka polegającą na odłączeniu osiedla Wójciki, wieś Tarnawa Dolna, Gmina Zembrzyce i przyłączeniu do Gminy Sucha Beskidzka?”

- JESTEM ZA odpowiedziało 68 osób
- JESTEM PRZECIW odpowiedziała 1 osoba
- WSTRZYMUJĘ SIĘ odpowiedziały 2 osoby.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że mieszkańcy Suchej Beskidzkiej, którzy wzięli udział w konsultacjach, wypowiedzieli się pozytywnie za zmianą granic miasta.

6. Dane poświadczające brak wystąpienia okoliczności wymienionych w art.4 d ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późniejszymi zmianami) – dochody podatkowe na mieszkańca gminy w zmienionych granicach nie są niższe od najniższych dochodów podatkowych na mieszkańca ustalonych dla poszczególnych gmin zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego

Najniższe dochody podatkowe na mieszkańca ustalone zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w 2023 roku wyniosły 580,51 zł.

Dochody podatkowe Gminy Sucha Beskidzka na dzień 31 grudnia 2023 r. wynoszą 17.374.271,83 zł. Zatem na mieszkańca naszego miasta przypadają dochody:

- przed zmianą: 1.930,90 zł
- po zmianie: 1.926,19 zł.

W wyniku proponowanych zmian administracyjnych Gminie Zembrzyce zmniejszy się ilość mieszkańców, wobec czego nastąpi wzrost dochodów podatkowych przypadających na jednego mieszkańca.

Reasumując:

Po przeprowadzeniu konsultacji Rada Miasta Sucha Beskidzka w dniu 26 marca 2024 r. podjęła uchwałę Nr LXI / ... / 2024 w sprawie: wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych Gminy Sucha Beskidzka oraz wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic Gminy Sucha Beskidzka oraz Gminy Zembrzyce.

Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r. poz.310 tekst jednolity), wniosek zawiera następujące dokumenty:

1. Zaświadczenie Starosty Suskiego z dnia 26 lutego 2024 r. znak: WG.6621.5.9.2024 potwierdzające zgodność danych dotyczących powierzchni terenu objętego wnioskiem, z operatem ewidencyjnym,
2. Uchwała Nr LVI / 446 / 2023 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych Gminy Sucha Beskidzka oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami,
3. Zarządzenie Nr 1758 / 2023 Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka z dnia 27 listopada 2023 r. w sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Sucha Beskidzka,
4. Wyniki konsultacji społecznych w sprawie zmiany granic administracyjnych Gminy Sucha Beskidzka z dnia 05 stycznia 2024 r.,
5. Uchwała Nr LXI / ... / 2024 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie: wyrażenia opinii o zmianie granic administracyjnych Gminy Sucha Beskidzka oraz wystąpienia z wnioskiem do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o zmianę granic Gminy Sucha Beskidzka oraz Gminy Zembrzyce,
6. Brak uchwały Rady Gminy Zembrzyce w sprawie wyrażenia opinii, o której mowa w art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późniejszymi zmianami) – w dniu 08 marca 2024 r. Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka otrzymał informację od Wójta Gminy Zembrzyce, że opinia zostanie wydana do dnia 21 maja 2024 r. – w załączeniu pismo z dnia 07 marca 2024 r. znak: RO.033.2.2024,
7. Mapy topograficzne w skali 1:10 000 z zaznaczeniem: dotychczasowych granic gmin Sucha Beskidzka i Zembrzyce oraz siedzib ich władz,
8. Mapę topograficzną z zaznaczonym obszarem proponowanych zmian,
9. Wykaz działek objętych wnioskiem,
10. Wypisy z operatu ewidencyjnego dla działek objętych zmianą,
11. Mapy ewidencyjne uwzględniające działki objęte zmianą,
12. Opinię Głównego Geodety Kraju potwierdzającą przebieg dotychczasowych granic gmin: Sucha Beskidzka oraz Zembrzyce, z rejestrem granic i powierzchni jednostek zasadniczego podziału terytorialnego kraju,
13. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zembrzyce uwzględniający infrastrukturę techniczną i społeczną, układ urbanistyczny i komunikacyjny oraz sposób zagospodarowania terenu objętego proponowaną zmianą,
14. Informacja Wójta Gminy Zembrzyce z dnia 20 marca 2024 r. o liczbie ludności na obszarze objętym wnioskiem.