

U C H W A Ł A Nr.....
Rady Miasta Sucha Beskidzka
z dnia.....

projekt

w sprawie: odstąpienia od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym z tytułu dzierżawy, najmu i użytkowania, przypadających Gminie Sucha Beskidzka lub jej jednostkom organizacyjnym, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu z powodu negatywnych skutków epidemii COVID-19.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art.15 zzzf ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późniejszymi zmianami) **Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Postanawia o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym z tytułu dzierżawy, najmu i użytkowania, przypadających Gminie Sucha Beskidzka lub jej jednostkom organizacyjnym w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu z powodu negatywnych skutków epidemii COVID-19.
2. Pomoc w postaci odstąpienia od dochodzenia należności, o której mowa w § 1 ust.1 może zostać udzielona na uzasadniony wniosek podmiotów, które na dzień 1 lutego 2020 r. miały zawarte umowy cywilnoprawne z Gminą Sucha Beskidzka i nie miały zaległości wymagalnych z tego tytułu, a ponadto spełniają jeden z poniższych warunków:
 - 1) na podstawie aktu prawnego wyższego rzędu obowiązywał ich całkowity zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w związku rozprzestrzenianiem się COVID 19,
 - 2) ograniczyły lub zawiesiły działalność gospodarczą z powodu rozprzestrzeniania się COVID 19 pomimo, że działalność nie była objęta zakazem,
 - 3) prowadziły i prowadzą działalność gospodarczą, lecz negatywne konsekwencje ekonomiczne epidemii COVID-19 doprowadziły do spadku dochodów o co najmniej 40% w porównaniu do analogicznego okresu 2019 roku, a jeśli działalność była prowadzona krócej, w porównaniu do lutego 2020 roku. Potwierdzeniem utraty dochodów będzie pisemne oświadczenie wnioskodawcy.
3. Podmioty, które spełniają warunki określone w § 1 ust. 2 pkt 1/ mogą otrzymać pomoc w postaci odstąpienia od dochodzenia do 100% należności za okres obowiązywania zakazu prowadzenia działalności gospodarczej, a w przypadku podmiotów spełniających warunki określone w § 1 ust. 2 pkt 2) i 3), do 50% należności w okresie trwania epidemii COVID 19.

§ 2

Każdy wniosek o udzielenie pomocy, o której mowa w § 1 ust. 1 podlega weryfikacji i będzie rozpatrywany indywidualnie.

§ 3

1. Obniżenie lub odstąpienie dochodzenia należności nie obejmuje ustalonych w umowie opłat związanych z eksploatacją lokalu, a także innych należności związanych z wynajmowaną lub dzierżawioną nieruchomością, w tym podatków i opłat lokalnych.
2. Udzielone wsparcie jest tymczasowe i nie wymaga wprowadzania zmian w obowiązujących umowach.
3. Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo kontroli przedmiotu najmu lub dzierżawy w celu ustalenia, czy sposób funkcjonowania jest zgodny z wnioskiem wymienionym w § 1 ust. 1.

§ 4

Udzielenie pomocy podmiotowi prowadzącemu działalność gospodarczą, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji Europejskiej - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID -19.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.