

UCHWAŁA Nr/2025

projekt

RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA

z dniapaździernika 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miasta Sucha Beskidzka uchwala co następuje:

§ 1. Ustala następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

	Stawki 2025 r.	Stawki max na 2026 r.	Prop. na 2026 r. + 5%
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za 1 m ² powierzchni,	1,10 zł	1,45 zł	1,16 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni,	6,70 zł	7,15 zł	7,04 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego za 1 m ² powierzchni,	0,32 zł	0,77 zł	0,34 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i spełniających warunki art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych za 1 m ² powierzchni.	4,00 zł	4,72 zł	4,20 zł

2. Od budynków lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej:

a) mieszkalnych,	1,00 zł	1,25 zł	1,05 zł
b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,	27,00 zł	35,53 zł	28,35 zł
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,	15,50 zł	16,64 zł	16,28 zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,	6,95 zł	7,27 zł	7,27
---	----------------	----------------	-------------

e) pozostałych:

- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,	10,00 zł	12,00 zł	10,50 zł
- od garaży wolnostojących, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,	10,00 zł	12,00 zł	10,50 zł
- od budynków gospodarczych, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,	7,00 zł	12,00 zł	7,35 zł
- innych budynków pozostałych, wcześniej niewymienionych, niezwiązanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,	10,00 zł	12,00 zł	10,50 zł

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 i 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§2. Traci moc Uchwała Nr VI/51/2024 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 29 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatku należnego od 01 stycznia 2026 r.