

z dnia 27 lutego 2019 r.

**w sprawie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów  
zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami), art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Sucha Beskidzka w prawo własności tych gruntów.

**§ 2.** Wysokość bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

**§ 3.** Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w § 1, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu rocznych opłat przekształceniowych i z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia oraz z tytułu podatku od nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia,
- 2) użytkownik wieczysty złoży oświadczenie o wniesieniu opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia,
- 3) w dniu złożenia wniosku o bonifikatę prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta



mgr Krystian Krzeszowiak