

Wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Sucha Beskidzka postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka wyłożonego do publicznego wglądu, które zostały nieuwzględnione w wyniku rozpatrzenia Burmistrza Miasta.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.08.2019	[...*]	Proszę o informację dlaczego tylko część działki została w ten sposób zakwalifikowana oraz jakie są przeciwwskazania do przekształcenia całości nieruchomości	3262	3MN3 58R1	-	nie-uwzględniona			Zmiana przeznaczenia na cele budowlane dla całej działki jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. W studium wyznaczono do zabudowy część działki, biorąc pod uwagę wymogi art. 1 ust. 4 upizp, w szczególności w oparciu o prognozy demograficzne i wyniki bilansu terenów do zabudowy. Zmiana przeznaczenia terenu dokonana w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu pozwala na budowę co najmniej jednego budynku.
2.	20.08.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane (przemysłowe, inwestycyjne i magazynowe)	761 763 764 766	86R1 227R/ZL 178ZL1 179ZL1	-	nie-uwzględniona			Proponowana zmiana przeznaczenia terenu jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy”: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%. Brak możliwości wyznaczenia terenów do zainwestowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	21.08.2019	[...*]	Przedłużenie istniejącej drogi KDW w sposób zaznaczony na załączniku graficznym	9719/3	68MN3	-	nieuwzględniona			Składający uwagę załączył zgodę tylko jednego właściciela działki, przez którą miałyby przebiegać droga. Nie wskazuje się przedłużenia drogi przez 5 działek ewidencyjnych wobec braku zgody wszystkich właścicieli.
4.	21.08.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia północnej części działki z ZL na R/ZL - tereny gruntów rolnych wskazanych do zalesienia	3594 3595	57ZL1 179R/ZL	-	nieuwzględniona			W północnej części działki użytek figuruje w ewidencji gruntów jako Ls. Przeznaczenie R/ZL – gruntów rolnych do zalesienia jest niezgodne ze stanem ewidencyjnym. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia.
5.	23.08.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	290/2	64R1	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
6.	26.08.2019	[...*]	Poszerzenie terenu zabudowy MN2 do fragmentu działki 7105	7105	239ZL1	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działka użytek figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia.
7.	26.08.2019	[...*]	Poszerzenie terenu zabudowy MN2 do pozostałego terenu rolnego	7023, 7024, 7025	114R1 208ZL1	-	nieuwzględniona			Wyznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej MN2 jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				7205	40MN2a 114R1	-	nieuwzględniona			Rozszerzenie terenu do zabudowy jest nieuzasadnione - brak odpowiedniej dostępności komunikacyjnej. Rozszerzenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej MN2 na całą działkę jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
8.	26.08.2019	[...*]	Poszerzenie terenu zabudowy MN3 na całej powierzchni działki	6935	61MN3 76R1	-	nieuwzględniona			Wyznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej MN3 na całej działce jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
9.	26.08.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4189	73R1	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
10.	26.08.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4694 4695 4696 4690/2	33MN2a 92R1	-	nieuwzględniona			Wyznaczony teren do zainwestowania stanowi już wykorzystanie możliwości rozszerzania terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sucha Beskidzka. Rozszerzenie terenu do zabudowy byłoby niezgodne z ustaleniami studium. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
				4691 4689/2 5092						92R1

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				4690/1	5KDL	-	nieuwzględniona			Działka położona w pasie drogowym. Utrzymuje się pas drogi lokalnej.
11.	29.08.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	955	15MN2a 11R1	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
12.	19.08.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6788/2	239ZL1 218R/ZL 5MNx	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działka w części figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Rozszerzenie terenu do zabudowy wymagałoby uzyskania zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia.
13.	29.08.2019	[...*]	Zwiększenie powierzchni terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej o 10%	1469	12MNU 27R1 37ZL1	-	nieuwzględniona			Nie zwiększono terenu do zainwestowania ze względu na brak dostępności komunikacyjnej. (dojazd)
14.	29.08.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	7327/1	171ZL1 81R1	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działka w części figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Rozszerzenie terenu do zabudowy wymagałoby uzyskania zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.	30.08.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane	6227, 6226, 6270, 6272, 6286	160R1	-	nieuwzględniona			Proponowana zmiana przeznaczenia na cele budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium
				6228, 6269	160R1	-	nieuwzględniona			Rozszerzenie terenu RM na całe działki lub zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
16.	30.08.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	4543/3	100MN2 101R1	-	nieuwzględniona			W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu na większości powierzchni działki wyznaczono teren do zabudowy MN2.
17.	02.09.2019	[...*]	Odsunięcie granicy lasu od istniejącej zabudowy w celu powiększenia terenu zabudowy	4546 (obecnie działka 4546/2)	100MN2 193ZL1	-	nieuwzględniona			W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu na części działki wyznaczono teren do zabudowy MN2. Działka w pozostałej części figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Rozszerzenie terenu do zabudowy wymagałoby uzyskania zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia.
18.	05.09.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia działek na cele budowlane	7328	171ZL1 81R1	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działka w części figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Rozszerzenie terenu do zabudowy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				7329	81R1	-	nieuwzględniona			wymagałoby uzyskania zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia
										Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
19.	05.09.2019	[...*]	Ponawia prośbę z 19.09.2013 r. o przekształcenie działki na działkę budowlaną (20 arów)	98/2	45R1	-	nieuwzględniona			Teren położony poza obszarami zwartej zabudowy. Właściciel nie wyraził zgody na przekazanie fragmentu działki pod drogę, która obecnie nie ma uregulowanego stanu prawnego.
20.	05.09.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia działki na MNP	8744/2	20MN3 51ZN 123ZL1	-	nieuwzględniona			Działka położona w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w których nie wyznacza się nowych terenów do zabudowy. Działka położona w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy”: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%. Składająca uwagę dołączyła wydruki z hydroportalu ISOK: mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, przy czym działka położona jest na odcinku rzeki, dla którego obowiązuje inne opracowanie. Odcinki rzek, dla których obowiązują OSZP ze studiów ochrony przeciwpowodziowej zaznaczone są pomarańczową linią na portalu, z którego korzystała osoba składająca uwagę: w zakładce zawartość mapy, warstwy należy włączyć widoczność oznaczenia "Odcinki rzek, dla których obowiązują OSZP ze studiów ochrony przeciwpowodziowej". Zasięg obszarów zagrożenia powodziowego wzdłuż odcinków rzek, dla których obowiązują OSZP ze studiów ochrony przeciwpowodziowej należy sprawdzać na portalach RZGW – stosowna zakładka znajduje się na stronie, z której korzystała składająca uwagę. Zakładka zawiera odnośnik do portalu pod adresem: https://wody.isok.gov.pl/imap_rzgw/lmgp.html O prawidłowości oznaczenia w projekcie planu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi świadczy uzgodnienie planu w tym zakresie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.	06.09.2019	[...*]	Ponowna prośba o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6909/6	1RO	-	nieuwzględniona			Działka bez dostępności komunikacyjnej drogą o odpowiedniej szerokości.
22.	9.09.2019	[...*]	Poszerzenie terenu zabudowy letniskowej na całej powierzchni działki	3305, 3306, 3307	4ML 57R1 128R/ZL	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy letniskowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu wyznaczono teren do zabudowy letniskowej na części działki położonej przy drodze dojazdowej.
23.	10.09.2019	[...*]	Poszerzenie terenu zabudowy letniskowej na całej powierzchni działki	3302 3303	4ML 57R1 131R/ZL	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy letniskowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu wyznaczono teren do zabudowy letniskowej na części działki położonej przy drodze dojazdowej.
24.	11.09.2019	[...*]	Wprowadzenie na rysunku planu drogi publicznej lub prywatnej do terenu 1ZN/U	9453/3	1ZN/U	-	nieuwzględniona			Zgodnie z ustaleniami z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, która jest zarządcą drogi krajowej, nie ma możliwości lokalizowania nowych zjazdów z drogi krajowej, w szczególności wprowadzania nowych włączeń do drogi krajowej dróg, które nie były wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym. W terenach ZN wprowadzono zapis o dopuszczeniu utrzymania istniejących ciągów komunikacyjnych.
25.	16.09.2019	[...*]	Proszę o powiększenie działki położonej na ulicy Łagodnej w Suchej Beskidzkiej na w całości działkę budowlaną	1323	5MNU 26R1	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu wyznaczono teren do zabudowy na części działki położonej przy drodze dojazdowej. Wyznaczony teren pozwala na realizację zabudowy. Nie wprowadza się zmian.
26.	17.09.2019	[...*]	Nie zgadzamy się z planowanym przeznaczeniem nieruchomości w całości pod zabudowę letniskową – 3ML. Wnoskujemy o przyjęcie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w części tak jak była ujęta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	3061	3ML	-	nieuwzględniona			Utrzymano przeznaczenie dla zabudowy letniskowej.
27.	17.09.2019	[...*]	Zwracam się z ponowną prośbą o rozpatrzenie mojego wniosku o przekształcenie działki na działkę z możliwością zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	6909/9	1RO	-	nieuwzględniona			Działka bez dostępności komunikacyjnej drogą o odpowiedniej szerokości.
28.	17.09.2019	[...*]	Przekwalifikowania działki w całości z działki rolnej na budowlaną	951	15MN2a 11R1	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
29.	17.09.2019	[...*]	Prośba o korektę granicy działki, polegającej na przesunięciu i wyrównaniu granicy działki budowlanej zgodnie z zamieszczonym szkicem.	9099	13MN3 29MNo 192R/ZL 138ZL1	-	nieuwzględniona			Nie rozszerza się terenu do zabudowy na cały obszar wskazany na załączniku do uwagi ze względu na lokalizację w obszarze zagrożonym ruchami masowymi.
30.	17.09.2019	[...*]	Przekwalifikowania działki w całości z działki rolnej na budowlaną	1088	31MN2 16R1	-	nieuwzględniona			. Nie rozszerzono terenu do zabudowy na całą działkę. Wyznaczony teren pozwala na realizację zabudowy.
31.	17.09.2019	[...*]	Przekwalifikowanie na działki z możliwością zabudowania rekreacyjnego	7184 7186 7188	162R1	-	nieuwzględniona			Wnioskowana zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32.	18.09.2019	[...*]	Przekwalifikowania części działki z rolnej na budowlaną. Działka ma powierzchnię 50 arów, a część budowlana stanowi około 6 arów. Proszę o przekwalifikowanie dolnej części działki	8281	90MN2 133R1	-	nieuwzględniona			Nie rozszerzono terenu do zabudowy na całą dolną część działki. Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
33.	18.09.2019	[...*]	Zmiana przeznaczenia z „Terenu sportów zimowych - 2UTN2” na teren budowlany. Od wielu lat niniejszy teren pozostaje zablokowany inwestycyjnie. Miasto Sucha Beskidzka, pomimo wielu prób stworzenia odpowiedniej infrastruktury do uprawiania sportów zimowych na tym obszarze, nie może ich doprowadzić do pozytywnego zakończenia. Uważam, iż nieskuteczność tych działań (trwających o wielu dziesiątek lat – co warto jest podkreślić) jednoznacznie i obiektywnie potwierdza, iż przedmiotowy teren się do takich zamierzeń nie nadaje i należy go wykorzystać w inny sposób. W Suchoj Beskidzkiej poszukiwane są działki budowlane, gdyż miasto staje się interesujące i atrakcyjne do zamieszkania zarówno miejscowych, którzy chcą w nim pozostać i założyć rodziny jak też osób przyjezdnych.	6918	2UTN2	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Utrzymuje się rezerwę terenu dla sportów zimowych.
34.	18.09.2019	[...*]	Przekwalifikowania działki z możliwością zabudowy budynkiem mieszkalnym	6909/5	1RO	-	nieuwzględniona			Działka bez dostępności komunikacyjnej drogą o odpowiedniej szerokości.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35.	18.09.2019	[...*]	<p>- Proponowana linia wyznaczająca tereny zabudowy w proponowanej odległości od jezdni przebiega po ścianie budynku naszego sklepu zlokalizowanego przy ulicy Mickiewicza 32, stwarza to problem przy rozbudowie tego obiektu, co jest planowane w najbliższym czasie.</p> <p>- Spółdzielnia w miesiącu czerwcu bieżącego roku ogłosiła przetarg na sprzedaż przedmiotowego budynku i przetarg został rozstrzygnięty w dniu 17.06.2019 r. kiedy to nie było jeszcze propozycji nowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Mickiewicza.</p> <p>Firma, która wygrała przetarg dokonała tej czynności z myślą o rozbudowie przedmiotowego obiektu, nie wiedząc, że mogą nastąpić utrudnienia z planowaną inwestycją.</p> <p>- Biorąc powyższe pod uwagę wnosimy o uwzględnienie naszej uwagi i wyłączenie tego obiektu z proponowanej nowej linii wyznaczającej obszary dopuszczalnej zabudowy.</p>	ul. Mickiewicza 32 dz. 9514/2	3UCA1 1KDG Linia zabudowy od drogi wojewódzkiej.	-	nieuwzględniona			Zgodnie z zapisem §6 pkt 4 projektu planu: „Dopuszcza się remonty oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy braku zmniejszenia odległości budynku od linii rozgraniczającej drogi, zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych”. Oznacza to, że zgodnie z zapisami projektu planu, budynek może być utrzymany oraz rozbudowany przy zachowaniu warunku braku zmniejszenia odległości budynku od linii rozgraniczającej drogi – oznacza to brak przeciwwskazań do rozbudowy obiektu. Linia zabudowy wskazana na rysunku planu nie przebiega po ścianie budynku, ale przecina budynek.
36.	19.09.2019	[...*]	Zgłoszenie uwagi do oznaczenia południowej części działki jako tereny zabudowy położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zwłaszcza, że większość działki oznaczonej w ten sposób jest płaska lub z niewielkim spadkiem (zdjęcia z tej części działki w załączeniu). Jedynie niewielką część działki stanowi skarpa, ale się nigdy nie osunęła. Pozostała część działki oznaczona jest jako 27MNU tj. tereny	8556	12MNo	-	nieuwzględniona			Zasięgi terenów osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi zostały uwzględnione zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego sporządzonymi w ramach Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej SOPO. Na działce wskazany jest w SOPO teren zagrożony ruchami masowymi, dlatego wyznaczono teren MNo - teren zabudowy położony w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Zmiana przeznaczenia terenu dla MNU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej bez wykazania zagrożenia wystąpienia ruchów masowych jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Wnioskuję o zmianę, aby cała działka została oznaczona jako 27MNU, gdyż nie ma podstaw do uznania południowej części działki jako teren zabudowy położony w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych							(Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
37.	19.09.2019	[...*]	Proszę o przekształcenie działki (jej części) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki jest możliwy poprzez ustanowienie służebności dojazdu po działce sąsiedniej (od strony zabudowań).	7331	81R1 107ZL1	-	nieuwzględniona			Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działka w części figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne konieczną jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Rozszerzenie terenu do zabudowy wymagałoby uzyskania zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia.

[...*] wyłączenie jawności danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).