

**UCHWAŁA NR III/29/2024**  
**RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LIX/475/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, **Rada Miasta Sucha Beskidzka** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm. i uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr LIX/475/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) nie będące ustaleniami planu:

a) raport podsumowujący przebieg konsultacji, stanowiące załącznik Nr 1,

b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2;

2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 3.

**§ 2. 1.** W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 wprowadza następujące zmiany:

1) w § 34:

a) ust. 2 pkt 4 lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:

*„dla pozostałych obiektów budowlanych: 15 m, przy czym w terenie 5 UCA1 dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako dominanty o wysokości do 20 m”,,*

b) w ust. 2 skreśla się pkt 5.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu nie ulegają zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Krystian Krzeszowiak**

## **RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI**

### **Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych dotyczących sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka**

#### **1. Konsultowany dokument**

Przedmiotem konsultacji była zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka. Zmiana zapisów planu dotyczyła wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Sucha Beskidzka Nr LIX/475/2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. i miała na celu niewielką modyfikację ustaleń w zakresie doprecyzowania zapisów określających warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 5 UCA1. Zmianie uległy zapisy § 34 dotyczące zasad kształtowania zabudowy dla terenów centrum usługowo-administracyjnego 5 UCA1, w szczególności dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako dominaty o wysokości do 20 m. Dokonano skreślenia zapisu § 34 ust. 2 pkt 5 dotyczącego zasady zagospodarowania terenu tj. zakazu lokalizowania lokali mieszkalnych w parterze budynków.

Dla niniejszej zmiany nie prowadzono strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Możliwość odstąpienia od jej przeprowadzenia uzyskano od:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Suchej Beskidzkiej pismem znak: NNZ.90830.14.2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie pismem znak: OO.410.13.16.2024.MZi z dnia 7 maja 2024 r.

#### **2. Opis prowadzonych działań konsultacyjnych**

16 maja 2024 r. ukazało się ogłoszenie/ obwieszczenie o przeprowadzeniu konsultacji społecznych. Informacja ukazała się w prasie, na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń na terenie Urzędu.



- Strona główna
- WPROWADZENIE
- podmiotowe
- RADA
- BURMISTRZ
- URZĄD
- STRATEGIA
- RAPORT O STANIE GMINY
- BUDŻET I MAJĄTEK
- PRAWO
- RODO
- OŚWIADCZENIA
- ORGANIZACJE POZARZĄDOWE
- KONSULTACJE PROJEKTÓW
  - PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- PROJEKTY BUDŻETÓW
- PROGRAMY I PROJEKTY
- ZGROMADZENIA PUBLICZNE
- ZAMÓWIENIA PUBLICZNE I OGŁOSZENIA
- JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE
- PETYCJE
- WYBORY

Strona główna » BIP Urząd Miasta Sucha Beskidzka » Konsultacje projektów » Plan zagospodarowania przestrzennego » OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA SUCHA BESKIDZKA...

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA SUCHA BESKIDZKA z dnia 16.05.2024 r. o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Forum

» Przejdź do forum



### Załączniki

[POBIERZ WSZYSTKIE ZAŁĄCZNIKI](#)

[OGŁOSZENIE](#) (pdf, 212.83KB)

+ [Informacja o załączniku](#)

[4\\_NOWELIZACJA-\\_V\\_2024\\_wylozenie.pdf](#) (pdf, 148.57KB)

+ [Informacja o załączniku](#)

[UCHWAŁA NR XI/87/2019 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA](#) (pdf, 757.15KB)

+ [Informacja o załączniku](#)

Metryka v

Historia zmian v

Konsultacje społeczne były prowadzone w terminie od 16 maja 2024 r. do 14 czerwca 2024 r. i objęły:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu w terminie od 16 maja 2024 r. do 14 czerwca 2024 r.;
- 2) spotkanie otwarte w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 15.00 w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, pok. nr 21;
- 3) dyżur projektanta, w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 15.15 w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, pok. nr 21.

Projekt zmiany planu miejscowego udostępniony był w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka, pok. nr 31, w godzinach pracy Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sucha Beskidzka (w zakładce: Konsultacje projektów - plan zagospodarowania przestrzennego) - <https://bip.malopolska.pl/umsuchabeskidzka>.

W spotkaniu otwartym oraz dyżurze projektanta udział wzięli:

- przedstawicielki biura opracowującego niniejszą zmianę: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska – główny projektant oraz mgr inż. Aleksandra Józefaciuk (za pomocą środków porozumiewania się na odległość),
- ze strony Urzędu: kierownik Referatu Rozwoju Miasta mgr inż. Rafał Adamek oraz Inspektor Maria Starzak (stacjonarnie, w Urzędzie).

Z uwagi na fakt braku osób zainteresowanych w spotkaniu otwartym oraz dyżurze projektanta nie prezentowano rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu.

W przewidzianym w ogłoszeniu/ obwieszczeniu terminie na zbieranie uwag, tj. od 16 maja 2024 r. do 14 czerwca 2024 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

### **3. Rezultaty**

W związku z brakiem uwag do zmiany planu w ramach konsultacji dokument został skierowany na sesję Rady Miasta Sucha Beskidzka.

Opracowała  
mgr inż. Aleksandra Józefaciuk  
MCF Studio Magdalena Czechowska, Magdalena Fajkosz s.c.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE  
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr uchwały Nr LIX/475/2024 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikiem graficznym, stanowiącym jej integralną część.

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu**

Z uwagi na nowelizacyjny charakter zmiany planu nie wprowadzono nowych ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, przyjętego uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. z późn. zm.

**II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy**

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele realizacji dróg publicznych oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/29/2024

Rady Miasta Sucha Beskidzka

z dnia 20 czerwca 2024 r.

Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**