UCHWAŁA NR ....

RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA

z dnia .....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXVIII/228/2017 z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r., Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przedmiot uchwały

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem określone są na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) Rysunek planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
2) Porządkowanie procesów inwestycyjnych i dążenie do kształtowania ładu przestrzennego;
3) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;
4) Zapewnienie obsługi komunikacyjnej.

§4.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
   2) Planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Sucha Beskidzka wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) Rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
5) Dachu płaskim - rozumie się przez to stropodach lub dach o spadku do 12°;
6) Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych, przy wyznaczaniu dojazdów niewydzielonych nie obowiązuje zachowanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, określonego dla poszczególnych kategorii terenów wyznaczonych planem;
7) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
9) Obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, zgodnie z którą należy zlokalizować lico ściany frontowej; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, a nie dalej niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
10) Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
11) Przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
12) Strefie technicznej od sieci infrastruktury – rozumie się przez to obszar, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
13) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
14) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
15) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć: usługi realizowane ze środków publicznych, służące celom publicznym, w szczególności: usługi administracji samorządowej i rządowej, oświaty, wychowania i edukacji, kultury, służby zdrowia, terapeutyczne, pomocy i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego (w szczególności obiekty policji oraz straży pożarnej), obronności, sportu, kultu religijnego, komunikacji publicznej, inkubatory przedsiębiorczości;
16) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi realizowane w całości lub w większości ze środków niepublicznych, w szczególności: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych;
17) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowanej) w powierzchni działki budowlanej;
18) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;

19) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
20) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych: wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyżej położonego punktu obiektu.

2. Pojęcia nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, ale zdefiniowane w odrębnych, powszechnie obowiązujących aktach prawnych należy rozumieć zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§5.

1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
   1) Granice obszaru objętego planem;
   2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
      a) 1 MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
      b) 1-3 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
      c) 1-56 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
      d) 1-31 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      e) 1-114 MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
      f) 1-53 MN2a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      g) 1-78 MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej,
      h) 1-9 MNx – tereny zabudowy położone w zasięgu osuwisk aktywnych,
      i) 1-64 MNo – tereny zabudowy położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
      j) 1-16 RM – tereny zabudowy zagrodowej,
      k) 1-3 RMo – tereny zabudowy zagrodowej położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
      l) 1-12 ML – tereny zabudowy letniskowej,
      m) 1 MLo – teren o funkcji letniskowej położony w zasięgu osuwisk nieaktywnych,
      n) 1-15 UCA1 – tereny centrum usługowo-administracyjnego,
      o) 1 UCA2 – tereny centrum usługowo-administracyjnego,
      p) 1-17 UP – tereny usług publicznych,
      q) 1 UPo – teren usług publicznych położony w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
      r) 1-2 UPp – tereny przestrzeni publicznych,
      s) 1-33 UC – tereny usług komercyjnych,
      t) 1-2 UCo – tereny usług komercyjnych położone w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
      u) 1UK – teren usług kultu religijnego,
      v) 1UT1 – teren usług turystyki i rekreacji,
      w) 1-11 UT2 – tereny usług turystyki i rekreacji,
      x) 1UT2a – teren usług turystyki i rekreacji,
      y) 1-4 UTN1 – tereny sportów zimowych,
      z) 1-2 UTN2 – tereny sportów zimowych,
      aa) 1-6 PU – tereny produkcyjno-usługowe,
      bb) 1-5 Pf – tereny produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych,

cc) 1-2 PS – tereny składów,
dd) 1-5 ZP – tereny zieleni publicznej urządzonej,
ee) 1-2 ZD – tereny rodzinnego ogrodnictwa działkowego,
ff) 1-2 RO – teren ogrodów działkowych,
gg) 1 ZC – teren cmentarza,
hh) 1 ZN/U – teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem działalności usługowej,
ii) 1-75 ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
jj) 1-238 ZL1 – tereny lasów,
kk) 1 ZL2 – teren lasów – obiekty administracji Lasów Państwowych,
ll) 1-328 R/ZL – tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień,
mm) 1-163R1 – tereny gruntów rolnych,
nn) 1-2 R2 – tereny gruntów rolnych,
oo) 1-11 WS – tereny wód otwartych,
pp) 1 E – teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
qq) 1 G – teren infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz,
rr) 1-8 W – tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę,
ss) 1K – teren infrastruktury technicznej odprowadzania i oczyszczania ścieków,
tt) 1O – teren gospodarowania odpadami,
uu) 1-2 KK – tereny kolei,
vv) 1 KDGP – teren drogi publicznej głównej o ruchu przyśpieszonym,
ww) 1 KDG – teren drogi publicznej głównej,
xx) 1-7 KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
yy) 1-18 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
zz) 1-22 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
aaa) 1-192 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
bbb) 1-6 KDx – tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych,
ccc) 1-2 KS – tereny usług komunikacji,
ddd) 1-9 KP – tereny parkingów;

4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) Obowiązująca linia zabudowy;
6) Granice stref polityki przestrzennej:
   a) strefa śródmiejska,
   b) strefa miejska,
   c) strefa osadniczo-rolnicza,
   d) strefa przyrodnicza;
7) Kaplica upamiętniająca miejsce walk Konfederatów Barskich na górze Jasień;
8) Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
9) Projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
10) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
11) Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną przewidziana do likwidacji po zrealizowaniu podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
12) Projektowane podziemne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi;
13) Istniejący gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną;
14) Projektowany gazociąg średnioprężny;
15) Obiekty zaopatrzenia w wodę – studnie.

2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
   1) Granice terenu zamkniętego kolejowego;
   2) Strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza;
   3) Strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza;
   4) Obiekty wpisane do rejestru zabytków;
   5) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
   6) Stanowiska archeologiczne;

7) Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
8) Pomniki przyrody;
9) Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:
   a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,
   b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
   c) tereny osuwisk nieaktywnych,
   d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
10) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych mapami zagrożenia powodziowego:
   a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
   b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
   c) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy": obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%;
12) Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
13) Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;
14) Granice udokumentowanego GZWP;

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:
1) Granice planowanego obszaru ochronnego GZWP;
2) Obszar aglomeracji Sucha Beskidzka;
3) Linie określające przebieg dróg przez tereny kolejowe;
4) Istniejąca platforma widokowa;
5) Granice gmin poza obszarem objętym planem.

§6.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**:
1) Nie dopuszcza się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2 000 m^2;
2) Poza terenem 22UC zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów handlowych i gastronomicznych;
3) W terenach MNU, MN1, dopuszcza się usytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki;
4) Dopuszcza się remonty oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy braku zmniejszenia odległości budynku od linii rozgraniczającej drogi, zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
5) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie planu, przekraczającego parametry i wskaźniki: powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy lub nachylenia połaci dachów określone w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, remonty, przebudowę lub nadbudowę, w sposób nie powodujący zwiększania stopnia przekroczenia parametrów;
6) W przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejącego budynku dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu, a przekrycie części dobudowanej może nawiązywać do układu połaci i kąta nachylenia dachu istniejącego;
7) Dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości, niż 12 m od kompleksów leśnych, dopuszcza się utrzymanie, remont, przebudowę i rozbudowę;

8) Wskazuje się następujące tereny, jako przestrzenie publiczne:
   a) tereny przestrzeni publicznych UPp,
   b) ogólnodostępne tereny w granicach terenów UCA1 i UCA2,
   c) tereny usług publicznych UP, UPo,
   d) tereny zieleni publicznej urządzonej ZP,
   e) tereny usług komunikacji KS;
9) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 8.

§7.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) Wskazuje się na rysunku planu otulinę Parku Krajobrazowego Beskidu Małego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (Dz. Urz. Woj. Biel. Nr 9/98, poz. 110);
2) Wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody, dla których obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi:
   a) wiąz – położony przy ul. Mickiewicza, naprzeciwko budynku Urzędu Miasta, utworzony 30.09.1963 r.,
   b) dąb (5 szt.), lipa (4 szt.) – położone przy kościele parafii w Suchej Beskidzkiej, przy organistówce i w Księżym Potoku, utworzony 25.10.1963 r.,
   c) sosna wejmutka (2 szt.) – położona przy ul. Mickiewicza, po lewej stronie ulicy w kierunku od dworca PKP do Rynku, koło przedszkola, utworzony 25.10.1963 r.,
   d) lipa (2 szt.) – położona obok drogi Sucha Beskidzka - Zasypnica - Stryszawa, utworzony 5.03.1968 r.,
   e) dąb szypułkowy (5 szt.) – położony na pd. brzegu rzeki Stryszawka, na łące za torami kolejowymi), utworzony 1.09.1998 r.;
3) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 444 Dolina rzeki Skawa, polegająca na:
   a) stosowaniu rozwiązań technicznych zabezpieczających przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód,
   b) ograniczaniu chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
4) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności wykluczone jest lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;
5) Wskazuje się na rysunku planu strefę ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności lokalizowanie zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwe w przypadku podłączenia tych obiektów do sieci wodociągowej z ujęć zlokalizowanych poza strefą;
6) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego;
7) Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
8) Poza terenami PU prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
9) W terenach PU prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej lub przemysłowej

nie może powodować uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza linie rozgraniczające teren PU;

10) Wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody podziemnej poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
    a) zakaz nasadzania drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej, niż 3 m od linii brzegu,
    b) zakaz lokalizacji nowych budynków w odległości mniejszej, niż:
        – 15 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych nieuregulowanych stanowiących własność Skarbu Państwa,
        – 8 m od linii brzegu cieków i zbiorników wodnych uregulowanych stanowiących własność Skarbu Państwa,
        – 5 m od linii brzegu pozostałych cieków i zbiorników wodnych;
12) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:
    a) w terenach MN1, MN2, MN2a, MN3, MNx, MNo jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    b) w terenach MWU, MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    c) w terenach RM, RMo jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
    d) w terenach MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    e) w terenach ML, MLo, UT1, UT2, UT2a, UTN1, UTN2 jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
    f) w terenie 14UP jak dla terenów szpitali w miastach,
    g) w terenach 1UP, 6UP, 8-10UP, 1UPo jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§8.

Ustalenia dotyczące zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku obiekty podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
    a) wpisane do rejestru zabytków:
        – układ urbanistyczny, koniec XVIII w. – nr wpisu do rej. A-1042/M (A-511),
        – kościół poklasztorny pw. Nawiedzenia N. M. P. d. Kanoników Laterańskich z otoczeniem (1613-1614 r.), kaplicą - dzwonnicą na cmentarzu przykościelnym (I poł. XVII w.), dwiema kaplicami (I poł. XVII w.), ogrodzeniem (1624 r.) oraz drzewostanem – nr wpisu do rej. A-1047/M (A-334),
        – budynek plebanii wraz z otoczeniem, początek XVII w. – nr wpisu do rej. A-1048/M (A-332),
        – cmentarz parafialny, 1865 r. – nr wpisu do rej. A-1044/M (A-624/89),
        – nowy kościół parafialny pw. Nawiedzenia N. M. P., pocz. XX w. – nr wpisu do rej. A- 1456/M,
        – zamek wraz z otoczeniem, w tym dziedziniec arkadowy, dziedziniec i zespół zabudowy gospodarczej na pd. – zachód od zamku oraz założony w XVIII w. park wraz ze stawem, kanałem, mostem i drzewostanem, ul. Zamkowa, 1554 r. – nr wpisu do rej. A-1041/M (A-22),
        – karczma drewniana „Rzym”, ul. Rynek 17, 2 poł. XVIII w. – nr wpisu do rej. A-1050/M (A-432/83),
        – dom, ul. Mickiewicza 38, ok. 1875 r., – nr wpisu do rej. A-1045/M (A-507),
        – dom, ul. Mickiewicza 130, koniec XVIII w. – nr wpisu do rej. A-1043/M (A-720/96),
        – dom - d. zajazd, bud. gosp., altana, ul. Role 182/55, 1825 r. – nr wpisu do rej. A-1046/M (A-454/86);

b) wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
- łącznik między kościołami, ul. Kościelna 3, 1911 r.,
- brama wejściowa na plac kościelny, ul. Kościelna 3, ok. 1911 r.,
- spichlerz – skład przy kościele parafialnym, ul. Kościelna 3, koniec XIX w.,
- figura NMP – obelisk, ul. Błądzonka 158 (d. ul. Błądzonka 217), ok. 1910 r.,
- kapliczka NMP, ul. Błądzonka 42 (d. Błądzonka 280), 1930 r.,
- kapliczka na kolumnie z Chrystusem Frasobliwym, ul. Błądzonka 285, XVIII/XIX w.,
- figura Chrystusa, ul. Kościelna 3 (przed kościołem), ok. 1920/1930 r.,
- figura św. Jana Nepomucena, ul. Kościelna, 1757 r.,
- kapliczka, ul. Mickiewicza 59, poł. XIX w.,
- krzyż, ul. Mickiewicza 114, 1900 r.,
- figura Chrystusa Nazareńskiego na kolumnie, ul. Podksięże 198, 1869 r.,
- krzyż, ul. Role 15, ok. 1910 r.,
- figura św. Trójcy, ul. Role 24, I poł. XIX w.,
- kapliczka, ul. Role 32, 4 ćw. XIX w.,
- figura św. Jana Chrzciciela, ul. Role 35/198, poł. XIX w.,
- figura św. Antoniego, ul. Role 91, 1918 r.,
- figura Chrystusa Nazareńskiego, ul. Role 182, 1836 r.,
- krzyż, ul. Zasypnica 25, ok. 1900 r.,
- kapliczka, ul. Zasypnica 198, I poł XIX w.,
- dom, ul. Konfederatów Barskich 36 (d. ul. Błądzonka 9), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Konfederatów Barskich 32 (d. Błądzonka 11), koniec XIX w.,
- dom, ul. Konfederatów Barskich 67 (d. Błądzonka 33), ok. 1920 r.,
- dom, ul. Błądzonka 88 (d. ul. Błądzonka 52), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Łagodna 4 (d. ul. Błądzonka 63), ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Łagodna 3 (d. ul. Błądzonka 71/398), ok. 1930 r.,
- stodoła, ul. Łagodna 3 (d. ul. Błądzonka 71/398), 1890 r.,
- szkoła podstawowa, ul. Błądzonka 118 (d. ul. Błądzonka 73), ok. 1920/30 r.,
- dom, ul. Cicha 4 (d. ul. Błądzonka 73/598), lata 20-te XX w.,
- dom, ul. Błądzonka 140 (d. ul. Błądzonka 83), ok. 1910/1920 r.,
- dom, ul. Świerkowa 19 (d. ul. Błądzonka 95/523), 1920 r.,
- dom, ul. Kaszatnowa 38 (d. ul. Błądzonka 117/110), ok. 1910 r.,
- stodoła, ul. Błądzonka 83 (d. ul. Błądzonka 132/115), ok. 1910 r.,
- dom, ul. Aleksandra Starzeńskiego 16 (d. ul. Błądzonka 172), 1927 r.,
- dom, ul. Konfederatów Barskich 53 (d. ul. Błądzonka 191/808), ok. 1920 r.,
- dom, ul. Błądzonka 58 (d. ul. Błądzonka 195/887), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Świerkowa 46 (d. ul. Błądzonka 211), ok. 1920 r.,
- stodoła, ul. Świerkowa 10 (d. ul. Błądzonka 92/113),
- dom, ul. Błądzonka 65 (d. ul. Błądzonka 361/785), koniec XIX w.,
- stodoła, ul. Błądzonka 74 (d. ul. Błądzonka 818), koniec XVIII w.,
- dom, ul. Świerkowa 28 (d. ul. Błądzonka 836), 1910/1920 r.,
- dom, ul. Akacjowa 4 (d. ul. Błądzonka 853), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Górska 2, 1920/1930 r.,
- chałupa, ul. Górska 30, koniec XVIII w.,
- dom, ul. Górska 36, koniec XVIII w.,
- dom, ul. Kościelna (mieszkania księży), 1920/1930 r.,
- dom, ul. Kościelna 24, ok. 1935 r.,
- dom, ul. Kościelna 32, ok. 1920 r.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 6, 3 dekada XIX w.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 8, 3 dekada XIX w.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 9, 1928 r.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 10, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 21, lata 30-te XX w.,
- dom, ul. Krzeszowiaków 25, 1920/1930 r.,
- dom, ul. Makowska 24, ok. 1900 r.,

- dom, ul. Makowska 36, końca XVIII w.,
- dom, ul. Mickiewicza 1, II poł. XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 3 i 5, II poł. XIX w.,
- dom mieszkalny i piekarnia, ul. Mickiewicza 8, 1930 r.,
- budynek Handlowy (były Zespół Szkół Zawodowych), ul. Mickiewicza 9, 1910/ 1920 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 10, ok. 1930 r.,
- budynek administracyjny, ul. Mickiewicza 11, ok. 1880 r.,
- kamienica, ul. Mickiewicza 16, pocz. XX w.,
- dom (stare przedszkole), ul. Mickiewicza 20, II poł. XIX w.,
- dom-sklep, ul. Mickiewicza 24, ok. 1930 r.,
- budynek administracyjny, ul. Mickiewicza 36, ok. 1870 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 40, ok. 1880 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 41, ok. 1914 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 45, ok. 1914 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 47, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 47A, koniec XIX w.,
- budynek Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „MEDYK”, ul. Mickiewicza 55, 1884 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 55, ul. Mickiewicza 57, ul. Mickiewicza 59, 4 dekada XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 55, ok. 1900/1910 r.,
- budynek Administracyjny PKP, ul. Mickiewicza 58, 1876 r.,
- dworzec Kolejowy PKP, ul. Mickiewicza 62, 4 dekada XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 66, koniec XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 67, ok. 1900 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 68, ok. 4 dekady XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 77, 3 dekada XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 94, ul. Mickiewicza 96, połowa XIX w.,
- dom, ul. Mickiewicza 96, ok. 1900 r.,
- dom, ul. Mickiewicza 122, lata 30-te XX w.,
- magazyn Gminnej Spółdzielni Pracy, ul. Mickiewicza 32, 4 dekada XIX w.,
- dom, ul. Nad Skawą 2, 1920/1930 r.,
- dom, ul. Piłsudskiego 2, ok. 1880 r.,
- dom, ul. Piłsudskiego 4, 20-lata XX w.,
- dom, ul. Piłsudskiego 7, pocz. XX w.,
- dom, ul. Piłsudskiego 11, pocz. XX w.,
- dom, ul. Piłsudskiego 23, 1908 r.,
- dom, ul. Piłsudskiego 26/28, II poł. XIX w.,
- dom, ul. Piłsudskiego 29, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Piłsudskiego 31, 1920/1930 r.,
- dom, ul. Piłsudskiego 37, II poł. XIX w.,
- dom, ul. Piłsudskiego 51, 20-lata XX w.,
- stodoła, ul. Podksięże 83/666, ok. 1900 r.,
- dom, ul. Podksięże 86/706, ok. 1920/1930 r.,
- stodoła, ul. Podksięże 87/343, ok. 1910 r.,
- chałupa, ul. Podksięże 87/343, ok. 1910 r.,
- dom, ul. Podksięże 92/664, 1910/1920 r.,
- chałupa, ul. Podksięże 135, 4 dekada XIX w.,
- dom, ul. Podksięże 153, 1910/1920 r.,
- chałupa, ul. Podksięże 195/379, pocz. XX w.,
- dom, ul. Ziołowa 1 (d. ul. Role 5), ok. 1920/1925 r.,
- dom, ul. Ziołowa 3 (d. ul. Role 6), ok. 1930 r.,
- piwnica, ul. Ziołowa 3 (d. ul. Role 6), pol. XIX w.,
- dom, ul. Ziołowa 8 (d. ul. Role 8), ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Role 12, ok. 1910/1920 r.,

- dom, ul. Role 13, ok. 1910/1920 r.,
- dom, ul. Role 14, lata 20-te XX w.,
- dom, ul. Role 25, I poł. XIX w.,
- dom, ul. Role 32/199, 1920/1930 r.,
- dom, ul. Role 33/190, ok. 1900 r.,
- dom, ul. Role 39/188, ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Role 47/662, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Role 52, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Role 86, 1920/1930 r.,
- dom, ul. Role 99/472, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Za Wodą 1 (d. ul. Role 102/873), ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Role 106, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Role 142/448, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Role 192, 1934 r.,
- dom, Rynek 2, 1880 r.,
- dom, Rynek 3, ok. 1870 r.,
- dom, Rynek 4, koniec XIX w.,
- dom, Rynek 8, II poł. XIX w.,
- dom, Rynek 9, Rynek 10, XIX/XX w.,
- dom, Rynek 11, II poł. XIX w.,
- dom, Rynek 12, II poł. XIX w.,
- dom, Rynek 14, ok. 1920 r.,
- dom, Rynek 15, II poł. XIX w.,
- dom, Rynek 18, XIX/XX w.,
- budynek handlowy i brama wjazdowa, Rynek 19, koniec XVIII w.,
- dom, Rynek 19, II poł. XIX w.,
- dom, Rynek 20, II poł. XIX w.,
- dom, ul. Słoneczna 6, 1920/30 r.,
- dom, ul. Słoneczna 10, ok. 1920 r.,
- dom, ul. Spółdzielców 4, ok. 1920 r.,
- dom, ul. Spółdzielców 18, ok. 1932 r.,
- dom, ul. Stokowa 1, ok. 1920 r.,
- dom, ul. Stokowa 4, ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Stokowa 11, ok. 1910/1920 r.,
- dom, ul. Szpitalna 6, II poł. XIX w.,
- dom, ul. Turystyczna 12, ok. 1935 r.,
- dom, ul. Turystyczna 13, ok. 1935 r.,
- dom, ul. Turystyczna 35, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Turystyczna 37, lata 30-te XX w.,
- dom, ul. Turystyczna 39, 1930/1935 r.,
- dom, ul. Zakościele 5, koniec XVIII w.,
- dom, ul. Zakościele 7, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zamkowa 7, 1860/1870 r.,
- dom, ul. Klonowa 4 (d. ul. Zasypnica 5), ok. 1870/1980 r.,
- dom, Kwiatowa 2 (d. ul. Zasypnica 16), ok. 1900 r.,
- dom, ul. Zasypnica 18/20, ok. 1929 r.,
- dom, ul. Zasypnica 83/279, ok. 1920 r.,
- dom, ul. Zasypnica 85, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypnica 90/762, ok. 1930/1935 r.,
- dom, ul. Kubasy 5 (d. ul. Zasypnica 93/608), ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Kubasy 30 (d. ul. Zasypnica 96/667), ok. 1906 r.,
- dom, ul. Kubasy 26 (d ul. Zasypnica 97/593), II ćw. XIX w.,
- dom, ul. Zasypnica 103/478, ok. 1920/1930 r.,
- dom, ul. Zaciszna 10 (d. ul. Zasypnica 112), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypnica 123, ok. poł. XIX w.,
- dom, ul. Zasypnica 124/428, ok. 1930 r.,

- dom, ul. Zasypnica 126, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypnica 127/299, koniec XIX w.,
- dom, ul. Spokojna 8 (d. ul. Zasypnica 143), ok. 1900 r.,
- dom, ul. Kubasy 28 (d. ul. Zasypnica 145/769), ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypnica 155/895, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypnica 162, lata 30-te XX w.,
- dom, ul. Zasypnica 228/197, początek XX w.,
- dom, ul. Zasypnica 280, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Kubasy 24 (d. ul. Zasypnica 286/99), lata 20-te XX w.,
- dom, ul. Zasypnica 443, ok. 1930 r.,
- dom, ul. Zasypnica 591, ok. 1900 r.,
- dom, ul. Miodowa 1 (d. ul. Zasypnica 613/200), 1928 r.,
- dom, ul. Miodowa 5 (d. ul. Zasypnica 630/195), ok. 1900 r.,
- dom, ul. Zasypnicka 3, przełom XIX/XX w.,
- dom, ul. Zasypnicka 4, ok. 1910/1920 r.,
- dom, ul. Zasypnicka 5, ok. 1920 r.,
- dom, ul. Zasypnicka 10, koniec XVIII w.;

2) Na rysunku planu wskazuje się obiekt do ochrony miejsca pamięci - kaplica upamiętniająca miejsce walk Konfederatów Barskich na górze Jasień, dla którego dopuszcza się zmianę formy;
3) Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. a, obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
4) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wymienionych w pkt 1 lit. b, ustala się:
   a) zachowanie i utrzymanie formy zabytkowej i detalu architektonicznego,
   b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
   c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,
   d) w przypadku przebudowy drogi wymuszającej przeniesienie zabytkowych krzyży lub kapliczek przydrożnych, należy zapewnić nową lokalizację możliwie najbliższą pierwotnej,
   e) w przypadku wyłączenia obiektu z ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w lit. a-d;
5) Dla obiektów wymienionych w pkt 1 lit a i b, w przypadku odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej, dopuszcza się przekroczenie parametrów określonych w przepisach szczegółowych w Rozdz. 4;
6) Dla obszarów obejmujących zabytkowe zespoły: układ urbanistyczny, zespół zamku wraz z parkiem, zespół kościoła parafialnego p. w. Nawiedzenia N. M. P., cmentarz parafialny, obowiązuje:
   a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w szczególności utrzymanie pierzei zabudowy,
   b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali, bryły obiektów, sytuacji na działce oraz ogólnej kompozycji fasad, w szczególności wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów,
   c) dostosowanie nowych elementów zagospodarowania do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych,
   d) stosowane materiały budowlane winny nawiązywać swoim charakterem (wyglądem) do materiałów tradycyjnych,
   e) dopasowanie programów użytkowych do historycznej funkcji obiektów i zespołów zabytkowych, poprzez adaptację, modernizację i przebudowę (wymianę kubatury w złym stanie technicznym), zgodnie z funkcją terenów określoną w przepisach szczegółowych w Rozdz. 4,
   f) realizację pełnego programu działań w zakresie sanacji zabudowy poprzez realizację i modernizację systemów infrastruktury technicznej;

7) Na obszarze objętym planem występują wskazane na rysunku stanowiska archeologiczne, dla których obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
   a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem robót ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia robót ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych;
8) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9.

Ustalenia **dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) Na rysunku planu wskazuje się w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny - Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciw-osuwiskowej strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych:
   a) tereny osuwisk aktywnych ciągle,
   b) tereny osuwisk aktywnych okresowo,
   c) tereny osuwisk nieaktywnych,
   d) tereny zagrożone ruchami masowymi;
2) W zasięgu terenów, o których mowa w pkt. 1:
   a) występować mogą skomplikowane lub złożone warunki gruntowe,
   b) przy projektowaniu obiektów budowlanych obowiązują przepisy odrębne dotyczące ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz wykonywania niezbędnego zakresu badań uzależnionego od zaliczenia obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej obiektu, w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego,
   c) w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne oraz kształtować zieleń w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych;
3) Na rysunku planu na podstawie map zagrożenia powodziowego wskazuje się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach potoku Stryszawki i rzeki Skawy:
   a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
   b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
   c) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
4) Na rysunku planu na podstawie „Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy" wskazuje się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%;
5) W zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 3 i 4 obowiązują szczególne warunki zagospodarowania obejmujące zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią;
6) Na rysunku planu wskazuje się granice strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej, składającej się ze:
   a) strefy ochrony bezpośredniej,
   b) strefy ochrony pośredniej;
7) Dla strefy ochronnej, o której mowa w pkt 6 obowiązują przepisy odrębne ustanowione Rozporządzeniem Nr 11/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej

w Krakowie z dnia 22 października 2012 r. z późn. zm.

§10.

Ustalenia dotyczące szczegółowych **zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości oraz minimalnych wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych**:

1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
2) W przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady:
   a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
   b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą pasa drogowego powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
   c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż:
      - 16 m w terenach MN1, ML, MLo,
      - 18 m w terenach MNU, MN2, MN2a, MN3, MNx, MNo, RM, RMo,
      - 20 m w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UC, UCo, UT1, UT2, UT2a, PU, Pf, PS,
   d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza, niż:
      - w terenach MN1 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 500 m2 , dla zabudowy szeregowej 250 m2
      - 600 m2 w terenach MNU
      - 700 m2 w terenach ML, MLo
      - 800 m2 w terenach MN3, MNx, MNo
      - 1000 m2 w terenach MN2, MN2a, RM, RMo
      - w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UCo, UT1, UT2 UT2a, UTN1, UTN2, PU, PF, PS powierzchnia powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów), wymogów określających maksymalną powierzchnię trwałego zainwestowania oraz biologicznie czynną określoną w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 4.
3) W przypadku podziałów nieruchomości ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:
      - w terenach MN1 dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 500 m2 , dla zabudowy szeregowej 250 m2
      - 600 m2 w terenach MNU
      - 700 m2 w terenach ML, MLo
      - 800 m2 w terenach MN3, MNx, MNo
      - 1000 m2 w terenach MN2, MN2a, RM, RMo
      - w terenach MWU, MW, UCA1, UCA2, UP, UPo, UK, UCo, UT1, UT2 UT2a, UTN1, UTN2, PU, PF, PS powierzchnia powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów), wymogów określających maksymalną powierzchnię trwałego zainwestowania oraz biologicznie czynną określoną w ustaleniach szczegółowych w rozdziale 4.

§11.

Ustalenia w zakresie **ochrony przeciwpożarowej:**

1) Do wszystkich budynków należy zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) Należy zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12.

Ustalenia dotyczące **terenów zamkniętych:** Na rysunku planu wskazuje się granice terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, w zasięgu którego przeznaczenie i warunki zagospodarowania zostają określone w przepisach szczegółowych.

Rozdział 3
Komunikacja i infrastruktura techniczna

§13.

Ustalenia dotyczące obsługi **komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych:**

1) Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD;
2) Przyjmuje się główne powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym poprzez drogę krajową nr 28 relacji Zator-Medyka oraz drogę wojewódzką nr 946 relacji Żywiec-Sucha Beskidzka;
3) Uzupełniający układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne KDW, ciągi pieszo-jezdne i pieszo-rowerowe KDx oraz dojazdy niewydzielone;
4) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych oraz dojazdy niewydzielone w obrębie terenów budowlanych;
5) Minimalną szerokość dojazdu niewydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych ustala się na 4,5 m;
6) Dopuszcza się wyznaczanie tras i ścieżek rowerowych, w tym tras rowerowych VeloSkawa i VeloBeskid w zgodzie z przepisami odrębnymi;
7) Parametry dróg publicznych KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD zostają określone w przepisach szczegółowych w §68-§72;
8) Parametry dróg wewnętrznych KDW oraz ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych KDx zostają określone w przepisach szczegółowych w §73-§74;
9) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
10) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach) z zastrzeżeniem pkt. 10, w liczbie nie mniejszej, niż:
    a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny,
    b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
    c) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
    d) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,
    e) dla nowo realizowanej zabudowy rekreacyjnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
    f) dla nowo realizowanej zabudowy hoteli, pensjonatów, domów opieki społecznej w ilości co najmniej 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
    g) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej z zastrzeżeniem lit. h,
    h) co najmniej 1 miejsce dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej, niż 50 m^2,
    i) dla nowo realizowanej zabudowy obiektów produkcyjnych i przemysłowych nie mniej, niż 1 miejsce na 4 zatrudnionych,

j) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
k) miejsca postojowe, o których mowa w lit. j należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
l) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) W przypadku obszaru zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków oraz strefy śródmiejskiej dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej liczby miejsc parkingowych niezależnie od ustaleń pkt.9;
12) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§14.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę**:

1) Przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń wodociągowych, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
3) Poza obszarem objętym siecią wodociągu miejskiego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych;
4) Przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§15.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków**:

1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
3) Poza obszarem aglomeracji do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się stosowanie:
   a) szczelnych zbiorników bezodpływowych, wybieralnych,
   b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
4) Nie dopuszcza się realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków z drenażem rozsączającym do gruntu;
5) Poza obszarem aglomeracji dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
6) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
7) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§16.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz**:

1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej lub zbiorników;
2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
3) Wzdłuż gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§17.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**:

1) Przyjmuje się system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem pkt. 2;
2) Dopuszcza się uzupełnienie zaopatrzenia w energię elektryczną przy pomocy urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne z zastrzeżeniem pkt. 4-6;
4) W strefie I miejskiej sieci elektroenergetyczne należy realizować jako podziemne, a stacje transformatorowe jako wnętrzowe;
5) Poza strefą I miejską dopuszcza się budowę sieci napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
6) Poza strefą I miejską dopuszcza się budowę słupowych oraz wnętrzowych stacji transformatorowych;
7) Wskazuje się na rysunku planu strefy techniczne:
   a) o szerokości 30 m – po 15 m z każdej strony od osi napowietrznych linii WN (wysokiego napięcia),
   b) o szerokości 20 m – po 10 m z każdej strony od osi planowanej napowietrznej linii WN (wysokiego napięcia),
   c) o szerokości 16 m – po 8 m z każdej strony od osi napowietrznych linii SN (średniego napięcia),
   d) o szerokości 5 m – po 2,5 m z każdej strony od osi planowanej kablowej linii WN (wysokiego napięcia);
8) W zasięgu stref technicznych wskazanych w pkt 7 obowiązują następujące ustalenia:
   a) dopuszcza się lokalizację budynków przy zachowaniu odległości, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami,
   b) zakaz wznoszenia budynków i użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
   c) zakaz sadzenia drzew, które podczas wzrostu mogą zbliżyć się do przewodów linii na odległość mniejszą niż 5 m, lub w przypadku upadku w kierunku linii mogą zbliżyć się na odległość mniejszą niż 1 m,
   d) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
9) W przypadku przebudowy linii na podziemną, likwidacji lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla danego terenu oraz przepisami odrębnymi;
10) Wskazaną na rysunku planu napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia należy zlikwidować w terminie 12 miesięcy po wybudowaniu podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
11) Dopuszcza się prowadzenie sieci średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) W obrębie linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki zgodnie z przepisami odrębnymi;
13) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
14) Zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

§18.

Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:** dopuszcza budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.
W strefie miejskiej:

- budowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych należy realizować jako podziemne,
- w przypadku modernizacji i przebudowy sieci telekomunikacyjnych napowietrznych należy je zrealizować jako podziemne.

§19.

Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

1) Przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze, jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
2) Dopuszcza się grupowy system zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej;
3) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci ciepłowniczej;
4) W terenach wyposażonych w sieć gazową ustala się obowiązek podłączenia ogrzewanych budynków do sieci gazowej;
5) Obowiązuje stosowanie kotłów spełniających wymagania 5 klasy emisji i Ecodesign;
6) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
7) Dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, takich jak: pompy ciepła, panele słoneczne.

§20.

Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

1) Poza terenem 1O nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności z zastrzeżeniem pkt. 3;
2) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
3) Dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpady materiałów i elementów budowalnych oraz infrastruktury drogowej w celu podniesienia rzędnej terenu, przy czym podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m;
4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe

§21.

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczone symbolami **1MWU.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) komercyjne usługi nieuciążliwe,
      b) garaże,
      c) obiekty i urządzenia sportowe,
      d) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      e) place zabaw,
      f) zieleń urządzona,
      g) obiekty małej architektury,
      h) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,

i) parkingi, miejsca postojowe,
j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-e nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
   b) usługi należy realizować jako wbudowane, zlokalizowane w parterze budynku,
   c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
   d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
   e) wskaźnik intensywności zabudowy:
      – minimalny 0,1,
      – maksymalny 2,0;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 6 kondygnacji nadziemnych,
      – dla garaży 7 m,
      – dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,
   b) dachy:
      – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
      – dla zabudowy gospodarczej i garaży dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) doświetlanie poddaszy:
      – dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
      – obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
      – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
      – minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej:1,5 m,
   d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§22.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-3 MW.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budownictwo socjalne,
      b) usługi publiczne,
      c) komercyjne usługi nieuciążliwe,
      d) garaże,
      e) obiekty i urządzenia sportowe,
      f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      g) place zabaw,
      h) zieleń urządzona i izolacyjna,
      i) obiekty małej architektury,
      j) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      k) parkingi, miejsca postojowe,
      l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-g nie może przekroczyć 15% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
d) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny 0,1,
- maksymalny 2;

e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
- 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
- 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
- 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
b) dachy:
- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§23.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**, oznaczone symbolami **1-56 MNU.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) Przeznaczenie podstawowe:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
c) komercyjne usługi nieuciążliwe;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi publiczne,
b) obiekty rekreacji indywidualnej,
c) zabudowa wielorodzinna w terenie 45MNU,
d) nieuciążliwa działalność gospodarcza,
e) budynki gospodarcze,
f) garaże,
g) obiekty i urządzenia sportowe,
h) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
i) place zabaw,
j) zieleń urządzona i izolacyjna,
k) obiekty małej architektury,
l) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
m) parkingi, miejsca postojowe,
n) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej;
4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. e-i nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,1,
- maksymalny 1,0;

e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 25 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDGP,
- 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
- 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL, za wyjątkiem terenu 43MNU,
- 1 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenie 43MNU,
- 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 30MNU, 32-34MNU, 54-55MNU,
- 2 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 1-3MNU, 8-9MNU, 14-17MNU,
- 4 m od linii rozgraniczających drogi 32-34KDW, 36KDW, 39KDW, 41KDW, 51KDW, 53-54KDW, 70-76KDW, 78KDW, 80-82KDW, 84-90KDW, 101KDW, 103KDW, 107-108KDW, 111KDW, 170-172KDW, 174KDW,
- 2 m od linii rozgraniczających drogi 35KDW, 37-38KDW, 40KDW, 52KDW, 69KDW, 77KDW, 79KDW, 83KDW, 109KDW,
- 2 m od linii rozgraniczających drogi 109KDW w terenach 41-42MNU,
- 1 m od linii rozgraniczających drogi 109KDW w terenie 43MNU,

f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,

g) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

5) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla garaży i budynków gospodarczych: 7 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,

b) dachy:
- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2-3,
- dla zabudowy usługowej, działalności gospodarczej oraz zadaszeń nad tarasami: dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

6) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością remontów i przebudowy,

b) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,

c) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej,

d) obsługa komunikacyjna terenu 53MNU z drogi 174KDW.

§24.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-31 MN1.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi publiczne,
      b) komercyjne usługi nieuciążliwe,
      c) budynki gospodarcze,
      d) garaże,
      e) obiekty i urządzenia sportowe,
      f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      g) place zabaw,
      h) zieleń urządzona i izolacyjna,
      i) obiekty małej architektury,
      j) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      k) parkingi, miejsca postojowe,
      l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Nie dopuszcza się:
      a) lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej,
      b) lokalizacji obiektów usługowych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi;
   4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-g nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,1,
         – maksymalny 2,0,
      e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
         – 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
         – 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
         – 4m od linii rozgraniczających drogi KDL, za wyjątkiem terenu 26MN1,
         – 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 15-22MN1, 30-31MN1,
         – 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
         – 2 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenie 26MN1,
         – 2 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 6-9MN1,
      f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
      g) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   5) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy:
         – dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
         – dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
      b) dachy:
         – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
         – dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,

– pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
– kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

c) doświetlanie poddaszy:
– dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
– obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
– dachy lukarn nie mogą się łączyć,
– minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§25.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, oznaczone symbolami **1-114 MN2.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) zabudowa zagrodowa,
      c) usługi agroturystyczne;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) komercyjne usługi nieuciążliwe,
      b) usługi publiczne,
      c) budynki gospodarcze,
      d) garaże,
      e) obiekty i urządzenia sportowe,
      f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      g) place zabaw,
      h) zieleń urządzona i izolacyjna,
      i) obiekty małej architektury,
      j) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      k) parkingi, miejsca postojowe,
      l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Nie dopuszcza się:
      a) lokalizacji obiektów dla chowu lub hodowli zwierząt:
         – w liczbie większej, niż 5 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
         – futerkowych,
      b) lokalizacji obiektów usługowych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi;
   4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-g nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,1,
         – maksymalny 0,6,
      e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
         – 7 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenach 49-52MN2, 54-62MN2,
         – 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenach 2-7MN2, 10-13MN2, 25-27MN2, 34-40MN2, 70MN2, 73-76MN2, 78-80MN2, 88-90MN2, 99-110MN2,
         – 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD, za wyjątkiem terenów 97-98MN2,
         – 5 m od drogi zlokalizowanej poza granicami planu,
         – 2 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 97-98MN2,
         – 4 m od linii rozgraniczających drogi 1-9KDW, 11KDW, 13KDW, 15-17KDW, 19-

23KDW, 25KDW, 27-31KW, 44-46KDW, 62KDW, 65KDW, 76KDW, 125-127KDW, 129-132KDW, 146151KDW, 176-182KDW, 184-188KDW, 191-192KDW,
- 2 m od linii rozgraniczających drogi 10KDW, 12KDW, 14KDW, 18KDW, 24KDW, 128KDW, 183KDW,

f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

5) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
      - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
   b) dachy:
      - dwuspadowe lub wielosadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
      - dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) doświetlanie poddaszy:
      - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
      - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
      - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
      - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
   d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.
6) Zasady zagospodarowania terenu: obsługa komunikacyjna terenu 114MN2 poprzez drogę w gminie Maków Podhalański.

§26.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1-53MN2a.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) komercyjne usługi nieuciążliwe,
      b) usługi publiczne,
      c) budynki gospodarcze,
      d) garaże,
      e) obiekty i urządzenia sportowe,
      f) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      g) place zabaw,
      h) zieleń urządzona i izolacyjna,
      i) obiekty małej architektury,
      j) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      k) parkingi, miejsca postojowe,
      l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi;
   4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-g nie może przekroczyć 20% powierzchni działki

budowlanej,
b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
d) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny 0,1,
- maksymalny 0,6,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
- 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 44MN2a, 49MN2a, 52MN2a,
- 4 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 53MN2a,
- 2 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 50-51MN2a,
- 4 m od linii rozgraniczających drogi 1-3KDW, 5-6KDW, 9KDW, 13KDW, 15-16KDW, 21-22KDW, 25-28KDW, 44-45KDW, 70KDW, 76KDW, 146KDW, 148KDW, 150KDW, 182KDW, 192KDW,
- 2 m od linii rozgraniczających drogi 77KDW, 183KDW,

f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

5) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla garaży i budynków gospodarczych 7m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,

b) dachy:
- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

6) Zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenu 25 MN2a poprzez drogę w gminie Maków Podhalański.

§27.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej**, oznaczone symbolami **1-78 MN3.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) zabudowa pensjonatowa;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi publiczne,
      b) komercyjne usługi nieuciążliwe,
      c) budynki gospodarcze,
      d) garaże,

e) zabudowa rekreacji indywidualnej w terenie 4MN3,
f) obiekty i urządzenia sportowe,
g) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
h) place zabaw,
i) zieleń urządzona i izolacyjna,
j) obiekty małej architektury,
k) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
l) parkingi, miejsca postojowe,
m) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
b) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-g nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
d) wskaźnik intensywności zabudowy:
– minimalny 0,01,
– maksymalny 0,6,
e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
– 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
– 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
– 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
– 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
– 4 m od linii rozgraniczających drogi 42KDW, 44KDW, 48-50KDW, 65KDW, 68KDW, 91-96KDW, 106KDW, 110-120KDW, 122KDW, 134KDW, 137-139KDW, 146KDW, 149KDW, 152-159KDW, 163-169KDW, 180KDW,
– 4 m od linii rozgraniczających drogi 133KDW i 135KDW w terenie 53MN3,
– 2 m od linii rozgraniczających drogi 67KDW, 121KDW, 124KDW, 136KDW,
– 2 m od linii rozgraniczających drogi 133KDW i 135KDW w terenach 54-56KDW,
f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
g) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
– dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
– dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
b) dachy:
– dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
– dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
– pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
– kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
c) doświetlanie poddaszy:
– dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
– obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
– dachy lukarn nie mogą się łączyć,
– minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§28.

1. Wyznacza się **istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej położone w zasięgu osuwisk aktywnych**, oznaczone symbolami **1-9 MNx.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) zabudowa zagrodowa;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki gospodarcze,
      b) garaże,
      c) zieleń urządzona,
      d) zieleń nieurządzona,
      e) obiekty małej architektury,
      f) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      g) parkingi, miejsca postojowe,
      h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-b nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,1,
         – maksymalny 0,2,
      e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
         – 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
         – 4 m od linii rozgraniczających drogi 53KDW, 106KDW, 131-132KDW,
         – 2 m od linii rozgraniczających drogi 83KDW,
      f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy:
         – dla garaży i budynków gospodarczych 7m,
         – dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
      b) dachy:
         – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,
         – dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
         – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
         – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
      c) doświetlanie poddaszy:
         – dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
         – obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
         – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
         – minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
      d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
   5) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) ze względu na położenie w zasięgu osuwisk aktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2,

b) stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych oraz kształtowanie zieleni w sposób mający na celu minimalizowanie zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

§29.

1. Wyznacza się **istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, oznaczone symbolami **1-64MNo.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
      b) zabudowa zagrodowa;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki gospodarcze,
      b) garaże,
      c) zieleń urządzona,
      d) zieleń nieurządzona i izolacyjna,
      e) obiekty małej architektury,
      f) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      g) parkingi, miejsca postojowe,
      h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-b nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,1,
         – maksymalny 0,3,
      e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
         – 7 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenach 41-42MNo, 44-45MNo, 47MNo,
         – 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenach 29-33MNo, 35MNo, 38MNo, 57MNo, 59-60MNo,
         – 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenie 48MNo,
         – 4 m od linii rozgraniczających drogi 48-49KDW, 51KDW, 68KDW, 71KDW, 73KDW, 76KDW, 78KDW, 80-81KDW, 84KDW, 106KDW, 110KDW, 117KDW, 170-171KDW, 178KDW, 184KDW, 187KDW,
         – 2 m od linii rozgraniczających drogi 35KDW, 47KDW, 52KDW, 67KDW, 77KDW, 79KDW, 83KDW, 123-124KDW, 128KDW,
      f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy:
         – dla garaży i budynków gospodarczych 7m,
         – dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
      b) dachy:
         – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,
         – dla zabudowy gospodarczej i garaży oraz zadaszeń nad tarasami dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych

połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu: ze względu na położenie w zasięgu osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2.

§30.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone symbolami **1-16 RM.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną,
      b) uprawy polowe;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) komercyjne usługi nieuciążliwe związane z obsługą terenu,
      b) budynki gospodarcze,
      c) garaże,
      d) zieleń urządzona,
      e) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      f) drogi dojazdowe do pól,
      g) miejsca postojowe,
      h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-b nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej,
      b) wskaźnik powierzchni zabudowy,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy:
         - minimalny 0,01,
         - maksymalny 0,1,

      e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
         - 7 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenie 1RM,
         - 4 m od linii rozgraniczających drogi 43-44KDW, 189KDW,
         - 2 m od linii rozgraniczających drogi 63-64KDW, 140-142KDW, 190KDW,

      f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy:
         - dla garaży i budynków gospodarczych 8 m,
         - dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,

      b) dachy:
         - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,
         - dla zabudowy gospodarczej w lokalizowanej drugiej linii zabudowy i garaży oraz zadaszeń nad tarasami dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,

– pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
– kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

c) doświetlanie poddaszy:
– dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
– obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
– dachy lukarn nie mogą się łączyć,
– minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej:1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§31.

1. Wyznacza się **istniejące tereny zabudowy zagrodowej położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, oznaczone symbolami **1-3 RMo.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki gospodarcze,
      b) garaże,
      c) zieleń urządzona,
      d) zieleń nieurządzona,
      e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-b nie może przekroczyć 15 % powierzchni działki budowlanej,
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,1,
         – maksymalny 0,1,
      e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 7 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenie 2RMo,
      f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy:,
         – dla garaży i budynków gospodarczych 8 m,
         – dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
      b) dachy:
         – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,
         – dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
         – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
         – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
      c) doświetlanie poddaszy:
         – dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
         – obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
         – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
         – minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu: ze względu na położenie w zasięgu osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2.

§32.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej**, oznaczone symbolami **1-12 ML.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki gospodarcze,
      b) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      c) place zabaw,
      d) zieleń urządzona i izolacyjna,
      e) obiekty małej architektury,
      f) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      g) parkingi, miejsca postojowe,
      h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
      b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,1,
         – maksymalny 0,3,
      d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
      e) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
      b) dachy:
         – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,
         – dla zabudowy gospodarczej i garaży lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
         – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
         – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
      c) doświetlanie poddaszy:
         – dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
         – obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
         – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
         – minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej – 1,5 m,
      d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§33.

1. Wyznacza się **istniejący teren o funkcji letniskowej położony w zasięgu osuwisk nieaktywnych**, oznaczone symbolami **1MLo.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń urządzona,
   b) obiekty małej architektury,
   c) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
   d) parkingi, miejsca postojowe,
   e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      – minimalny 0,1,
      – maksymalny 0,2,
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW,
   e) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
   b) dachy:
      – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2,
      – dla zabudowy gospodarczej w lokalizowanej drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) doświetlanie poddaszy:
      – dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
      – obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
      – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
      – minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
   d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.
5) Zasady zagospodarowania terenu: ze względu na położenie w zasięgu osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2.

§34.

1. Wyznacza się **tereny centrum usługowo-administracyjnego**, oznaczone symbolami **1-15 UCA1.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) usługi publiczne, w szczególności z zakresu: administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, ochrony, bezpieczeństwa, sportu, rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, muzealnictwa, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego,
      b) usługi komercyjne z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych;

c) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w terenie 5UCA1

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) powierzchnie biurowe,
   b) lokale mieszkalne,
   c) stacje paliw w terenach 1UCA1 i 3UCA1,
   d) garaże, wiaty,
   e) budynki gospodarcze związane z funkcją mieszkalną,
   f) obiekty i urządzenia sportowe,
   g) place zabaw,
   h) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
   i) obiekty małej architektury,
   j) zieleń urządzona,
   k) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
   l) parkingi, miejsca postojowe,
   m) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. b, d-h nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowlanej,
   b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80%,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10 %,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy:
      – minimalny 0,1,
      – maksymalny 3,0,
   e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
      – 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG, za wyjątkiem terenu 4UCA1,
      – 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ,
      – 4 m od linii rozgraniczających drogi 9-11KDL,
      – 1 m od linii rozgraniczających drogi 8KDL,
      – 6 m od linii rozgraniczających drogi 8-10KDD, 14KDD w terenach 2UCA1, 5-6UCA1, 9UCA1,
      – 2 m od linii rozgraniczających drogi 15KDD w terenach 9-11UCA1,
      – 2 m od linii rozgraniczających drogi 14KDD w terenie 10UCA1,
      – 2 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego KDx,
      – w terenie 4 UCA1: zgodnie z rysunkiem planu,
   f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
   g) budynki gospodarcze, o których mowa w pkt 2 lit. e mogą być lokalizowane wyłącznie w drugiej linii zabudowy;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      – dla garaży, wiat i budynków gospodarczych 7 m,
      – dla pozostałych obiektów budowlanych: 15 m,
   b) dachy:
      – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) doświetlanie poddaszy:
      – dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
      – obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
      – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
      – minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
   d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu: lokale mieszkalne nie mogą być lokalizowane w parterze budynków.

§35.

1. Wyznacza się **teren centrum usługowo-administracyjnego**, oznaczone symbolami **1UCA2.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) usługi publiczne, w szczególności z zakresu: administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, ochrony, bezpieczeństwa, sportu, rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, muzealnictwa, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego,
      b) usługi komercyjne z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) powierzchnie biurowe,
      b) budynki i lokale mieszkalne,
      c) garaże, wiaty,
      d) budynki gospodarcze,
      e) obiekty i urządzenia sportowe,
      f) place zabaw,
      g) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      h) obiekty małej architektury,
      i) zieleń urządzona,
      j) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      k) parkingi, miejsca postojowe,
      l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. b-g nie może przekroczyć 30% powierzchni działki budowalnej,
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10 %,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,1,
         – maksymalny 3,0,
      e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD,
      f) budynki gospodarcze, o których mowa w pkt 2 lit. d mogą być lokalizowane wyłącznie w drugiej linii zabudowy;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy:
         – dla garaży, wiat i budynków gospodarczych 7 m,
         – dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,
      b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 13 m w przypadku realizacji masztów,
      c) dachy:
         – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,

– pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
– kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

d) doświetlanie poddaszy:
– dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
– obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
– dachy lukarn nie mogą się łączyć,
– minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§36.

1. Wyznacza się **tereny usług publicznych**, oznaczone symbolami **1-17 UP.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne w szczególności z zakresu: administracji, oświaty, nauki, kultury, zdrowia, opieki społecznej, ochrony, sportu, rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) lądowisko dla śmigłowców ratunkowych w terenie 14UP,
      b) obiekty i urządzenia dla sportów zimowych oraz usługi związane z zapleczem dolnej stacji wyciągu w terenie 8UP,
      c) usługi komercyjne z zakresu: handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, transportu pasażerskiego, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, kosmetyczne, naprawy i konserwacji, zdrowia, edukacji, finansowe, informatyczne, , ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, organizacji i obsługi imprez, działalność: wydawnicza badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych,
      d) powierzchnie biurowe,
      e) lokale mieszkalne związane z funkcją podstawową, w tym mieszkania służbowe dla obsługi i dozoru,
      f) obiekty i urządzenia sportowe,
      g) place zabaw,
      h) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      i) obiekty małej architektury,
      j) zieleń urządzona,
      k) zieleń parkowa,
      l) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      m) garaże, wiaty,
      n) parkingi, miejsca postojowe,
      o) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. c-h nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 75%,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15 %,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,1,
         – maksymalny 2,0;
      e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
         – 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP,
         – 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,

- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
- 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
- 2 m od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego KDx,

f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,

g) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla garaży i wiat 7 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,

b) dachy:
- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się łącznik zabudowy powyżej koryta potoku z zachowaniem ciągłości cieku w terenie 6UP,

b) zagospodarowanie terenu 14UP zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lotnisk dla śmigłowców, w tym należy zapewnić sektor wolny od przeszkód,

c) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,

d) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§37.

1. Wyznacza się **istniejący teren usług publicznych położony w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, oznaczone symbolami **1 UPo.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zakresu oświaty;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty i urządzenia sportowe,
      b) place zabaw,
      c) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      d) obiekty małej architektury,
      e) zieleń urządzona,
      f) parkingi, miejsca postojowe,
      g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
      b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30 %,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,1,
- maksymalny 1,0;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,
   b) dachy:
      - płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) doświetlanie poddaszy:
      - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
      - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
      - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
      - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
   d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
5) Zasady zagospodarowania terenu: ze względu na położenie w zasięgu osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2.

§38.

1. Wyznacza się **tereny przestrzeni publicznych**, oznaczone symbolami **1-2 UPp.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) plac miejski,
      b) zieleń urządzona;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty małej architektury,
      b) tymczasowe obiekty związane z organizacją imprez,
      c) ogródki i letnie obiekty gastronomiczne
      d) ciągi piesze,
      e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) zakaz lokalizacji budynków,
      b) kształtowanie przestrzeni o wysokim standardzie architektonicznym.

§39.

1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolami **1-33 UC.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi publiczne,
      b) powierzchnie biurowe,
      c) obiekty obsługi komunikacji:
         - myjnie samochodowe w terenie 5UC,
         - stacje paliw w terenie 23UC, 31UC,
      d) drobna wytwórczość i działalność produkcyjna w terenach 18UC, 21UC, 31UC, 32UC,
      e) budynki i lokale mieszkalne, w tym mieszkania służbowe dla obsługi i dozoru

z zastrzeżeniem §7 pkt 4 i 5,
f) garaże,
g) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w terenie 12 UC,
h) zieleń urządzona,
i) obiekty i urządzenia sportowe,
j) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
k) obiekty małej architektury,
l) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
m) parkingi, miejsca postojowe,
n) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. e-f nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
   b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 75%,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy:
      – minimalny 0,1,
      – maksymalny 2,0;
   e) obowiązująca linia zabudowy w odległości 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej w terenie 23UC,
   f) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
      – 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP,
      – 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
      – 4 m od linii rozgraniczających dróg KDZ,
      – 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
      – 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD, za wyjątkiem terenu 8UC,
      – 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
      – 2 m od linii rozgraniczających dróg KDD w terenie 8UC,
   g) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
   h) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy poza terenem 23UC i 24UC: 13 m,
   b) w terenie 23 UC:
      – w częściach frontowych wysokość górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub kalenicy do 9 m, dopuszcza się tworzenie lokalnych dominant do wysokości 11 m, na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni zabudowy frontowej,
      – wysokość budynków realizowanych w częściach tylnych, osłoniętych przez elewację frontową, nie może przekraczać wysokości elewacji frontowych,
   c) w terenie 24UC wysokość cokołu do 0,5 m, wysokość do okapu 4,2 m, wysokość do kalenicy do 9,0 m,
   d) dachy:
      – poza terenami 23UC i 24UC: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      – w terenie 23UC nie ustala się formy,
      – w terenie 24UC: dwu- lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu połaci 35 - 40°,
      – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   e) doświetlanie poddaszy:
      – dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
      – dla zabudowy produkcyjnej w terenie 31UC dopuszcza się otwarcia dachowe,
      – obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
      – dachy lukarn nie mogą się łączyć,

– minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

f) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

a) w terenach położnych w strefach od cmentarzy obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w §7 pkt 4 i 5;

b) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,

c) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej,

d) obsługa komunikacyjna terenu: 25UC z drogi 61KDW,

e) obsługa komunikacyjna terenu: 26UC z drogi 1KDZ,

f) obsługa komunikacyjna terenu: 31UC z drogi 174KDW,

g) dla terenu 23UC położonego na przedpolu zabytkowych obiektów ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

– nie dopuszcza się lokalizacji otwartych składów, baz magazynowych i maszynowych,

– w projektach zagospodarowania działek należy wydzielić część frontową i tylną obiektów budowlanych,

– część frontową budynków, eksponowaną od strony drogi krajowej, należy zaprojektować jako reprezentacyjną - z zastosowaniem takich materiałów jak szkło, blacha tytanowo – cynkowa, miedziana, stal nierdzewna, beton fakturowy, drewno, kamień i podobnych używanych w nowoczesnych technologiach oraz zastosowanie w kolorystyce gamy kolorów stonowanych z użytymi materiałami,

– w tylnych, osłoniętych przez elewacje frontowe, częściach działek, dopuszcza się budowę obiektów halowych o szerokościach nie przekraczających szerokości elewacji frontowych, z użyciem materiałów typowych dla budownictwa halowego i podobnych materiałów wykończeniowych o kolorystyce niekontrastowej względem elewacji fontowych,

– w projektach wzdłuż zachodniej granicy terenu (od strony linii kolejowej) należy wprowadzić pas wielopiętrowej zieleni o charakterze izolacyjno – ochronnym i maskującym; od strony wschodniej zieleń niska i wysoka (w formie grup drzew),

h) dla terenu 24UC ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

– nie dopuszcza się lokalizacji otwartych składów, baz magazynowych i maszynowych,

– budynki jednokondygnacyjne, w przypadku dużych obiektów wskazane rozczłonkowanie bryły.

§40.

1. Wyznacza się **istniejące tereny usług komercyjnych położone w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**, oznaczone symbolami **1-2 UCo.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi komercyjne,

b) zieleń urządzona,

c) zieleń nieurządzona;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) komunikacja wewnętrzna,

b) parkingi, miejsca postojowe,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków;

4) Dopuszcza się utrzymanie, remont i przebudowę istniejącej zabudowy;
5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      – minimalny 0,1,
      – maksymalny 0,5;
   d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4m od linii rozgraniczających dróg KDL,
   e) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
6) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,
   b) dachy:
      – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) doświetlanie poddaszy:
      – dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
      – obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
      – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
      – minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
   d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
7) Zasady zagospodarowania terenu: ze względu na położenie w zasięgu osuwisk nieaktywnych, obowiązują ustalenia §9 pkt 1-2.

§41.

1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony symbolem **1UK.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty i lokale usługowe związane z przeznaczeniem podstawowym,
      b) budynki i lokale mieszkalne związane z przeznaczeniem podstawowym,
      c) budynki gospodarcze,
      d) garaże,
      e) obiekty małej architektury,
      f) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      g) parkingi, miejsca postojowe,
      h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) Powierzchnia użytkowa obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. a - d nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej zabudowy przeznaczenia podstawowego,
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,01,
         – maksymalny 1,0;
      e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
         – 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
         – 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:
   – dla obiektu kultu religijnego: 55 m, obiekt stanowiący lokalną dominantę wysokościową,
   – dla garaży i budynków gospodarczych: 7 m,
   – dla pozostałych obiektów: 13 m,
b) forma architektoniczna, w tym forma dachu obiektu kultu religijnego – nie ustala się - obiekt zabytkowy, dla którego obowiązują zapisy §8,
c) dachy towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej:
   – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
   – nachylenie połaci zadaszeń nad tarasami do 45°,
   – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
   – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
d) doświetlanie poddaszy:
   – dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
   – obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
   – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
   – minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§42.

1. Wyznacza się **teren usług turystyki i rekreacji**, oznaczone symbolami **1 UT1.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) ośrodki wypoczynkowe,
      b) hotele,
      c) zabudowa pensjonatowa,
      d) obiekty rekreacji indywidualnej,
      e) pole namiotowe,
      f) usługi gastronomii,
      g) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      h) skate-park,
      i) miasteczko ruchu drogowego;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) lokale mieszkalne, w tym mieszkania służbowe dla obsługi i dozoru,
      b) usługi handlu,
      c) budynki gospodarcze,
      d) garaże,
      e) obiekty i urządzenia sportowe,
      f) obiekty małej architektury,
      g) zieleń urządzona,
      h) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      i) parkingi, miejsca postojowe,
      j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-d nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,1,
- maksymalny 0,6,

a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      - dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
      - dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,
   b) dachy:
      - dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      - kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) doświetlanie poddaszy:
      - dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
      - obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
      - dachy lukarn nie mogą się łączyć,
      - minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej:1,5 m,
   d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
5) Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

§43.

1. Wyznacza się **tereny usług turystyki i rekreacji**, oznaczone symbolami **1-11 UT2.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) hotele,
      b) zabudowa pensjonatowa,
      c) gospodarstwa agroturystyczne,
      d) punkty informacji turystycznej,
      e) usługi gastronomii,
      f) ośrodki rekreacyjne,
      g) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      h) obiekty rekreacji indywidualnej,
      i) zespoły zabudowy letniskowej,
      j) w terenie 2UT2 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) lokale mieszkalne, w tym mieszkania służbowe dla obsługi i dozoru,
      b) usługi handlu,
      c) budynki gospodarcze,
      d) garaże,
      e) obiekty i urządzenia sportowe,
      f) urządzenia geotermii w terenach 1 UT2 i 3 UT2,
      g) obiekty małej architektury,
      h) zieleń urządzona,
      i) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      j) parkingi, miejsca postojowe,
      k) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-e nie może przekroczyć 20% powierzchni działki

budowlanej,
b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
d) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny 0,1,
- maksymalny 0,6,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP,
- 20 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDG,
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
- 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW w terenach 1-3UT2, 6UTN2, 10UT2,
- 4 m od linii rozgraniczających drogi 120KDW w terenie 7UT2,
- 2 m od linii rozgraniczających drogi 121KDW, w terenie 7UT2,

f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 13 m,

b) dachy:
- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy,
b) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,
c) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§44.

1. Wyznacza się **teren usług turystyki i rekreacji**, oznaczony symbolem **1 UT2a.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) Przeznaczenie podstawowe: schronisko turystyczne;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi gastronomii,
b) budynki gospodarcze,
c) obiekty i urządzenia sportowe,
d) garaże
e) obiekty małej architektury,
f) zieleń urządzona,
g) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
h) parkingi, miejsca postojowe,

i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-d nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej,
   b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy:
      – minimalny 0,1,
      – maksymalny 0,6;
   e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 2 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
   f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      – dla garaży i budynków gospodarczych 7 m,
      – dla pozostałych obiektów budowlanych: 12 m,
   b) dachy:
      – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35°do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
      – nachylenie połaci zadaszeń nad tarasami do 45°,
      – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) doświetlanie poddaszy:
      – dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
      – obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
      – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
      – minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
   d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§45.

1. Wyznacza się **tereny sportów zimowych**, oznaczone symbolami **1-4 UTN1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) obiekty i urządzenia dla stoków narciarskich, snowboardu i saneczkarstwa,
      b) infrastruktura towarzysząca obiektom wskazanym w lit. a, w tym kolej linowa, wyciągi narciarskie, przenośniki do przemieszczania osób ze sprzętem narciarskim lub turystycznym;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym, w tym usługi gastronomiczne,
      b) obiekty zaplecza sanitarnego,
      c) obiekty i lokale administracyjne związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym,
      d) obiekty małej architektury,
      e) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
      f) parkingi, miejsca postojowe,
      g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
      h) uprawy polowe;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-c nie może przekroczyć 10% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
d) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny 0,1,
- maksymalny 0,3,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
- 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,

f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
- dla dolnej stacji narciarskiej: 13 m,
- dla pozostałych obiektów: 8 m,

b) dachy:
- dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35°do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
- nachylenie połaci zadaszeń nad tarasami do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się lokalizację obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 2 lit. a -c przy dolnych stacjach wyciągów,
b) zagospodarowanie dla użytkowania określonego w ust. 2 pkt 2 lit. h nie może kolidować z przeznaczeniem podstawowym.

§46.

1. Wyznacza się **tereny sportów zimowych**, oznaczone symbolami **1-2 UTN2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) Przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty i urządzenia dla sportów narciarskich, snowboardu i saneczkarstwa,
b) infrastruktura towarzysząca obiektom wskazanym w lit. a, w tym kolej linowa, wyciągi;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) usługi związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym, w tym usługi gastronomiczne,
b) obiekty zaplecza sanitarnego,
c) obiekty i lokale administracyjne związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym,
d) obiekty małej architektury,
e) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne i piesze,
f) parkingi, miejsca postojowe,
g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
h) zabudowa pensjonatowa związana z obsługą terenów sportów zimowych na 2UTN2

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego

określonego w pkt 2 lit. a-c oraz h nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu 2UTN2,
b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,
c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
d) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny 0,1,
- maksymalny 0,6,

e) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,
b) dachy:
- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
- kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§47.

1. Wyznacza się **tereny produkcyjno-usługowe**, oznaczone symbolami **1-6 PU**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) Przeznaczenie podstawowe:
a) obiekty i urządzenia produkcyjne,
b) usługi komercyjne, w tym usługi handlu;
c) składy i magazyny;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) bazy transportowe,
b) lokale biurowe,
c) garaże, wiaty,
d) zieleń urządzona i izolacyjna,
e) obiekty małej architektury,
f) komunikacja wewnętrzna,
g) parkingi, miejsca postojowe,
h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
i) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, w tym ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;

3) Nie dopuszcza się:
a) prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu lub przetwarzaniu odpadów obcych, nie pochodzących z własnej działalności,
b) składowaniu odpadów,
c) produkcji zwierzęcej;

4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%, w tym powierzchnia zabudowy wykorzystywania na cele handlowe do 30% powierzchni działki budowlanej,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,
- maksymalny 2,0,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
- 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP,
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDL,
- 6 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenie 4PU,
- nie mniej niż 2,5 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenie 3PU,
- 2 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenach 1PU i 2PU,
- 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,

e) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi;

5) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. b:
- dla garaży i wiat 7 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych w terenach 1-2PU, 4-6 PU: 15 m
- dla pozostałych obiektów budowlanych w terenie 3PU: 20 m,

b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 15 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
c) dachy:
- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,

d) dopuszcza się doświetlanie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami;

6) Zasady zagospodarowania terenu:
a) ustala się strefę uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsamą z liniami rozgraniczającymi teren PU,
b) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną lub usługową nie może wykraczać poza granice terenu PU i nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
c) nakazuje się zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej,
d) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,
e) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§48.

1. Wyznacza się **tereny produkcji energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych**, oznaczone symbolami **1-5 Pf**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) uprawy polowe,
b) zieleń urządzona,
c) komunikacja wewnętrzna,
d) place manewrowe,
e) parkingi, miejsca postojowe,

f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zajętej przez instalacje fotowoltaiczne 70%,
   b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5 %,
   c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy:
      – minimalny 0,001,
      – maksymalny 0,05,
   e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
   f) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
4) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się budynki wyłącznie dla stacji transformatorowych,
   b) maksymalna wysokość budowli oraz budynków: 5 m,
   c) forma dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°;
5) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny Pf.

§49.

1. Wyznacza się **tereny składów**, oznaczone symbolami **1-2 PS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: place składowe;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zieleń urządzona,
      b) zieleń nieurządzona,
      c) zieleń izolacyjna,
      d) komunikacja wewnętrzna,
      e) place manewrowe,
      f) parkingi, miejsca postojowe,
      g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających dróg KDZ;
   4) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, magazynowaniu lub składowaniu odpadów;
   5) Zasady zagospodarowania terenu: nakazuje się zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej od strony rzeki Stryszawki.

§50.

1. Wyznacza się **tereny zieleni parkowej**, oznaczone symbolami **1-5 ZP.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) zieleń urządzona: parki, skwery, zieleńce;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty i urządzenia rekreacyjne,
      b) w terenie 3 ZP: obiekty i urządzenia kultury, w szczególności: muszla koncertowa,
      c) obiekty zaplecza sanitarnego,
      d) obiekty małej architektury,

e) zbiorniki wodne,
f) komunikacja wewnętrzna, aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
g) miejsca postojowe,
h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
– minimalny 0,01,
– maksymalny 0,15;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
b) dachy:
– płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° z zastrzeżeniem tiret drugiego,
– dla obiektu wymienionego w ust. 2 pkt 2 lit. b dopuszcza się indywidualną formę architektoniczna, w tym formę dachu,
– kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
– dopuszcza się doświetlanie poddaszy świetlikami, oknami połaciowymi lub lukarnami.

§51.

1. Wyznacza się **tereny rodzinnego ogrodnictwa działkowego**, oznaczone symbolami **1-2ZD.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) Przeznaczenie podstawowe:
a) rodzinne ogródki działkowe,
b) altany działkowe;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty administracji i obsługi ogrodów działkowych,
b) obiekty zaplecza sanitarnego,
c) zieleń urządzona,
d) obiekty małej architektury,
e) komunikacja wewnętrzna, aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych innych, niż ściśle związanych z zarządzaniem i obsługą ogrodu działkowego;
4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy każdej altany nie może przekraczać:
– w terenie 1ZD: 30 m^2,
– w terenie 2ZD: 35 m^2,
b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%,
c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
d) wskaźnik intensywności zabudowy:
– minimalny 0,01,
– maksymalny 0,1;
e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
– 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
f) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi,
g) obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
5) Zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązuje zachowanie jednolitej formy i kolorystyki obiektów w obrębie terenu 1ZD,
b) maksymalna wysokość zabudowy:
   – w terenie 1ZD: 3,5 m,
   – w terenie 2ZD: 5 m,
c) dachy:
   – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
   – kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi.

6) Zasady zagospodarowania terenu: docelowa wysokość wykonanych nasadzeń, w tym drzew, na terenie 1ZD nie może przekraczać 4,0 m.

§52.

3. Wyznacza się **tereny ogrodów działkowych**, oznaczone symbolami **1-2 RO.**
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) ogrody działkowe,
      b) altany o funkcji wypoczynkowo-gospodarczej;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty zaplecza sanitarnego,
      b) zieleń urządzona,
      c) komunikacja wewnętrzna,
      d) ciągi piesze,
      e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury techniczne;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) powierzchnia zabudowy każdej altany nie może przekraczać 35 m^2,
      b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
      c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
      d) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,01,
         – maksymalny 0,4,
      e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
      f) obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
      b) dachy:
         – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
         – kryte dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi.

§53.

1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony symbolem **1ZC.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) powierzchnie i obiekty grzebalne,
      b) obiekty kultu religijnego,
      c) obiekty administracji i obsługi cmentarza,
      d) obiekty małej architektury,
      e) zieleń urządzona,

f) wewnętrzne ciągi komunikacyjne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń izolacyjna,
   b) obiekty zaplecza sanitarnego,
   c) parkingi, miejsca postojowe,
   d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Dopuszcza się utrzymanie, budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów, takich jak: kaplice cmentarne, pomniki, zieleń urządzona oraz parkingi służące obsłudze cmentarza;
4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 15%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      – minimalny 0,01,
      – maksymalny 0,3;
5) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy:
      – dla obiektu kultu religijnego: 20 m,
      – dla pozostałych budynków: 8 m,
   b) dachy:
      – dla obiektu kultu nie ogranicza się formy dachu,
      – dla pozostałych obiektów dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
      – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) doświetlanie poddaszy:
      – dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
      – obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
      – dachy lukarn nie mogą się łączyć,
      – minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
   d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

§54.

1. Wyznacza się **teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem działalności usługowej**, oznaczony symbolem **1ZN/U**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) myjnia,
      b) obiekty i urządzenia rekreacji,
      c) plac manewrowy,
      d) parkingi, miejsca postojowe,
      e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
      f) urządzenia wodne, obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%,
      b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,01,
         – maksymalny 0,1,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 25 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDGP;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 7 m,
   b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) doświetlanie poddaszy: dopuszcza się świetliki, okna połaciowe;
5) Ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
6) Wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.

§55.

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone symbolami **1-75ZN**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) zieleń nieurządzona,
      b) łąki,
      c) pastwiska,
      d) cieki wodne wraz z obudową biologiczną;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) tereny rekreacji nadwodnej,
      b) obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową,
      c) drogi dojazdowe do pól,
      d) dopuszcza się utrzymanie istniejących dojazdów niewydzielonych,
      e) utwardzone miejsca postojowe w terenie 23ZN,
      f) szlaki turystyczne, ścieżki piesze i trasy rowerowe,
      g) elektrownia wodna w terenach 56ZN, 50ZN,
      h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) zachowanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych oraz zapewnienie ich ciągłości,
      b) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
      c) zapewnienie możliwości migracji zwierząt,
      d) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
      e) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej przy zachowaniu parametrów jak dla terenów RM określonych w §30,
      f) w przypadku rozbudowy, zwiększenie powierzchni użytkowej budynku nie może przekroczyć 25 %.

§56.

1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone symbolami **1-238 ZL1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: lasy;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną w rozumieniu przepisów odrębnych,
      b) drogi leśne,

c) drogi pożarowe,
d) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności: szlaki, ścieżki i trasy turystyczne, ścieżki: dydaktyczne, piesze, rowerowe, konne, dla narciarstwa biegowego, wieże widokowe oraz parkingi leśne,
e) park leśny na górze Jasień,
f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
b) zakaz lokalizacji budynków,
c) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej,
d) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych oraz związaną z gospodarką leśną.

§57.

3. Wyznacza się **teren lasów – obiekty administracji Lasów Państwowych**, oznaczony symbolem **1 ZL2**.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) Przeznaczenie podstawowe:
a) lasy,
b) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) drogi leśne,
b) drogi pożarowe,
c) urządzenia turystyczne zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach i gruntach rolnych,
d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 40%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
– minimalny 0,1,
– maksymalny 1,0,
d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m od linii rozgraniczających drogi KDZ;
7) Zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
b) dachy:
– dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugiego,
– dla obiektów lokalizowanych w drugiej linii zabudowy oraz zadaszeń nad tarasami dopuszcza się dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
– pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
– kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
c) doświetlanie poddaszy:
– dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
– obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
– dachy lukarn nie mogą się łączyć,
– minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,
3) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw
4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
b) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej,
c) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych oraz związaną z gospodarką leśną.

§58.

1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień**, oznaczone symbolami **1-328R/ZL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) grunty rolne,
      b) zalesienia;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) drogi dojazdowe do pól,
      b) drogi leśne,
      c) drogi pożarowe,
      d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól oraz dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
      e) dopuszcza się utrzymanie istniejących dojazdów niewydzielonych,
      f) cieki i zbiorniki wodne,
      g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
      b) utrzymanie wydzielonych geodezyjnie dróg dojazdowych do pól,
      c) dopuszcza się utrzymanie, przebudowę i modernizację istniejącej infrastruktury technicznej,
      d) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

§59.

1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych**, oznaczone symbolami **1-163 R1**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze,
      b) łąki, pastwiska;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
      b) zbiorniki wodne,
      c) drogi dojazdowe do pól,
      d) dopuszcza się utrzymanie istniejących dojazdów niewydzielonych,
      e) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
      f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
      g) w odległości nie większej niż 50 m od istniejących budynków, dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego na działce, związanego z produkcją rolną,
      h) powierzchnia użytkowa budynku, o którym mowa w lit. f nie może przekroczyć 50 m^2;
   3) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej,
      b) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy poza obrębem istniejących zagród,

c) w przypadku rozbudowy, zwiększenie powierzchni użytkowej budynku nie może przekroczyć 25 %,
d) parametry zabudowy wskazanej w lit. a i b oraz ust. 2 pkt 2 lit. f, jak dla terenów RM określonych w §30.

§60.

1. Wyznacza się **tereny gruntów rolnych**, oznaczone symbolami **1-2R2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze,
      b) łąki, pastwiska;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną w terenie 1R2,
      b) jeden budynek gospodarczy związany z obsługą stawów w terenie 2R2,
      c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
      d) zbiorniki wodne,
      e) drogi dojazdowe do pól,
      f) dopuszcza się utrzymanie istniejących dojazdów niewydzielonych,
      g) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
      h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;
   3) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy nie związanej z funkcją rolniczą,
      b) parametry zabudowy wskazanej w ust. 2 pkt 2 lit. a i b jak dla terenów RM określonych w §30 z zastrzeżeniem lit. c,
      c) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego w terenie 2R2 nie może przekroczyć 300 m^2.

§61.

1. Wyznacza się **tereny wód otwartych**, oznaczone symbolami **1-11 WS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) cieki wodne,
      b) zbiorniki wodne, stawy;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty i urządzenia hydrotechniczne i techniczne związane z gospodarką wodną,
      b) obiekty i urządzenia elektrowni wodnej w terenach położonych na zachód od ul. Przemysłowej;
      c) obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową,
      d) mosty, pomosty,
      e) przepusty,
      f) zieleń nieurządzona;
   3) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych,
      b) ograniczenie regulacji rzek i potoków do obszarów, w których jest ona niezbędna,
      c) zapewnienie dostępności do wód powierzchniowych,
      d) zachowanie ciągłości cieków,
      e) zapewnienie możliwości migracji zwierząt,
      f) nie dopuszcza się lokalizacji budynków.

§62.

1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki**, oznaczony symbolem **1E.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zieleń urządzona,
      b) place manewrowe,
      c) komunikacja wewnętrzna,
      d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
      b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,01,
         – maksymalny 0,8,
      d) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
      b) dachy:
         – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
         – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
         – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
      c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
   5) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefach technicznych linii elektroenergetycznych.

§63.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz**, oznaczone symbolami **1G.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
      b) zieleń urządzona,
      c) place manewrowe,
      d) komunikacja wewnętrzna,
      e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
      b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,01,
         – maksymalny 0,8,
      d) obowiązuje zachowanie odległości obiektów budowlanych od kompleksów leśnych

w terenach ZL zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
   b) dachy:
      – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
5) Zasady zagospodarowania terenu: obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefach kontrolowanych gazociągów.

§64.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę**, oznaczone symbolami **1-8 W.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
      b) zieleń urządzona,
      c) place manewrowe,
      d) komunikacja wewnętrzna,
      e) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
      b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,01,
         – maksymalny 0,8,
      d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
         – 4m od linii rozgraniczających dróg KDL,
         – 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
         – 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW,
      e) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
      b) dachy:
         – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
         – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
         – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
      c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
   5) Zasady zagospodarowania terenu: w terenie 3W obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w strefie bezpośredniej ochrony ujęcia wody.

§65.

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury technicznej odprowadzania i oczyszczania ścieków**,

oznaczone symbolami **1K**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
      b) zieleń urządzona,
      c) zieleń izolacyjna,
      d) place manewrowe,
      e) komunikacja wewnętrzna,
      f) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
      b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,01,
         – maksymalny 0,6,
      d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
      b) dachy:
         – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
         – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
         – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
      c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
   5) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością prowadzoną w terenie K nie może wykraczać poza granice tego terenu, ani nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
      b) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§66.

1. Wyznacza się **teren gospodarowania odpadami**, oznaczony symbolem **1O.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) obiekty i urządzenia dla selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
      b) składowisko odpadów komunalnych;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
      b) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW,
      c) zieleń urządzona,
      d) zieleń izolacyjna,
      e) place manewrowe,
      f) komunikacja wewnętrzna,
      g) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%,
   b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy:
      – minimalny 0,01,
      – maksymalny 0,8,
   e) należy zachować odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
   b) dachy:
      – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
5) Zasady zagospodarowania terenu:
   a) maksymalna wysokość składowania odpadów nie może przekroczyć rzędnej 339 m n.p.m.,
   b) w terenach przyległych do drogi krajowej przy realizacji inwestycji należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed uciążliwościami ruchu odbywającego się na drodze krajowej i zapewnić warunki akustyczne w zgodzie z przepisami odrębnymi,
   c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością prowadzoną w terenie 1O nie może wykraczać poza granice tego terenu, ani nie może powodować zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu,
   d) ustala się strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi teren 1O.

§67.

1. Wyznacza się **tereny kolei**, oznaczone symbolami **1-2KK.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) linie kolejowe,
      b) obiekty i urządzenia obsługi transportu kolejowego;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty administracyjne i gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
      b) przystanki kolejowe,
      c) zieleń urządzona,
      d) zieleń nieurządzona,
      e) place manewrowe,
      f) ciągi komunikacyjne,
      g) komunikacja wewnętrzna, w tym ciągi pieszo-jezdne, piesze, ścieżki rowerowe,
      h) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 10%,
      b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,01,
         – maksymalny 0,1,
      d) należy zachować odległości obiektów budowlanych od granicy terenu kolejowego oraz

linii kolejowej zgodnie przepisami odrębnymi;

4) Zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
   b) dachy:
      – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
      – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
      – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,
   c) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw,
   d) parametry geometryczne linii kolejowej – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać linie kolejowe.

§68.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej głównej ruchu przyśpieszonego,** oznaczone symbolami **1 KDGP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego (DK nr 28);
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) chodniki,
      b) ścieżki rowerowe,
      c) miejsca postojowe,
      d) obiekty małej architektury,
      e) przystanki, wiaty autobusowe,
      f) zieleń urządzona,
      g) zieleń nieurządzona,
      h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
      c) szerokość jezdni min. 7 m (2x3,5 m),
      d) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
   4) Zasady zagospodarowania terenu:
      a) zakaz lokalizacji budynków,
      b) wyklucza się możliwość lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej,
      c) obsługa komunikacyjna terenów przyległych do drogi krajowej poprzez istniejące zjazdy oraz drogi niższej kategorii.

§69.

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej głównej,** oznaczony symbolem **1KDG**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: droga wojewódzka klasy głównej (DW nr 946);
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) chodniki,
      b) ścieżki rowerowe,

c) miejsca postojowe,
d) obiekty małej architektury,
e) przystanki, wiaty autobusowe,
f) zieleń urządzona,
g) zieleń nieurządzona,
h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
c) szerokość jezdni min. 7 m (2x3,5 m),
d) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu:
a) utrzymuje się istniejące powiązania z drogami niższych klas,
b) zakaz lokalizacji budynków.

§70.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych zbiorczych,** oznaczone symbolami **1-7 KDZ**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) Przeznaczenie podstawowe: drogi powiatowe klasy zbiorczej;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) chodniki,
b) ścieżki rowerowe,
c) miejsca postojowe,
d) obiekty małej architektury,
e) przystanki, wiaty autobusowe,
f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
b) droga jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu,
c) szerokość jezdni min. 6 m,
d) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

§71.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych lokalnych,** oznaczone symbolami **1-18 KDL**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) Przeznaczenie podstawowe:
a) drogi powiatowe klasy lokalnej,
b) drogi gminne klasy lokalnej;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) chodniki,
b) ścieżki rowerowe,
c) miejsca postojowe,
d) obiekty małej architektury,
e) przystanki, wiaty autobusowe,
f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą,

zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających:
      – w terenach 1-2KDL, 4-13 KDL, 18KDL – nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      – w terenach 14KDL, 16-17KDL – nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      – w terenach 3KDL, 15KDL zgodnie z rysunkiem zmiany planu – obszar zmiany planu obejmuje fragment pasa drogowego,
   b) szerokość jezdni min. 5,5 m,
   c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

§72.

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych dojazdowych,** oznaczone symbolami **1-22 KDD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: drogi gminne klasy dojazdowej;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) chodniki,
      b) ścieżki rowerowe,
      c) miejsca postojowe,
      d) obiekty małej architektury,
      e) przystanki, wiaty autobusowe,
      f) zieleń urządzona,
      g) zieleń nieurządzona,
      h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      b) szerokość jezdni min. 5 m,
      c) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
   4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

§73.

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych,** oznaczone symbolami **1-192 KDW**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) chodniki,
      b) miejsca postojowe,
      c) zieleń urządzona,
      d) zieleń nieurządzona,
      e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym nie związanej z drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających:
         – nie mniej niż 4 m w terenie 154KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
         – pozostałe drogi KDW: 5 m,

b) szerokość jezdni min. 3 m;
4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

§74.

1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych,** oznaczone symbolami **1-6 KDx**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) ciągi pieszo-jezdne w terenach 1KDx, 6KDx,
      b) ciągi pieszo-rowerowe w terenach 2-5KDx;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) zieleń urządzona,
      b) zieleń nieurządzona,
      c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej, niż 5 m zgodnie z rysunkiem,
      b) parametry geometryczne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
   4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

§75.

1. Wyznacza się **teren usług komunikacji,** oznaczone symbolami **1-2 KS**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
   1) Przeznaczenie podstawowe:
      a) stacja paliw,
      b) myjnia samochodowa;
   2) Przeznaczenie dopuszczalne:
      a) usługi gastronomii towarzyszące funkcji podstawowej,
      b) garaże,
      c) parkingi, miejsca postojowe,
      d) obiekty małej architektury,
      e) zieleń urządzona,
      f) urządzenia rekreacyjne,
      g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
   3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
      a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70%,
      b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
      c) wskaźnik intensywności zabudowy:
         – minimalny 0,1,
         – maksymalny 1,
      d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
         – 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
         – 6 m od linii rozgraniczających dróg KDD,
         – 4 m od linii rozgraniczających dróg KDW;
   4) Zasady kształtowania zabudowy:
      a) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,
      b) dachy:
         – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
         – pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
         – kolorystyka: ciemnoczerwony, brąz, grafit, czarny,

c) doświetlanie poddaszy:
- dopuszcza się świetliki, okna połaciowe lub lukarny,
- obowiązuje jednolita forma lukarn na jednym budynku,
- dachy lukarn nie mogą się łączyć,
- minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej: 1,5 m,

d) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;

5) Zasady zagospodarowania terenu:
a) dopuszcza się utrzymanie, remonty, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów określonych w pkt 3 i 4,
b) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

§76.

1. Wyznacza się **tereny parkingów,** oznaczone symbolami **1-9 KP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) Przeznaczenie podstawowe:
a) miejsca postojowe,
b) parkingi,
c) garaże
d) myjnia samochodowa w terenie 8KP;
2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) obiekty obsługi parkingów,
b) obiekty małej architektury,
c) toalety publiczne,
d) zieleń urządzona,
e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%,
b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
c) wskaźnik intensywności zabudowy:
- minimalny 0,1,
- maksymalny 0,5;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
- 20 m od krawędzi jezdni dróg w terenach KDP w terenach 5KP, 8KP,
- 4 m od linii rozgraniczających drogi KDL w terenie 9KP,
- 4 m od linii rozgraniczających drogi KDD w terenie 6KP,

4) Zasady kształtowania zabudowy:
c) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
d) dachy:
- płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych do 45°,
- pokrycie: blachą, materiałami bitumicznymi,

e) kolorystyka: brąz, grafit, czarny;
5) Zasady zagospodarowania terenu: wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§77.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 20% wzrostu wartości.

§78.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§79.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Sucha Beskidzka.

§80.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Oznaczenia

Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MN2a - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej
- MNx - tereny zabudowy położone w zasięgu osuwisk aktywnych
- MNo - tereny zabudowy położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- RMo - tereny zabudowy zagrodowej położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- MLo - teren o funckji letniskowej położony w zasięgu osuwisk niekatywnych
- UCA1 - tereny centrum usługowo-administracyjnego
- UCA2 - teren centrum usługowo-administracyjnego
- UP - tereny usług publicznych
- UPo - teren usług publicznych położony w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- UPp - tereny przestrzeni publicznych
- UC - tereny usług komercyjnych
- UCo - tereny usług komercyjnych położone w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- UK - teren usług kultu religijnego
- UT1 - teren usług turystyki i rekreacji
- UT2 - tereny usług turystyki i rekreacji
- UT2a - teren usług turystyki i rekreacji
- UTN1 - tereny sportów zimowych
- UTN2 - tereny sportów zimowych
- PU - tereny produkcyjno-usługowe
- Pf - tereny produkcji energii za pomocą ogniw fotowolaicznych
- PS - tereny składów
- ZP - tereny zieleni publicznej urządzonej
- ZD - tereny rodzinnego ogrodnictwa działkowego
- RO - teren ogrodów działkowych
- ZC - teren cmentarza
- ZN/U - teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem działalności usługowej
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL 1- tereny lasów
- ZL2 - teren lasów - obiekty administracji Lasów Państwowych
- R/ZL - tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień
- R1 - tereny gruntów rolnych
- R2 - tereny gruntów rolnych
- WS - tereny wód otwartych
- E - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- G - tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w gaz
- W - tereny infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę
- K - tereny infrastruktury technicznej odprowadzania i oczyszczania ścieków
- O - teren gospodarowania odpadami
- KK - teren kolei
- KDGP - teren drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym
- KDG - tereny dróg publicznych głównych
- KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych
- KDL - tereny dróg publicznych lokalnych
- KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- KDx - tereny ciągów pieszo-jezdnych i pieszo-rowerowych
- KS - tereny usług komunikacji
- KP - tereny parkingów
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy

Granice stref polityki przestrzennej

- Strefa śródmiejska
- Strefa miejska
- Strefa osadniczo-rolnicza
- Strefa przyrodnicza
- Kaplica upamiętniająca miejsce walk Konfederatów Barskich na górze Jasień
- napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi
- projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi
- projektowane podziemne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefami technicznymi
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną przewidziana do likwidacji po zrealizowaniu podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- istniejacy gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą kontrolowaną
- projektowana gazociąg średnioprężny
- obiekty zaopatrzenia w wodę - studnie

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- granice terenu zamkniętego kolejowego
- strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

Obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- układ urbanistyczny
- cmenatrz
- budynki

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

- krzyże i kapliczki
- budynki
- stanowiska archeologiczne
- otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
- pomniki przyrody

Strefy terenów zagrożonych występowaniem ruchów osuwiskowych

- tereny osuwisk aktywnych ciągle
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny osuwisk nieaktywnych
- tereny zagrożone ruchami masowymi

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczone na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych mapami zagrożenia powodziowego:

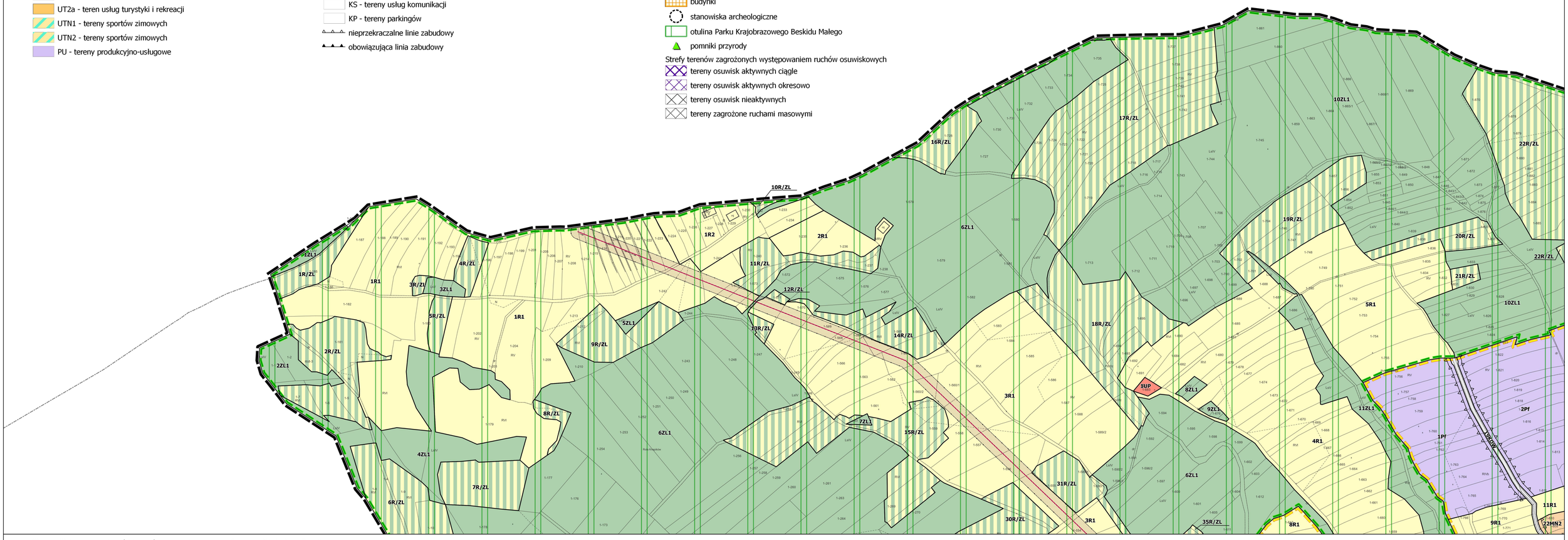
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- obszary, na których prawodopobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy, objętych "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy":

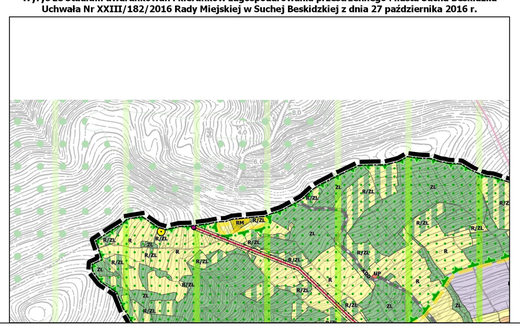
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q1%
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- granice udokumentowanego GZWP

Oznaczenia informacyjne

- granice planowanego obszaru ochronnego GZWP
- obszar aglomeracji Sucha Beskidzka
- linie określające przebieg dróg przez tereny kolejowe
- istniejąca platforma widokowa
- granice gmin poza obszarem objętym planem



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



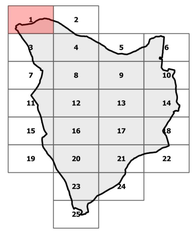
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

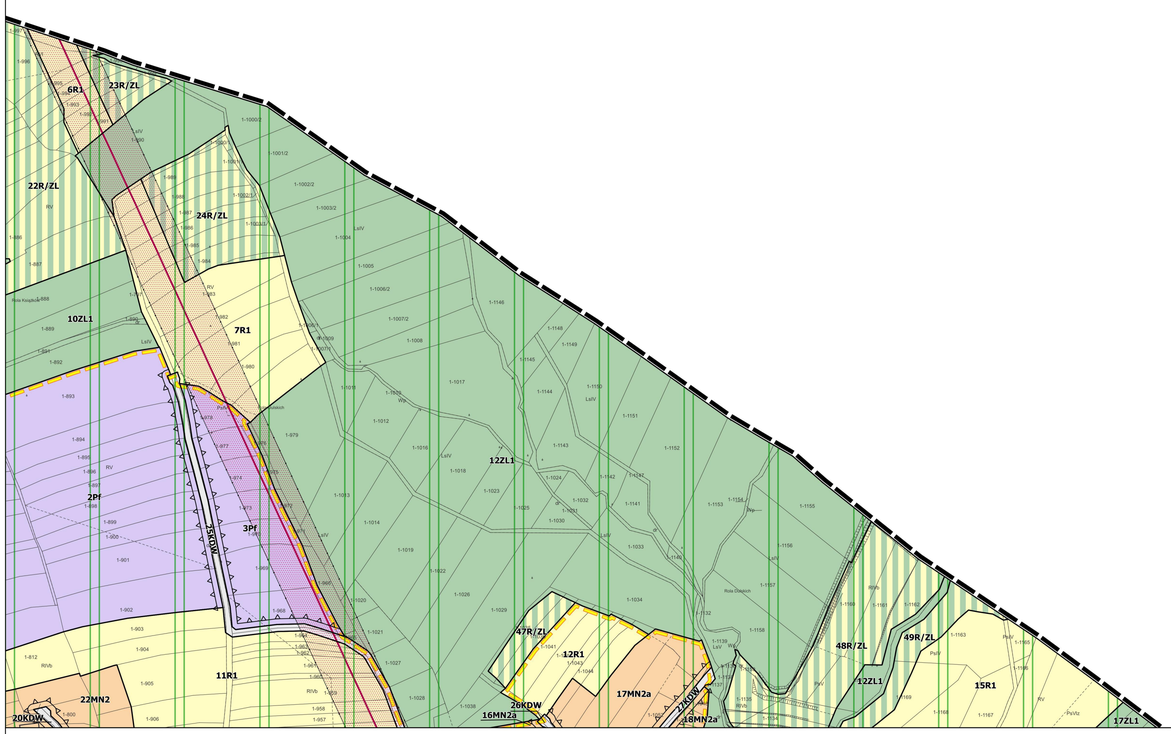
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

Skala 1:2 000

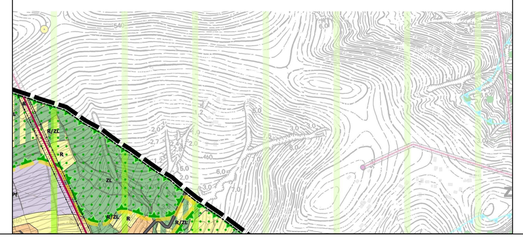
30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA spółka autorska pracownia	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 20 66
	Arkusz 1



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



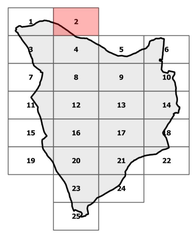
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

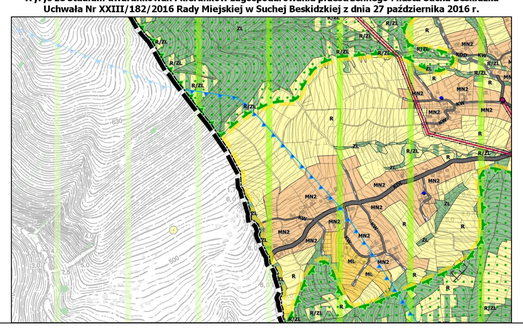
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA analizy. doradztwo. planowanie	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-sdp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 2

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



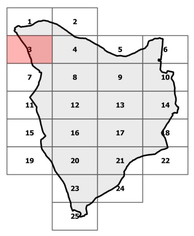
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

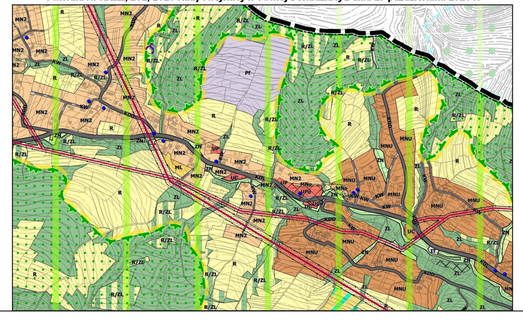
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia doradztwa przestrzennego	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120601940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 3

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



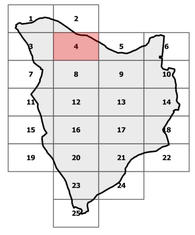
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

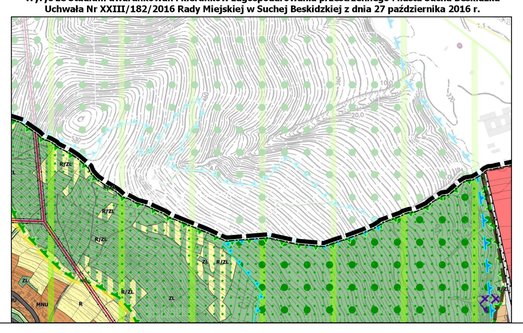
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-sdp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 4

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



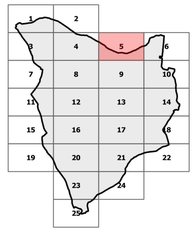
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

Skala 1:2 000

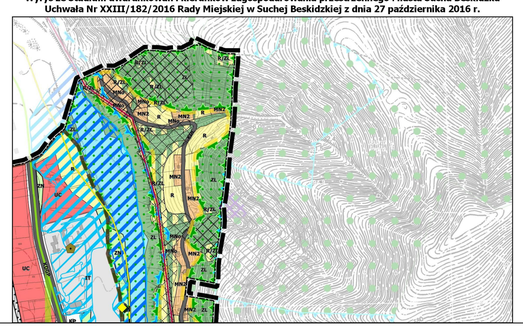
30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia dokumentów planistycznych	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 5

MAKÓW PODHALAŃSKI

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



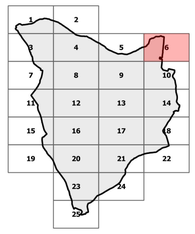
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia .....

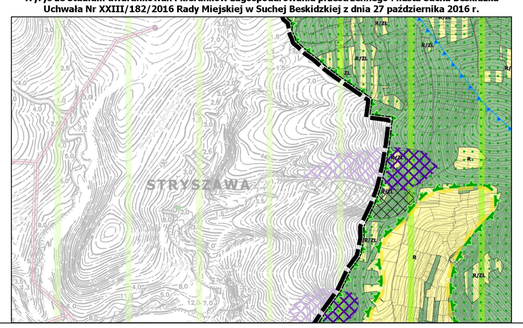
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia doradztwa przestrzennego	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-sdp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 6

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



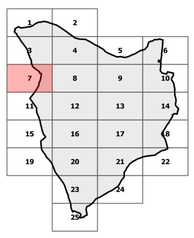
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

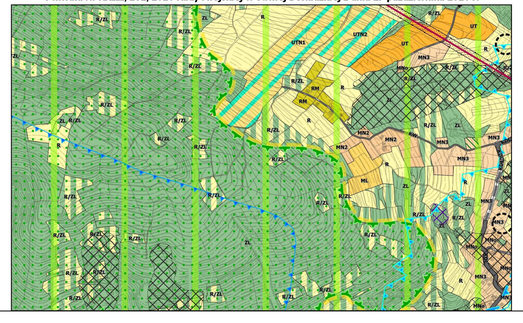
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia ekspertyz środowiskowych	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 859 122 20 66
	Arkusz 7

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



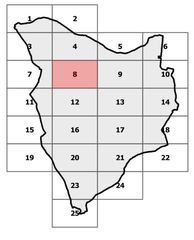
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

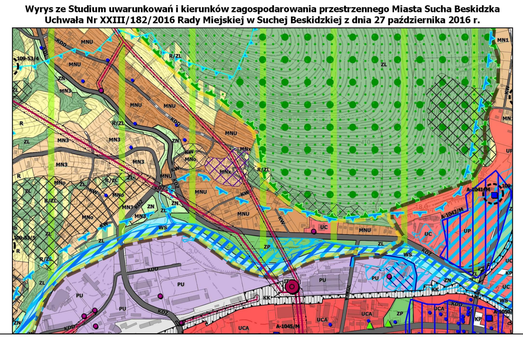
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia zarządzania przestrzenią	tel. +48 608 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 20 66
	Arkusz 8

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



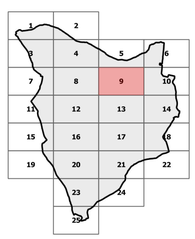
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

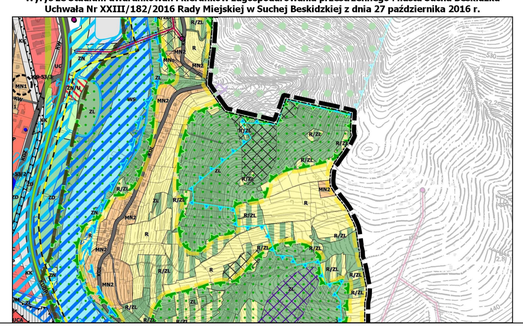
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia doradztwa przestrzennego	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-sdp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 9

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



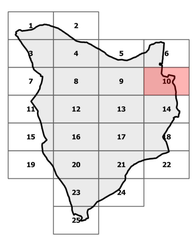
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

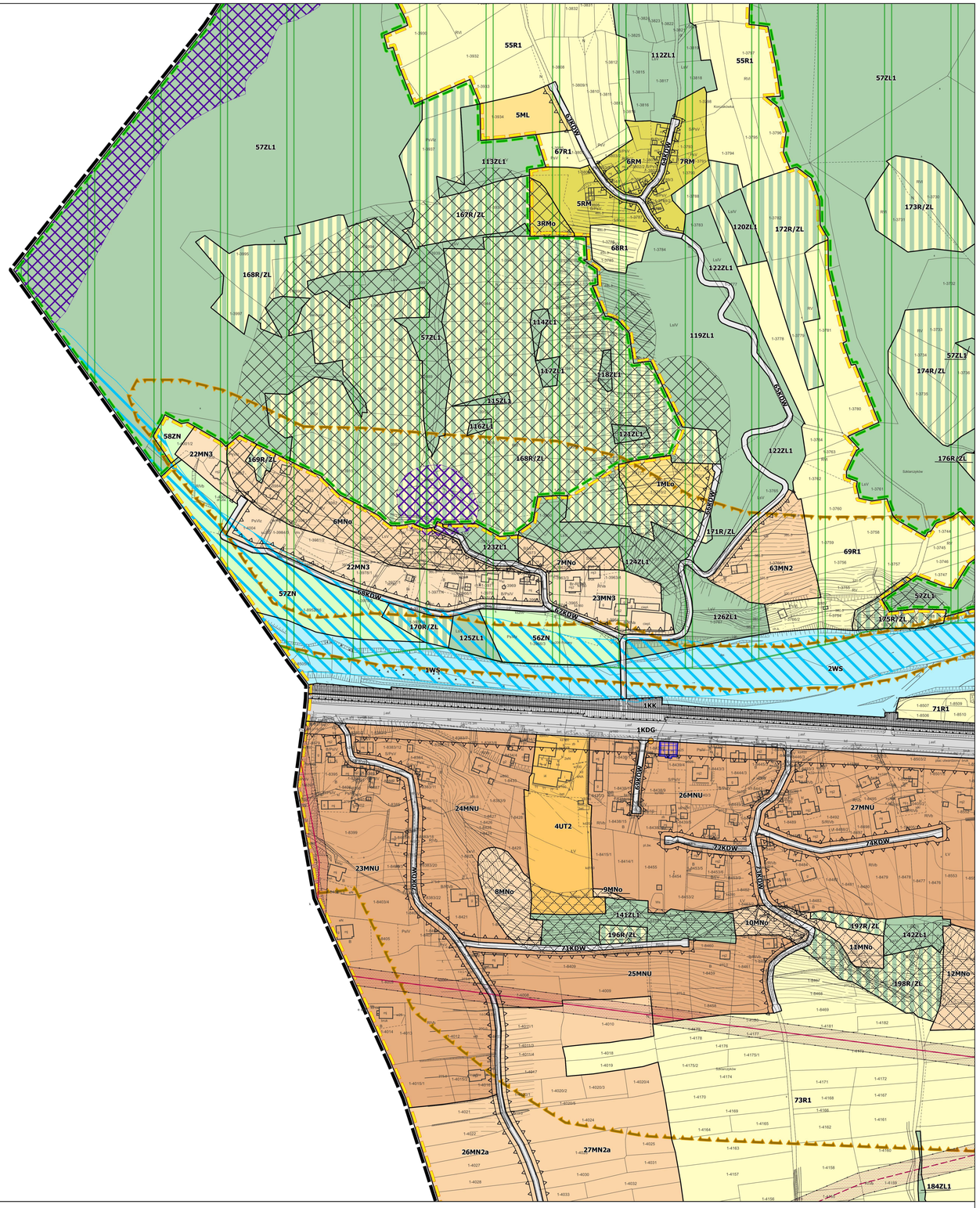
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

Skala 1:2 000

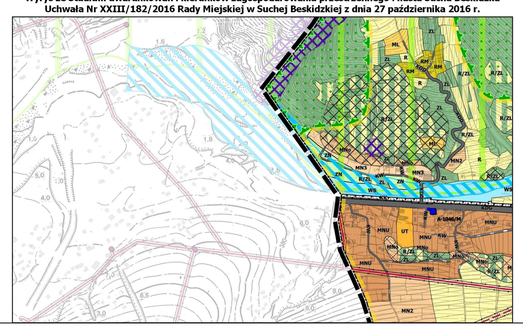
30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia doradztwa przestrzennego	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120601940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 10



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



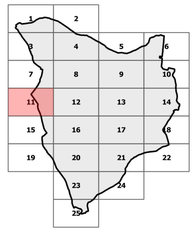
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

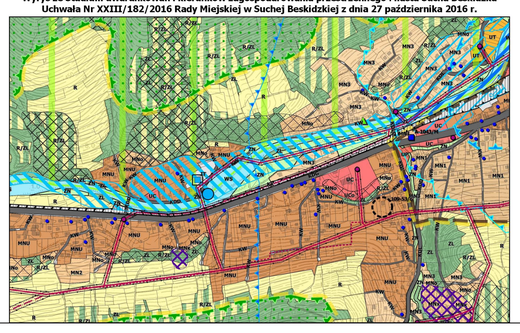
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120601940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 11

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



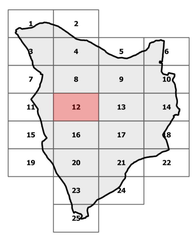
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

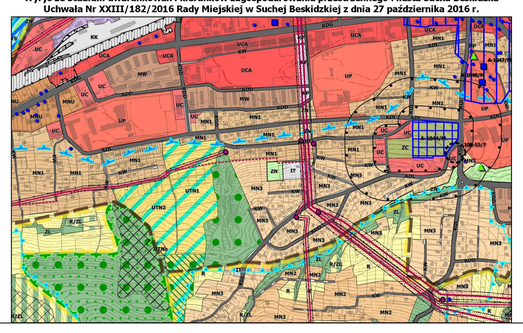
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia zarządzania przestrzenią	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120601940 NIP: 959 122 26 66
	Arkusz 12

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



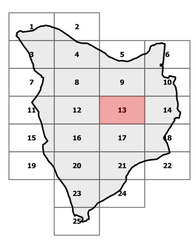
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

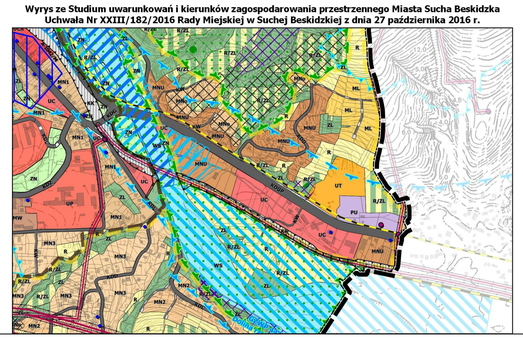
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-sdp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 13

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



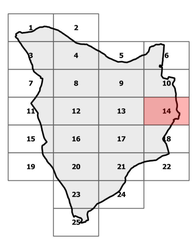
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

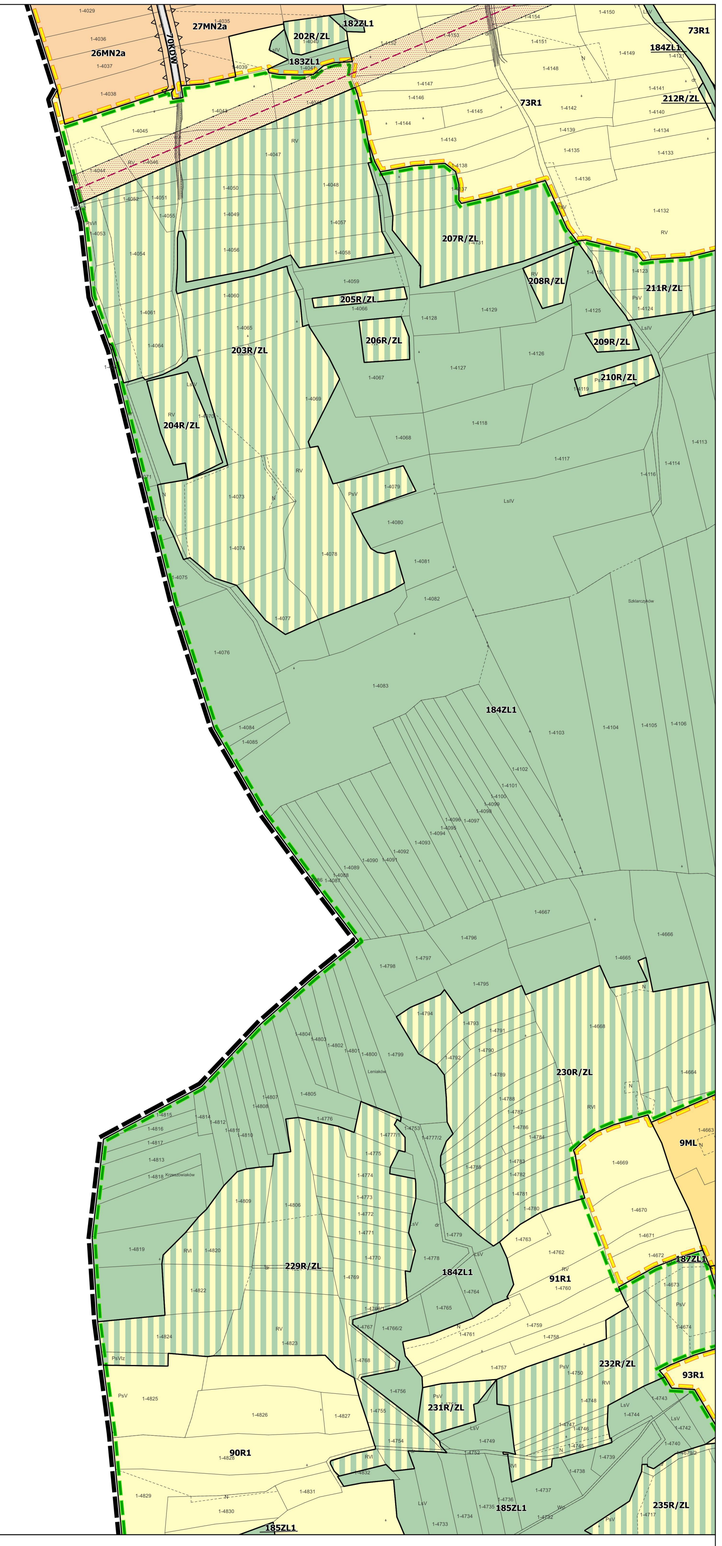
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

Skala 1:2 000

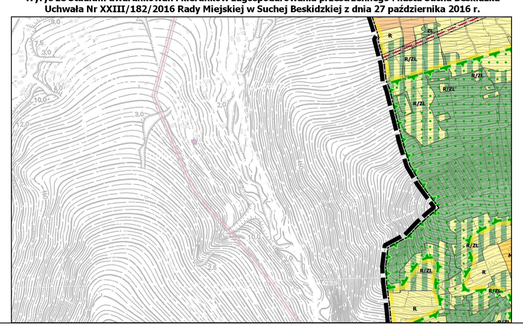
30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia doradztwa przestrzennego	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 26 66
	Arkusz 14



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



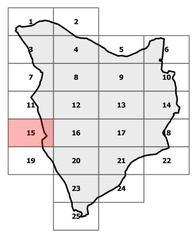
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

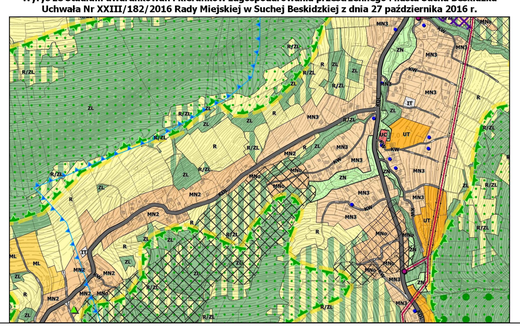
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	**Rysunek planu - projekt** Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz**
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia planowania przestrzennego	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120601940 NIP: 959 122 26 66
	Arkusz 15

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



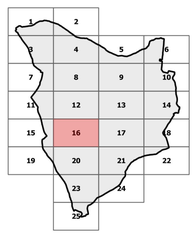
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

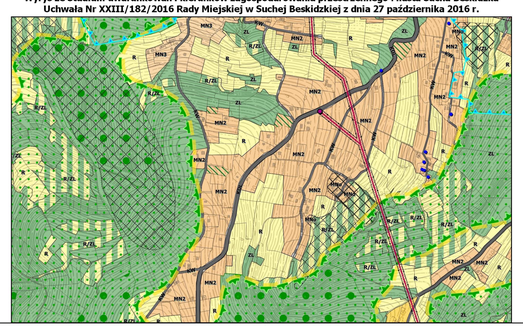
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia doradztwa przestrzennego	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-sdp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 16

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



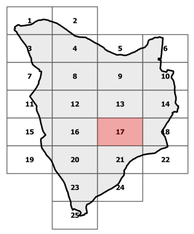
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

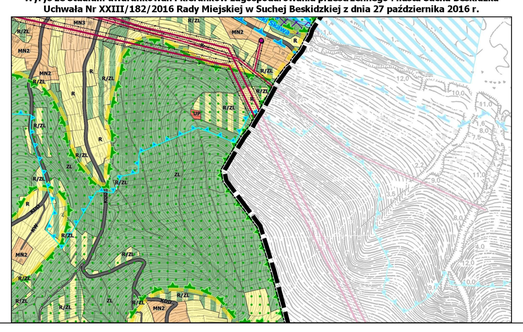
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia ekofizyczna gospodarcza	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120601940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 17

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



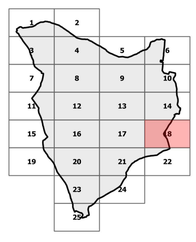
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

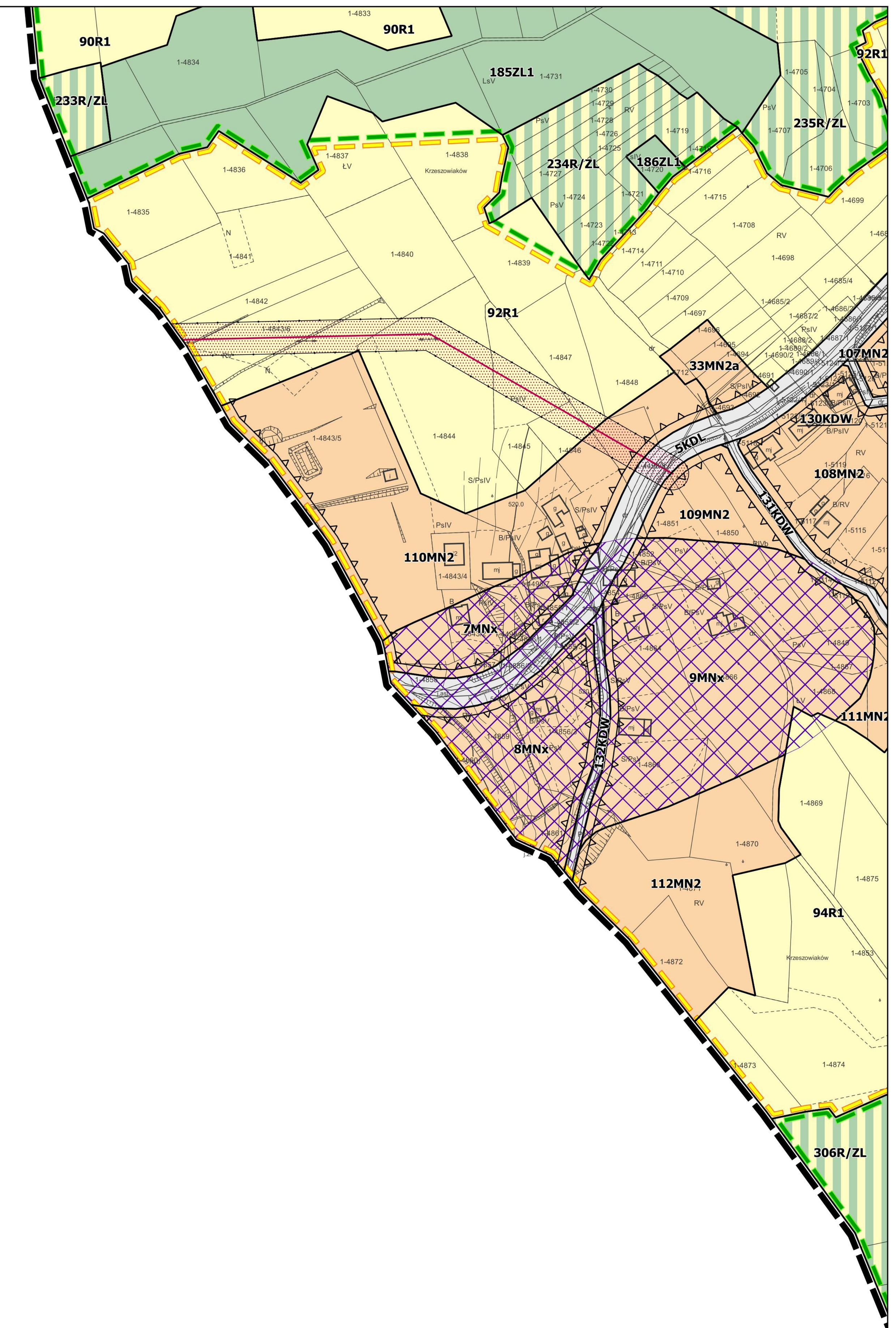
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

Skala 1:2 000

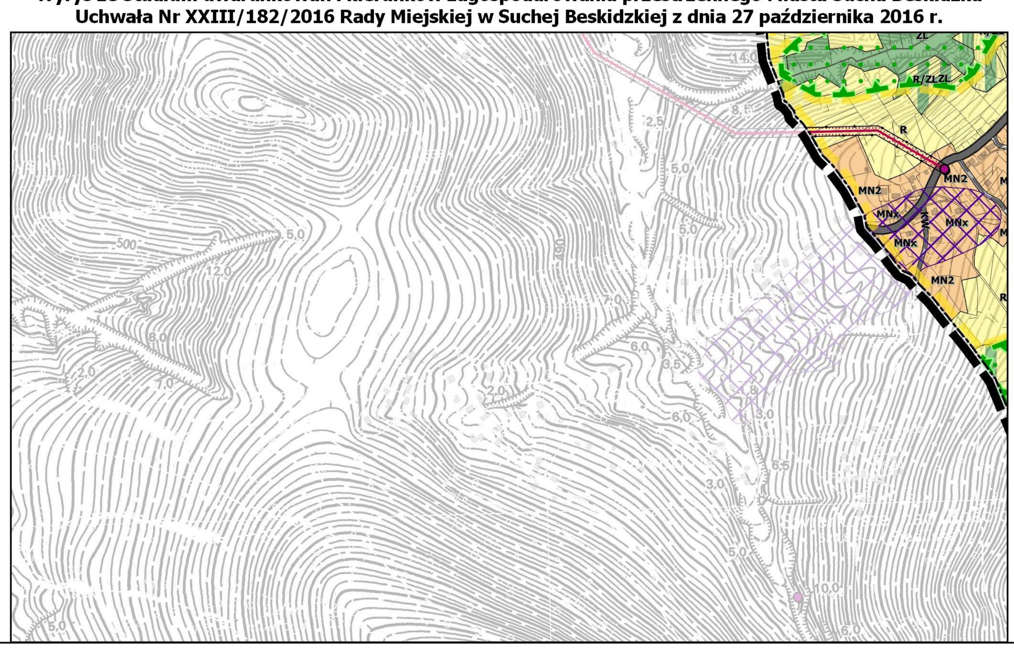
30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia ekspertyz środowiskowych	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 20 66
	Arkusz 18



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



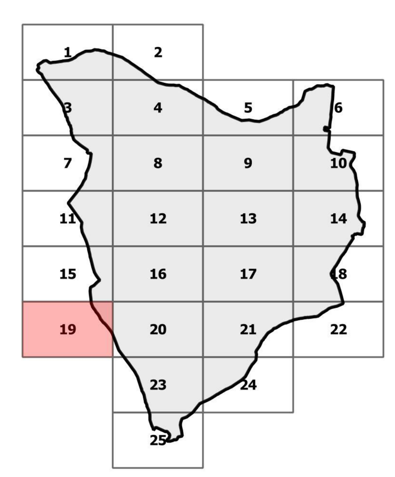
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia ....

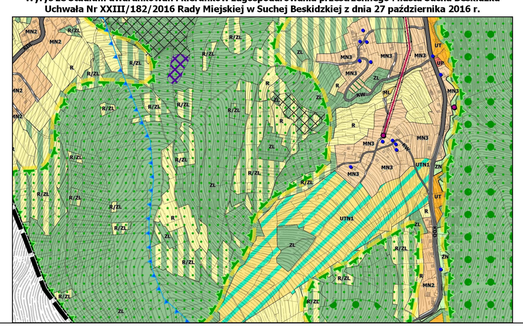
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	**Rysunek planu - projekt** Etap – do uchwalenia
Data Wrzesień 2019 r.	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ………….. Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia…………
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz**
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA analizy doradztwo planowanie	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66 — **Arkusz 19**

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



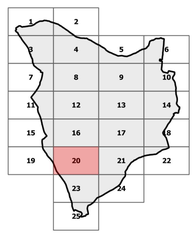
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

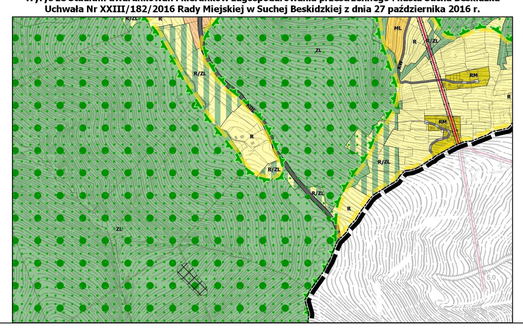
Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA architekci doradztwo przestrzenne	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 20

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



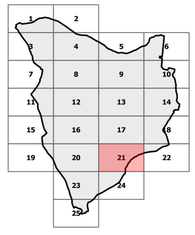
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

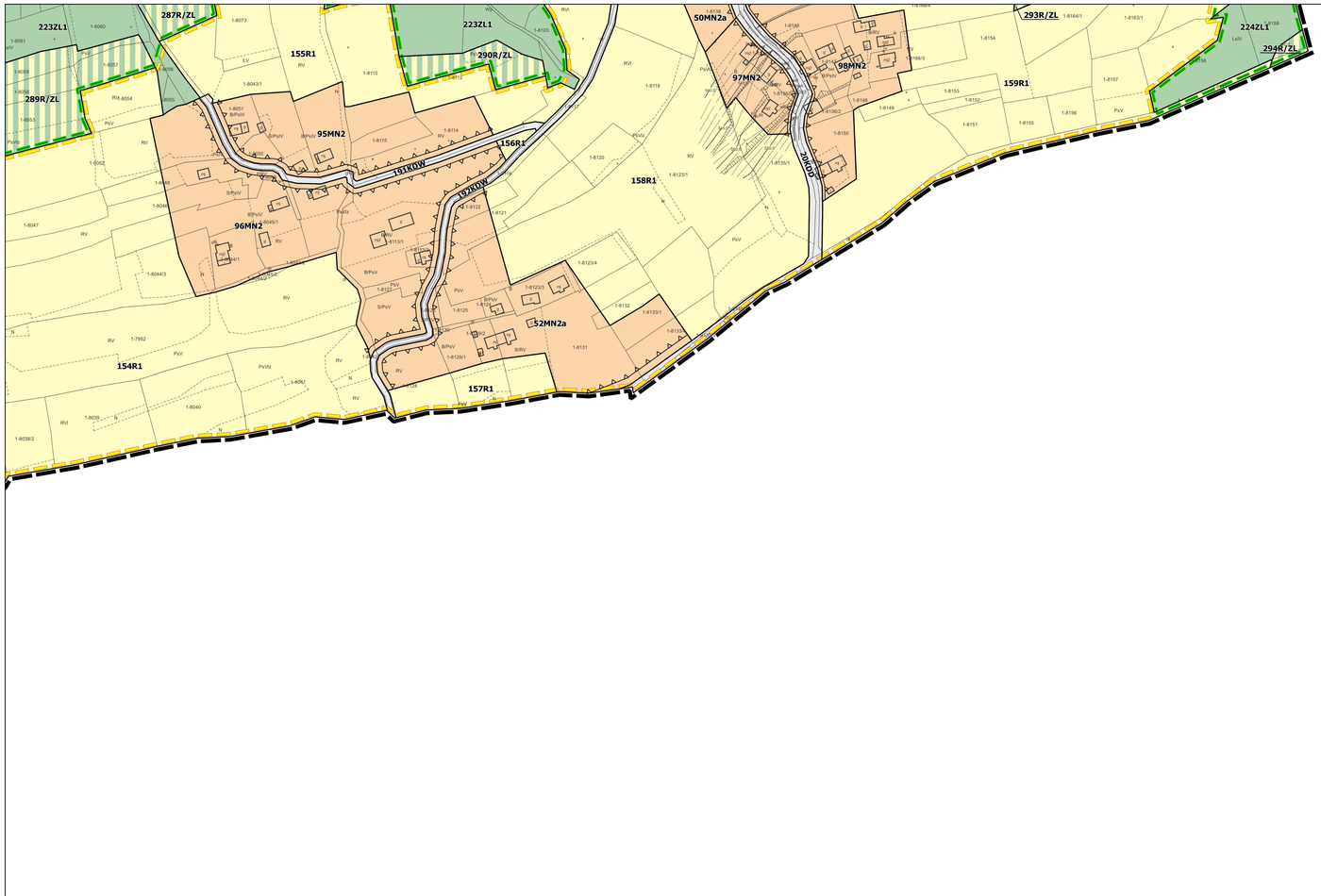
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

Skala 1:2 000

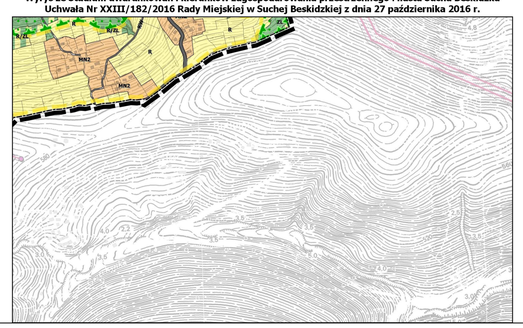
30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 989 122 30 66
	Arkusz 21



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



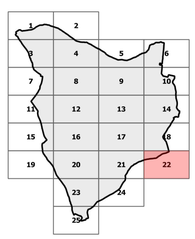
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

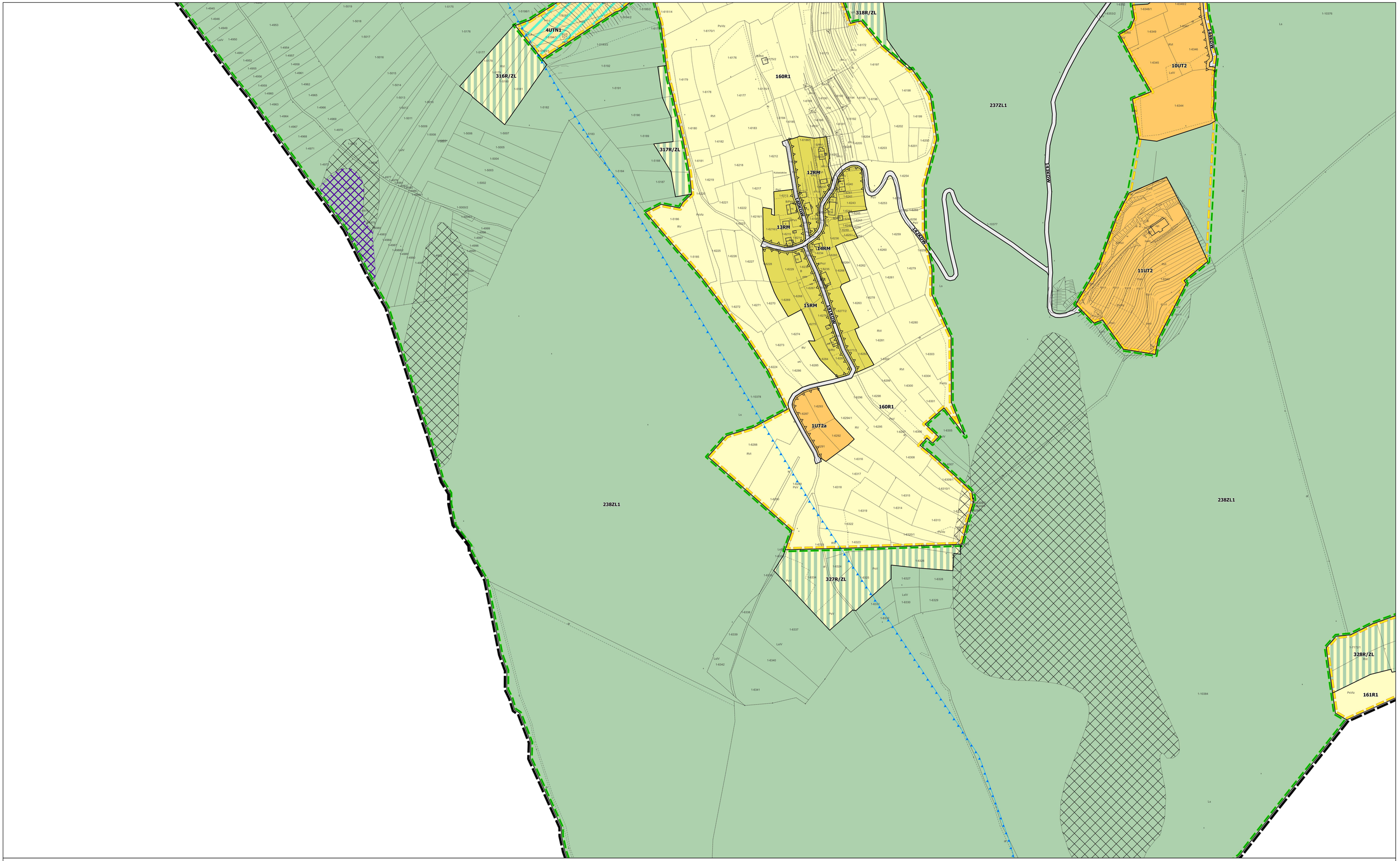
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

Skala 1:2 000

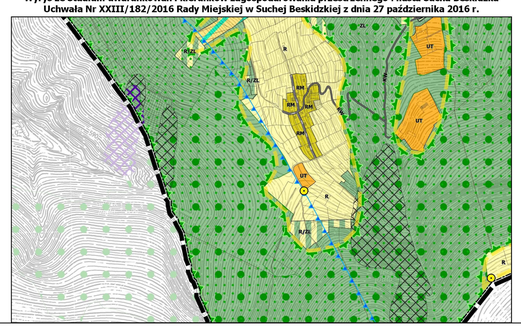
30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia architektury przestrzeni	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 20 66
	Arkusz 22



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



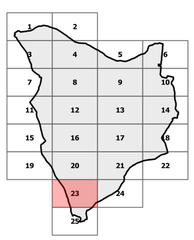
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

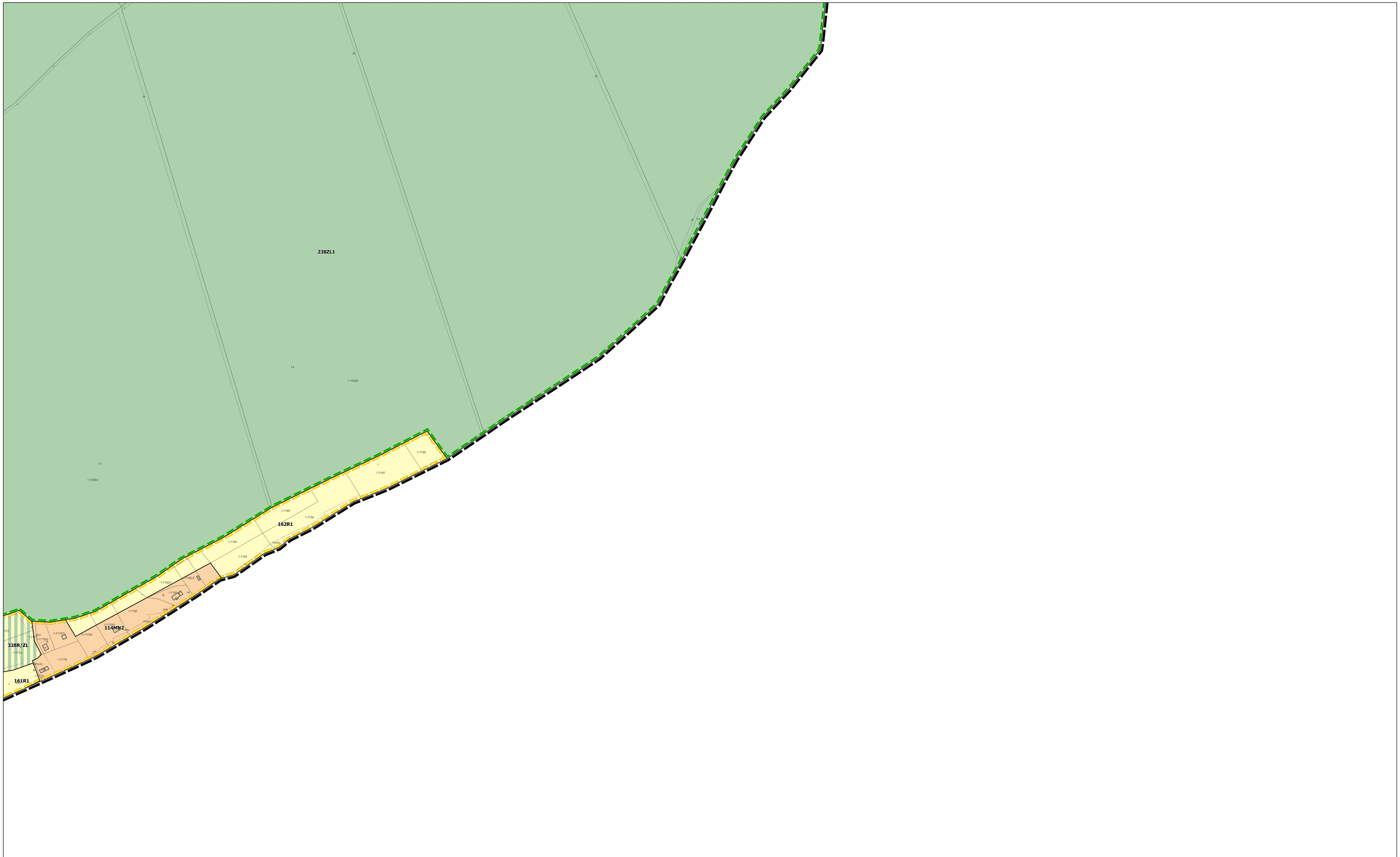
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

Skala 1:2 000

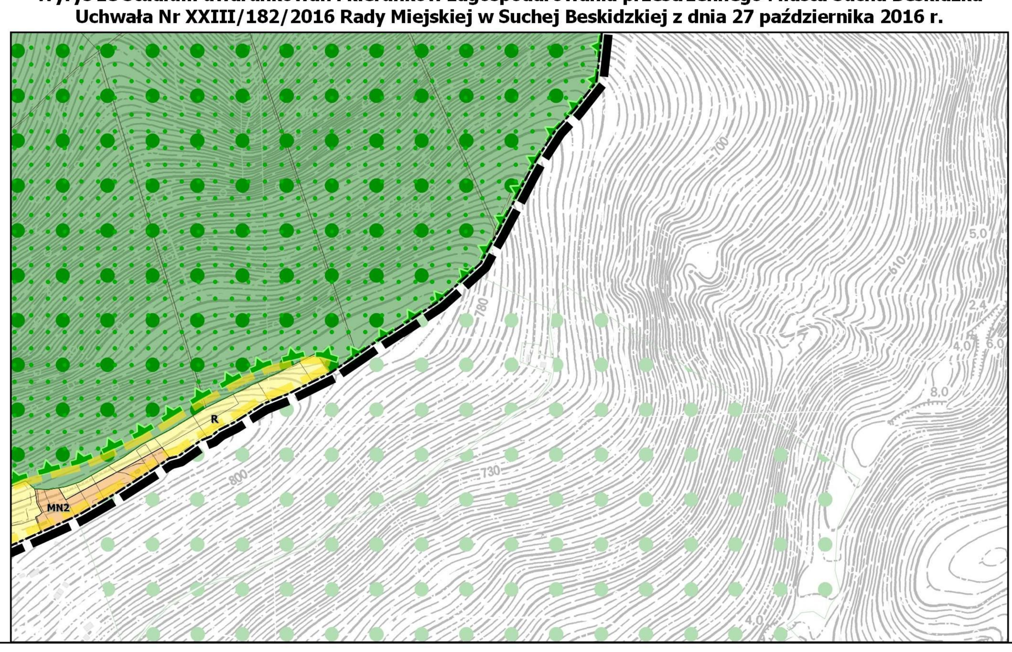
30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	**Rysunek planu - projekt** Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia doradztwa przestrzennego	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Arkusz 23



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



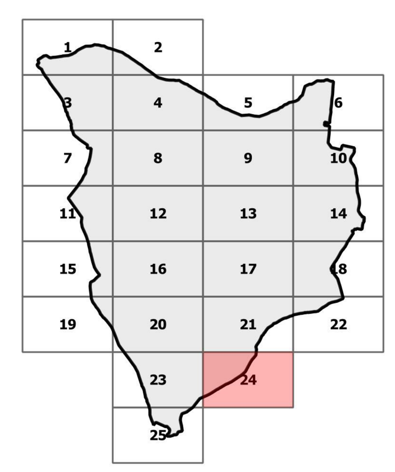
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia ....

Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	**Rysunek planu - projekt** Etap – do uchwalenia
Data Wrzesień 2019 r.	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ………….. Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia…………
Zespół autorski	**mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz**
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA analizy doradztwo planowanie	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66 — **Arkusz 24**

1-10386

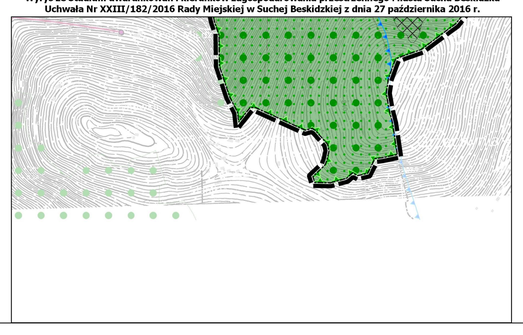
238ZL1

1-10385

Ls

Ls

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka
Uchwała Nr XXIII/182/2016 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 27 października 2016 r.



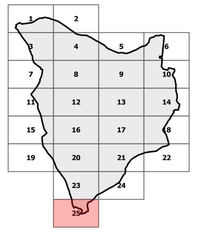
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

RYSUNEK PLANU - projekt

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia .....

Skala 1:2 000

30 0 30 60 90 m



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA
Skala 1:2 000	Rysunek planu - projekt Etap – do uchwalenia Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia.....
Data Wrzesień 2019 r.	
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
	mgr inż. Monika Węsiora
	mgr inż. Sabina Ostrowiak
TERRA pracownia opracowań przestrzennych	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 26 66
	Arkusz 25

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr ……..
Rady Miasta Sucha Beskidzka
z dnia …….

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Sucha Beskidzka postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka wyłożonego do publicznego wglądu, które zostały nieuwzględnione w wyniku rozpatrzenia Burmistrza Miasta.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.08.2019	[…*]	Proszę o informację dlaczego tylko cześć działki została w ten sposób zakwalifikowana oraz jakie są przeciwwskazania do przekształcenia całości nieruchomości	3262	3MN3 58R1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia na cele budowlane dla całej działki jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. W studium wyznaczono do zabudowy część działki, biorąc pod uwagę wymogi art. 1 ust. 4 upizp, w szczególności w oparciu o prognozy demograficzne i wyniki bilansu terenów do zabudowy. Zmiana przeznaczenia terenu dokonana w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu pozwala na budowę co najmniej jednego budynku.
2.	20.08.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane (przemysłowe, inwestycyjne i magazynowe)	761 763 764 766	86R1 227R/ZL 178ZL1 179ZL1	-	**nieuwzględniona**			Proponowana zmiana przeznaczenia terenu jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działki położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy": obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wodami Q 1%. Brak możliwości wyznaczenia terenów do zainwestowania
3.	21.08.2019	[…*]	Przedłużenie istniejącej drogi KDW w sposób zaznaczony na załączniku graficznym	9719/3	68MN3	-	**nieuwzględniona**			Składający uwagę załączył zgodę tylko jednego właściciela działki, przez którą miałaby przebiegać droga. Nie wskazuje się przedłużenia drogi przez 5 działek ewidencyjnych wobec braku zgody wszystkich właścicieli.
4.	21.08.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia północnej części działki z ZL na R/ZL - tereny gruntów rolnych wskazanych do zalesienia	3594 3595	57ZL1 179R/ZL	-	**nieuwzględniona**			W północnej części działki użytek figuruje w ewidencji gruntów jako Ls. Przeznaczenie R/ZL – gruntów rolnych do zalesienia jest niezgodne ze stanem ewidencyjnym. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia.
5.	23.08.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	290/2	64R1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
6.	26.08.2019	[…*]	Poszerzenie terenu zabudowy MN2 do fragmentu działki 7105	7105	239ZL1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działka użytek figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia.
7.	26.08.2019	[…*]	Poszerzenie terenu zabudowy MN2 do pozostałego terenu rolnego	7023, 7024, 7025	114R1 208ZL1	-	**nieuwzględniona**			Wyznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej MN2 jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										(Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
				7205	40MN2a 114R1	-	**nieuwzględniona**			Rozszerzenie terenu do zabudowy jest nieuzasadnione - brak odpowiedniej dostępności komunikacyjnej. Rozszerzenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej MN2 na całą działkę jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
8.	26.08.2019	[…*]	Poszerzenie terenu zabudowy MN3 na całej powierzchni działki	6935	61MN3 76R1	-	**nieuwzględniona**			Wyznaczenie terenu dla zabudowy mieszkaniowej MN3 na całej działce jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
9.	26.08.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4189	73R1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
10.	26.08.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4694 4695 4696 4690/2	33MN2a 92R1	-	**nieuwzględniona**			Wyznaczony teren do zainwestowania stanowi już wykorzystanie możliwości rozszerzania terenów wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sucha Beskidzka. Rozszerzenie terenu do zabudowy byłoby niezgodne z ustaleniami studium. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
				4691 4689/2 5092	92R1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										(Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
				4690/1	5KDL	-	**nieuwzględniona**			Działko położona w pasie drogowym. Utrzymuje się pas drogi lokalnej.
11.	29.08.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	955	15MN2a 11R1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
12.	19.08.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia części działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6788/2	239ZL1 218R/ZL 5MNx	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działka w części figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Rozszerzenie terenu do zabudowy wymagałoby uzyskania zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia.
13.	29.08.2019	[…*]	Zwiększenie powierzchni terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej o 10%	1469	12MNU 27R1 37ZL1	-	**nieuwzględniona**			Nie zwiększono terenu do zainwestowania ze względu na brak dostępności komunikacyjnej. (dojazd)
14.	29.08.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	7327/1	171ZL1 81R1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działka w części figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										zgody marszałka województwa. Rozszerzenie terenu do zabudowy wymagałoby uzyskania zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia
15.	30.08.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia na działki budowlane	6227, 6226, 6270, 6272, 6286	160R1	-	**nieuwzględniona**			Proponowana zmiana przeznaczenia na cele budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium
				6228, 6269	160R1	-	**nieuwzględniona**			Rozszerzenie terenu RM na całe działki lub zmiana przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
16.	30.08.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	4543/3	100MN2 101R1	-	**nieuwzględniona**			W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu na większości powierzchni działki wyznaczono teren do zabudowy MN2.
17.	02.09.2019	[…*]	Odsunięcie granicy lasu od istniejącej zabudowy w celu powiększenia terenu zabudowy	4546 (obecnie działka 4546/2)	100MN2 193ZL1	-	**nieuwzględniona**			W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu na części działki wyznaczono teren do zabudowy MN2. Działka w pozostałej części figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Rozszerzenie terenu do zabudowy wymagałoby uzyskania zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia.
18.	05.09.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia działek na cele budowlane	7328	171ZL1 81R1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działka w części figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Rozszerzenie terenu do zabudowy wymagałoby uzyskania zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia
				7329	81R1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia działki na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
19.	05.09.2019	[…*]	Ponawia prośbę z 19.09.2013 r. o przekształcenie działki na działkę budowlaną (20 arów)	98/2	45R1	-	**nieuwzględniona**			Teren położony poza obszarami zwartej zabudowy. Właściciel nie wyraził zgody na przekazanie fragmentu działki pod drogę, która obecnie nie ma uregulowanego stanu prawnego.
20.	05.09.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia działki na MNP	8744/2	20MN3 51ZN 123ZL1	-	**nieuwzględniona**			Działka położona w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w których nie wyznacza się nowych terenów do zabudowy. Działka położona w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na odcinkach Stryszawki i Skawy objętych „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla obszarów nieobwałowanych w zlewni Skawy”: obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w oparciu o zalew wodami Q 1%. Składająca uwagę dołączyła wydruki z hydroportalu ISOK: mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego, przy czym działka położona jest na odcinku rzeki, dla którego obowiązuje inne opracowanie. Odcinki rzek, dla których obowiązują OSZP ze studiów ochrony przeciwpowodziowej zaznaczone są pomarańczową linią na portalu, z którego korzystała osoba składająca uwagę: w zakładce zawartość mapy, warstwy należy włączyć widoczność oznaczenia ” Odcinki rzek, dla których obowiązują OSZP ze studiów ochrony przeciwpowodziowej”. Zasięg obszarów zagrożenia powodziowego wzdłuż odcinków rzek, dla których obowiązują OSZP ze studiów ochrony przeciwpowodziowej należy sprawdzać na portalach RZGW – stosowna zakładka znajduje się na stronie, z której korzystała składająca uwagę. Zakładka zawiera odnośnik do portalu pod adresem: https://wody.isok.gov.pl/imap_rzgw/Imgp.html O prawidłowości oznaczenia w projekcie planu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi świadczy uzgodnienie planu w tym zakresie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.	06.09.2019	[…*]	Ponowna prośba o zmianę przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6909/6	1RO	-	**nieuwzględniona**			Działka bez dostępności komunikacyjnej drogą o odpowiedniej szerokości.
22.	9.09.2019	[…*]	Poszerzenie terenu zabudowy letniskowej na całej powierzchni działki	3305, 3306, 3307	4ML 57R1 128R/ZL	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy letniskowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu wyznaczono teren do zabudowy letniskowej na części działki położonej przy drodze dojazdowej.
23.	10.09.2019	[…*]	Poszerzenie terenu zabudowy letniskowej na całej powierzchni działki	3302 3303	4ML 57R1 131R/ZL	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny zabudowy letniskowej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu wyznaczono teren do zabudowy letniskowej na części działki położonej przy drodze dojazdowej.
24.	11.09.2019	[…*]	Wprowadzenie na rysunku planu drogi publicznej lub prywatnej do terenu 1ZN/U	9453/3	1ZN/U	-	**nieuwzględniona**			Zgodnie z ustaleniami z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, która jest zarządcą drogi krajowej, nie ma możliwości lokalizowania nowych zjazdów z drogi krajowej, w szczególności wprowadzania nowych włączeń do drogi krajowej dróg, które nie były wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym. W terenach ZN wprowadzono zapis o dopuszczeniu utrzymania istniejących ciągów komunikacyjnych.
25.	16.09.2019	[…*]	Proszę o powiększenie działki położonej na ulicy Łagodnej w Suchej Beskidzkiej na w całości działkę budowlaną	1323	5MNU 26R1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu wyznaczono teren do zabudowy na części działki położonej przy drodze dojazdowej. Wyznaczony teren pozwala na realizację zabudowy. Nie wprowadza się zmian.
26.	17.09.2019	[…*]	Nie zgadzamy się z planowanym przeznaczeniem nieruchomości w całości pod zabudowę letniskową – 3ML. Wnioskujemy o przyjęcie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w części tak jak była ujęta w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	3061	3ML	-	**nieuwzględniona**			Utrzymano przeznaczenie dla zabudowy letniskowej.
27.	17.09.2019	[…*]	Zwracam się z ponowną prośbą o rozpatrzenie mojego wniosku o przekształcenie działki na działkę z możliwością zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	6909/9	1RO	-	**nieuwzględniona**			Działka bez dostępności komunikacyjnej drogą o odpowiedniej szerokości.
28.	17.09.2019	[…*]	Przekwalifikowania działki w całości z działki rolnej na budowlaną	951	15MN2a 11R1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
29.	17.09.2019	[…*]	Prośba o korektę granicy działki, polegającej na przesunięciu i wyrównaniu granicy działki budowlanej zgodnie z zamieszczonym szkicem.	9099	13MN3 29MNo 192R/ZL 138ZL1	-	**nieuwzględniona**			Nie rozszerza się terenu do zabudowy na cały obszar wskazany na załączniku do uwagi ze względu na lokalizację w obszarze zagrożonym ruchami masowymi.
30.	17.09.2019	[…*]	Przekwalifikowania działki w całości z działki rolnej na budowlaną	1088	31MN2 16R1	-	**nieuwzględniona**			. Nie rozszerzono terenu do zabudowy na całą działkę. Wyznaczony teren pozwala na realizację zabudowy.
31.	17.09.2019	[…*]	Przekwalifikowanie na działki z możliwością zabudowania rekreacyjnego	7184 7186 7188	162R1	-	**nieuwzględniona**			Wnioskowana zmiana przeznaczenia jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32.	18.09.2019	[…*]	Przekwalifikowania części działki z rolnej na budowlaną. Działka ma powierzchnię 50 arów, a część budowlana stanowi około 6 arów. Proszę o przekwalifikowanie dolnej części działki	8281	90MN2 133R1	-	**nieuwzględniona**			Nie rozszerzono terenu do zabudowy na całą dolną część działki. Zmiana przeznaczenia całej działki na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
33.	18.09.2019	[…*]	Zmiana przeznaczenia z „Terenu sportów zimowych - 2UTN2” na teren budowlany. Od wielu lat niniejszy teren pozostaje zablokowany inwestycyjnie. Miasto Sucha Beskidzka, pomimo wielu prób stworzenia odpowiedniej infrastruktury do uprawiania sportów zimowych na tym obszarze, nie może ich doprowadzić do pozytywnego zakończenia. Uważam, iż nieskuteczność tych działań (trwających o wielu dziesiątek lat – co warte jest podkreślenia) jednoznacznie i obiektywnie potwierdza, iż przedmiotowy teren się do takich zamierzeń nie nadaje i należy go wykorzystać w inny sposób. W Suchej Beskidzkiej poszukiwane są działki budowlane, gdyż miasto staje się interesujące i atrakcyjne do zamieszkania zarówno miejscowych, którzy chcą w nim pozostać i założyć rodziny jak też osób przyjezdnych.	6918	2UTN2	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia na tereny budowlane jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Utrzymuje się rezerwę terenu dla sportów zimowych.
34.	18.09.2019	[…*]	Przekwalifikowania działki z możliwością zabudowy budynkiem mieszkalnym	6909/5	1RO	-	**nieuwzględniona**			Działka bez dostępności komunikacyjnej drogą o odpowiedniej szerokości.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35.	18.09.2019	[…*]	- Proponowana linia wyznaczająca tereny zabudowy w proponowanej odległości od jezdni przebiega po ścianie budynku naszego sklepu zlokalizowanego przy ulicy Mickiewicza 32, stwarza to problem przy rozbudowie tego obiektu, co jest planowane w najbliższym czasie. - Spółdzielnia w miesiącu czerwcu bieżącego roku ogłosiła przetarg na sprzedaż przedmiotowego budynku i przetarg został rozstrzygnięty w dniu 17.06.2019 r. kiedy to nie było jeszcze propozycji nowego planu zagospodarowania przestrzennego ulicy Mickiewicza. Firma, która wygrała przetarg dokonała tej czynności z myślą o rozbudowie przedmiotowego obiektu, nie wiedząc, że mogą nastąpić utrudnienia z planowaną inwestycją. - Biorąc powyższe pod uwagę wnosimy o uwzględnienie naszej uwagi i wyłączenie tego obiektu z proponowanej nowej linii wyznaczającej obszary dopuszczalnej zabudowy.	ul. Mickie-wicza 32 dz. 9514/2	3UCA1 1KDG Linia zabudowy od drogi wojewódzkiej.	-	**nie-uwzględniona**			Zgodnie z zapisem §6 pkt 4 projektu planu: „Dopuszcza się remonty oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy braku zmniejszenia odległości budynku od linii rozgraniczającej drogi, zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych”. Oznacza to, że zgodnie z zapisami projektu planu, budynek może być utrzymany oraz rozbudowany przy zachowaniu warunku braku zmniejszenia odległości budynku od linii rozgraniczającej drogi – oznacza to brak przeciwskazań do rozbudowy obiektu. Linia zabudowy wskazana na rysunku planu nie przebiega po ścianie budynku, ale przecina budynek.
36.	19.09.2019	[…*]	Zgłoszenie uwagi do oznaczenia południowej części działki jako tereny zabudowy położone w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych zwłaszcza, że większość działki oznaczonej w ten sposób jest płaska lub z niewielkim spadkiem (zdjęcia z tej części działki w załączeniu). Jedynie niewielką część działki stanowi skarpa, ale się nigdy nie osunęła. Pozostała część działki oznaczona jest jako 27MNU tj. tereny	8556	12MNo	-	**nie-uwzględniona**			Zasięgi terenów osuwisk oraz zagrożonych ruchami masowymi zostały uwzględnione zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego sporządzonymi w ramach Systemu Ochrony Przeciwosuwiskowej SOPO. Na działce wskazany jest w SOPO teren zagrożony ruchami masowymi, dlatego wyznaczono teren MNo - teren zabudowy położony w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Zmiana przeznaczenia terenu dla MNU – zabudowy mieszkaniowo-usługowej bez wykazania zagrożenia wystąpienia ruchów masowych jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu mpzp	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Wnioskuje o zmianę, aby cała działka została oznaczona jako 27MNU, gdyż nie ma podstaw do uznania południowej części działki jako teren zabudowy położony w zasięgu osuwisk nieaktywnych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych							(Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.
37.	19.09.2019	[…*]	Proszę o przekształcenie działki (jej części) na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do działki jest możliwy poprzez ustanowienie służebności dojazdu po działce sąsiedniej (od strony zabudowań).	7331	81R1 107ZL1	-	**nieuwzględniona**			Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium. Działka w części figuruje w ewidencji gruntów jako użytek Ls. Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), dla przeznaczenia terenu na cele nieleśne koniecznej jest uzyskanie zgody marszałka województwa. Rozszerzenie terenu do zabudowy wymagałoby uzyskania zgody marszałka województwa. Nie przewiduje się występowania o zgodę na zmianę przeznaczenia.

[…*] wyłączenie jawności danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ……..
Rady Miasta Sucha Beskidzka
z dnia …….

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Miasta Sucha Beskidzka rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w związku ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka obejmują:
   1) rozbudowę sieci wodociągowej,
   2) docelową budowę sieci kanalizacyjnej - w zakresie gospodarki ściekowej do zadań własnych samorządu gminy, zapisanych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zapewnienie odprowadzenia ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacji, przy czym poza obszarem aglomeracji dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej.
2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
   2) w oparciu o przepisy branżowe;
   3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.
3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.