

INFORMACJA DLA KOMISJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO I FINANSÓW

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształcone zostało w prawo własności tych gruntów. Dotyczy to nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, a także budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.

Z tytułu przekształcenia wnoszona jest opłata roczna w wysokości dotychczasowej opłaty za użytkowanie wieczyste. Opłatę reguluje się przez 20 lat, a wpis o jej roszczenie umieszcza się w księdze wieczystej. Możliwe jest także wniesienie opłaty jednorazowo.

W przypadku jednorazowej zapłaty za *przekształcenie* gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, właścicielom budynków przysługuje bonifikata od tej opłaty, której wysokość jest określona w ustawie. W odniesieniu do gruntów stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego to właściwy organ może udzielić bonifikaty od tej opłaty na podstawie uchwały właściwej rady.

Zasadne jest zatem podjęcie takiej uchwały, by wszyscy mieszkańcy miasta Sucha Beskidzka mogli skorzystać z bonifikaty. Wysokość bonifikaty została zaproponowana na takim samym poziomie jak w przypadku obligatoryjnych bonifikat dla gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa. Dodatkowo wprowadzono zapisy określające, że z bonifikaty mogą skorzystać tylko osoby nieposiadające zaległości względem Gminy, jak również mające uregulowany stan prawny przekształconej nieruchomości.

Po uregulowaniu opłat z tytułu przekształcenia właściciel składa wniosek do ksiąg wieczystych o wykreślenie wpisu o roszczenie opłaty. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej koszt wniosku to 250 zł, w pozostałych przypadkach – 75 zł.

Wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe w 2018 roku wyniosły ok. 12.500,00 zł.

Symulacja wpływów z opłaty przekształceniowej (zakładając, że wszyscy wpłacą)				
ROK	2019*	2020	2021	2022
Bez bonifikaty		31395,52	15697,76	15697,76
Z bonifikatą 60% , z założeniem, że skorzysta z niej 90% uprawnionych w pierwszym roku	113023,87	3139,55	1569,78	1569,78
Z bonifikatą 75% , z założeniem, że skorzysta z niej 90% uprawnionych w pierwszym roku	70639,92	3139,55	1569,78	1569,78
Z bonifikatą 90% , z założeniem, że skorzysta z niej 90% uprawnionych w pierwszym roku	28255,97	3139,55	1569,78	1569,78
Przypis 2018 łącznie:				
	15697,76			
Domy jednorodzinne:	7565,32			
Mieszkania w blokach:	5959,64			
Spółdzielnia mieszkaniowa (cele mieszkalne - grunt pod blokiem nr 1 os. Na Stawach oraz grunt pod kotłownią i stacją trafo):	2172,8			

* Opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie do dnia 29 lutego 2020 r., dlatego opłaty za rok 2019 r. zostały ujęte jako wpływy w roku 2020 r., za wyjątkiem opłat jednorazowych