

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Sucha Beskidzka

z dnia r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LIX/475/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka,

Rada Miasta Sucha Beskidzka stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm. i **uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr LIX/475/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikiem graficznym.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) nie będące ustaleniami planu:
 - a) raport podsumowujący przebieg konsultacji, stanowiące załącznik Nr 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2;
 - 2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 wprowadza następujące zmiany:
 - 1) w § 34:
 - a) ust. 2 pkt 4 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„ dla pozostałych obiektów budowlanych: 15 m, przy czym w terenie 5 UCA1 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako dominanty o wysokości do 20 m, ”
 - b) w ust. 2 skreśla się pkt 5.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI

Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

1. Konsultowany dokument

Przedmiotem konsultacji była zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka. Zmiana zapisów planu dotyczyła wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka Nr LIX/475/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. i miała na celu niewielką modyfikację ustaleń w zakresie doprecyzowania zapisów określających warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 5 UCA1. Zmianie uległy zapisy § 34 dotyczące zasad kształtowania zabudowy dla terenów centrum usługowo-administracyjnego 5 UCA1, w szczególności dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako dominaty o wysokości do 20 m. Dokonano skreślenia zapisu § 34 ust. 2 pkt 5 dotyczącego zasady zagospodarowania terenu tj. zakazu lokalizowania lokali mieszkalnych w parterze budynków.

Dla niniejszej zmiany nie prowadzono strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Możliwość odstąpienia od jej przeprowadzenia uzyskano od:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchej Beskidzkiej pismem znak: NNZ.90830.14.2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.410.13.16.2024.MZi z dnia 7 maja 2024 r.

2. Opis prowadzonych działań konsultacyjnych

16 maja 2024 r. ukazało się ogłoszenie/ obwieszczenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych. Informacja ukazała się w prasie, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń na terenie Urzędu.



Strona główna

Strona główna » BIP Urząd Miasta Sucha Beskidzka » Konsultacje projektów » Plan zagospodarowania przestrzennego » OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA SUCHA BESKI...

WPROWADZENIE

podmiotowe

RADA

BURMISTRZ

URZĄD

STRATEGIA

RAPORT O STANIE GMINY

BUDŻET I MAJĄTEK

PRAWO

RODO

OŚWIADCZENIA

ORGANIZACJE POZARZĄDOWE

KONSULTACJE PROJEKTÓW

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKTY BUDŻETÓW

PROGRAMY I PROJEKTY

ZGROMADZENIA PUBLICZNE

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE I OGŁOSZENIA

JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

PETYCJE

WYBORY

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA SUCHA BESKIDZKA z dnia 16.05.2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Forum

» Przejdź do forum



Załączniki

[POBIERZ WSZYSTKIE ZAŁĄCZNIKI](#)

[OGŁOSZENIE](#) (pdf, 212.83KB)

+ [Informacja o załączniku](#)

[4_NOWELIZACJA-_V_2024_wylozenie.pdf](#) (pdf, 148.57KB)

+ [Informacja o załączniku](#)

[UCHWAŁA NR XI/87/2019 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA](#) (pdf, 757.15KB)

+ [Informacja o załączniku](#)

Metryka

Historia zmian

Konsultacje społeczne były prowadzone w terminie od 16 maja 2024 r. do 14 czerwca 2024 r. i objęły:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 16 maja 2024 r. do 14 czerwca 2024 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, pok. nr 21;
- 3) dyżur projektanta, w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 15.15 w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, pok. nr 21.

Projekt zmiany planu miejscowego udostępniony był w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, pok. nr 31, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sucha Beskidzka (w zakładce: Konsultacje projektów - plan zagospodarowania przestrzennego) - <https://bip.malopolska.pl/umsuchabeskidzka>.

W spotkaniu otwartym oraz dyżurze projektanta udział wzięli:

- przedstawicielki biura opracowującego niniejszą zmianę: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – główny projektant oraz mgr inż. Aleksandra Józefaciuk (za pomocą środków porozumiewania się na odległość),
- ze strony Urzędu: kierownik Referatu Rozwoju Miasta mgr inż. Rafał Adamek oraz Inspektor Maria Starzak (stacjonarnie, w Urzędzie).

Z uwagi na fakt braku osób zainteresowanych w spotkaniu otwartym oraz dyżurze projektanta nie prezentowano rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu.

W przewidzianym w ogłoszeniu/ obwieszczeniu terminie na zbieranie uwag, tj. od 16 maja 2024 r. do 14 czerwca 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

3. Rezultaty

W związku z brakiem uwag do zmiany planu w ramach konsultacji dokument został skierowany na sesję Rady Miasta Sucha Beskidzka.

Opracowała
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk
MCF Studio Magdalena Czechowska, Magdalena Fajkosz s.c.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr uchwały Nr LIX/475/2024 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikiem graficznym, stanowiącym jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, przyjętego uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. z późn. zm.

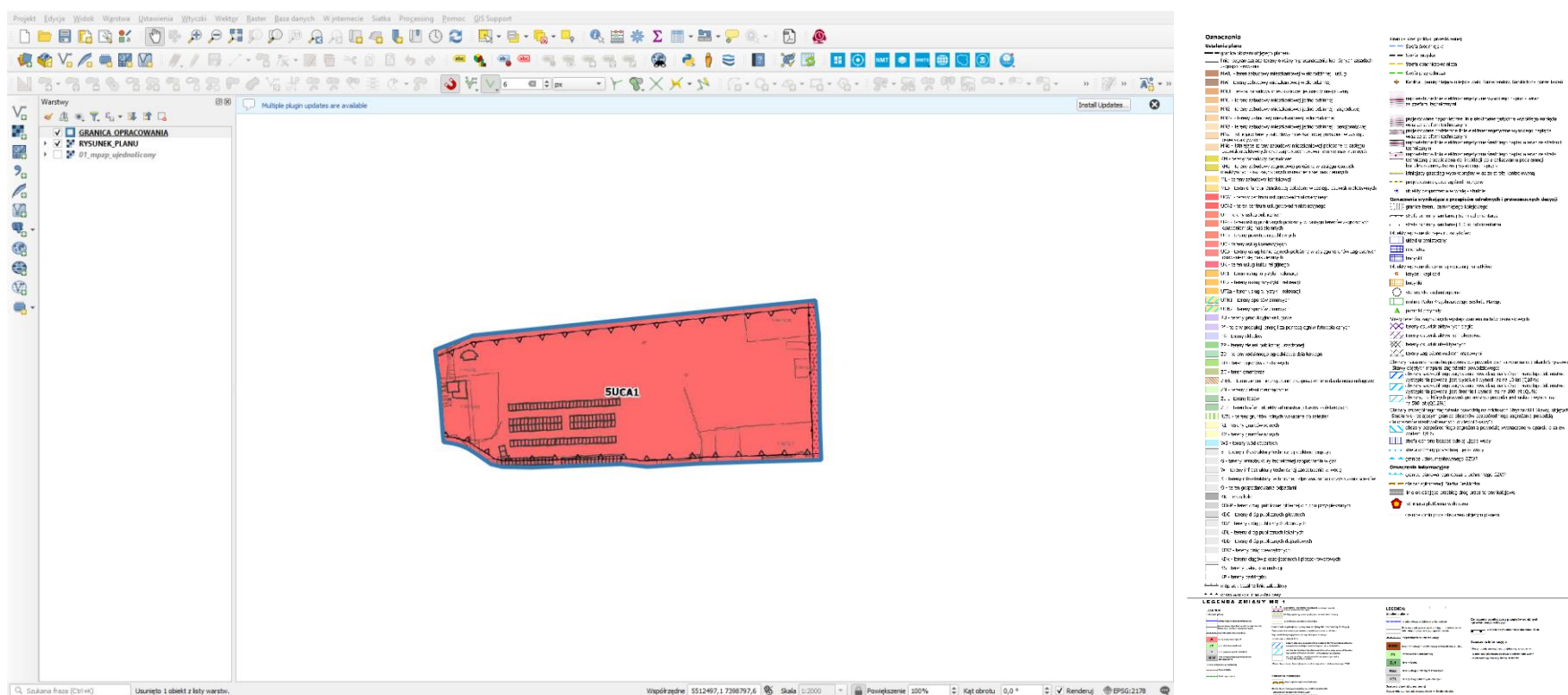
II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele realizacji dróg publicznych oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Projekt – załącznik do uchwały nr 3 – dane przestrzenne XML

Dane przestrzenne w oprogramowaniu QGIS:

1. Wizualizacja granicy MPZP (EPSG: 2178, układ współrzędnych: 2000 strefa 7)
2. Łącze do pobrania rysunku MPZP przyciętego do granicy oraz legendy – rysunek MPZP zwiualizowany w QGISie
3. Podstawowe informacje np.: skala rysunku MPZP, data uchwalenia i nr uchwały uchwalającej – **do uzupełnienia po sesji**



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Sucha Beskidzka
z dnia czerwca 2024 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta Sucha Beskidzka

1. WPROWADZENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, ustanawianym przez Radę Miasta Sucha Beskidzka zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zakończeniem procedury planistycznej, podjętej na podstawie Uchwały Nr LIX/475/2024 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikiem graficznym, stanowiącym jej integralną część.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu. Część graficzna nie podlegała zmianie. Integralnymi częściami ww. uchwały, są niebędące ustaleniami planu:

- a) raport podsumowujący przebieg konsultacji, stanowiące załącznik Nr 1,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2,
- c) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 3.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 4,1010 ha.

2. OPIS ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM

Zakres zmiany określony w ww. uchwale i dotyczy:

- doprecyzowania zapisów określających warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 5UCA1.

Zakres zmiany dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315 z późn. zm.) i zmienia zapisy w § 34 dot. zasad kształtowania zabudowy dla terenów centrum usługowo-administracyjnego 5 UCA1 w szczególności dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako dominanty o wysokości do 20 m. Dokonano skreślenia zapisu dot. zasady zagospodarowania terenu tj. zakazu lokalizowania lokali mieszkalnych w parterze budynków.

Zmiana planu umożliwi zagospodarowanie ww. terenów w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami gminy, w tym również umożliwi pełniejsze i efektywniejsze wykorzystanie obszaru.

3. ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju Miasta Sucha Beskidzka jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm.

Analiza zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu z polityką przestrzenną określoną w Studium wykazała, że ustalone w studium kierunki rozwoju, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, zostały zachowane z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, przepisów odrębnych, decyzji administracyjnych, a także opinii i uzgodnień uzyskanych w ramach procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

4. PROCEDURA SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wyrazem woli Rady Miasta Sucha Beskidzka względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy przy jednoczesnym uwzględnieniu oczekiwań społecznych.

Procedura sporządzenia przedmiotowej zmiany planu przeprowadzona została zgodnie z treścią art. 17 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z procedurą planistyczną, w lokalnej gazecie, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania zmiany planu. Na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta, tablicach informacyjnych, oraz na stronie biuletynu informacji publicznej BIP zamieszczono obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. zmiany planu.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem zmiany planu Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka uzyskał uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchej Beskidzkiej oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Opracowany projekt zmiany planu sporządzony w dostosowaniu do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania.

Projekt zmiany planu został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 16 maja do 14 czerwca 2024 r. Informację o terminach: zbierania uwag do projektu planu, spotkaniu otwartym oraz dyżurze projektanta ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/umsuchabeskidzka>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta. Termin spotkania otwartego oraz dyżuru projektanta wyznaczono na dzień 27 maja 2024 r. Nie pojawił się na nich nikt zainteresowany. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniach dotyczących składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Sucha Beskidzka podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza także, iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, podejmuje również rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Podkreśla się, że procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, mogąc stanowić prawo miejscowe w rozumieniu art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury i potrzeby zrównoważonego rozwoju

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury projekt zmiany planu miejscowego bazuje na ustaleniach zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) z późn. zm. Dla terenu UCA1 wprowadzono zmianę polegającą na dopuszczeniu podwyższenia wysokości zabudowy do 20 m, usunięto też nakaz realizacji lokali usługowych w parterach budynków.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt zmiany planu miejscowego swoimi ustaleniami nie narusza zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wprowadzone ustalenia mają na celu kontynuację założeń przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) z późn. zm. z określeniem możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej jako dominanty.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin

Projekt zmiany planu miejscowego bazuje na ustaleniach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszących się m.in. do gospodarowania wodami, zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) z późn. zm.

W ramach procedury sporządzania zmiany planu miejscowego, nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia leśnych na cele nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz.U. z 2024 r., poz. 82).

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt zmiany planu miejscowego swoimi ustaleniami nie narusza ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Wprowadzone ustalenia mają na celu kontynuację założeń przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) z późn. zm.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240)

Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240) uregulowane zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) z późn. zm. i nie wymagają zmian.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Walory ekonomiczne przestrzeni zapewniono poprzez ustalenie wskaźników zagospodarowania terenów, z zachowaniem ustaleń studium, podnoszących efektywność ekonomiczną przedsięwzięć

lokalizowanych w obszarze zmiany planu i tym samym zwiększających atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru.

7) Prawo własności

Ustalenia zmiany planu nie ingerują w zapisy obowiązującego MPZP w zakresie oddziałującym na prawo własności, przy czym uwzględniają poszanowanie prawa własności, m. in. poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach konsultacji społecznych.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa, co zostało potwierdzone stosownymi uzgodnieniami właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującymi na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów.

9) Potrzeby interesu publicznego

Projekt zmiany planu miejscowego nie przewiduje ustaleń realizujących potrzeby interesu publicznego innych, niż w skazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) z późn. zm..

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

W związku z ograniczonym zakresem zmiany planu projekt nie wprowadza dodatkowych wytycznych - ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) z późn. zm. i nie wymagają zmiany lub uzupełnienia w związku z wprowadzanymi zmianami.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępnione z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych.

Stosownie do przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, regulujących przebieg procesu planistycznego Burmistrz Miasta Sucha Beskidzka jako organ wykonawczy:

- a) ogłosił w prasie miejscowej przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- b) poddał konsultacjom projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził spotkanie otwarte i dyżur projektanta;
- c) wyznaczył w ogłoszeniach terminy, w których osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ustalenia dotyczące zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zawarte są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) z późn. zm. i nie wymagają zmiany lub uzupełnienia w związku z wprowadzanymi zmianami.

13) Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska zapewnione zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315) z późn. zm. i ustalenia te nie wymagają zmian.

14) Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Zmiana planu dotyczy obszaru przeznaczanego już w obowiązującym planie pod tereny usług, tym samym potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej nie zapewnia się w granicach zmiany planu.

15) Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi

Przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu zachowano równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi. Ustalenia zmiany planu uwzględniają poszanowanie prawa własności, w tym poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach udostępnienia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Miasta Sucha Beskidzka o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, w terminie nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Na etapie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

16) Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Projekt zmiany planu miejscowego wprowadza zapisy regulujące kwestie zagospodarowania terenów objętych zmianą przeznaczenia terenu - ustalenia wprowadzono z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu.

Pozostałe ustalenia dotyczące ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, a także transportochłonności układu przestrzennego i zapewnienia rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zawarte są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315).

6. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 I 2, USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym zgodny jest też z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka.

7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA.

Uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono poprzez zapisy dotyczące osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240) - w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie wymagały zmian w tym zakresie.

8. WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Zmiana planu miejscowego będzie stanowiła podstawę prawną umożliwiającą właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

W zakresie należącym do zadań własnych miasta Sucha Beskidzka w zmianie planu miejscowego nie wprowadzono inwestycji związanych z budową układu komunikacyjnego, oświetlenia drogowego oraz niezbędnych sieci infrastruktury technicznej z uwagi na fakt, iż projekt zmiany planu miejscowego nie zmienia przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych w stosunku do obowiązującego planu miejscowego.

Projekt zmiany planu miejscowego nie wpływa na konieczność nabycia przez gminę nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne tj. teren gospodarowania odpadami. Uchwalenie niniejszego projektu zmiany planu pozwala na efektywniejsze zagospodarowanie nieruchomości gminnych przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Sucha Beskidzka stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm.

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miasta Sucha Beskidzka podejmuje również rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.